

## PROTOKOLL FRA MØTET I KOMITEEN FOR PENGEPOLITIKK OG FINANSIELL STABILITET 25. NOVEMBER 2024

### Til stede:

Komiteen: Ida Wolden Bache, Pål Longva, Øystein Børsum, Ingvild Almås og Steinar Holden.

Administrasjonen: Ole Christian Bech-Moen (sak 79-81), Torbjørn Hægeland (sak 79-81), Gaute Langeland (sak 79-81), Nina L. Midthjell (sak 79-81), Elisabeth L. Nærby (sak 79-81), Per Marius Pettersen (sak 79-81).

Det var ingen merknader til innkalling og sakliste.

Møtet ble gjennomført som videomøte.

### **Sak 79/2024 Rapporten *Finansiell stabilitet 2024 – 2. halvår***

Saksdokument: a) Vurdering av finansiell stabilitet. Notat av 22. november 2024 fra Finansiell stabilitet (FST)

Torbjørn Hægeland ga en samlet innledning til sak 79 og 80 på bakgrunn av oppdatert informasjon av relevans for kapittelet *Vurdering av finansiell stabilitet* i rapporten *Finansiell stabilitet 2024-2.halvår*.

Komiteen drøftet saken og godkjente *Vurdering av finansiell stabilitet* med de merknader som kom i møtet. Rapporten *Finansiell stabilitet 2024 – 2. halvår* publiseres onsdag 27. november.

### **Sak 80/2024 Motsyklisk kapitalbuffer 4. kvartal 2024**

Saksdokument: a) Vurdering av motsyklisk kapitalbuffer 4. kvartal 2024, FORTROLIG notat 22. november 2024  
b) Brev 22. november 2024 fra Finanstilsynet

Sentralbanksjefen la frem tilrådingen om motsyklisk kapitalbuffer.

Komiteen drøftet beslutningsgrunnlaget og tilrådingen:

Foretak og husholdninger har god tilgang på kreditt. I Norges Banks utlånsundersøkelse for tredje kvartal i år, rapporterte bankene om litt økt etterspørsel og uendret kredittpraksis. I obligasjonsmarkedet for foretak har kredittpåslagene falt gjennom året, men økt litt de siste ukene.

De siste årene har gjelden i husholdningene vokst mindre enn inntektene. Gjeldsveksten økte litt over sommeren, men er fortsatt på et lavt nivå. Boligprisene har steget gjennom året. Omsetningen i bruktboligmarkedet har vært høy, og et høyt

antall boliger har blitt lagt ut for salg de siste månedene. Nyboligsalget har også tatt seg litt opp, men det selges fremdeles lite.

Det er noe bedre utsikter for næringseiendom, men fortsatt krevende for eiendomsutviklere. Salgsprisene på næringseiendom har falt de siste årene, men prisene ser nå ut til å ha flatet ut. Høy sysselsetting og vekst i leieinntekter gjør at de fleste foretak klarer å dekke de økte rentekostnadene med løpende inntjening. Dersom sysselsettingen skulle falle markert, og leieinntektene blir klart lavere enn vi ser for oss, vil mange foretak kunne få problemer med å betjene gjelden. Siden starten av fjoråret har andelen konkurser i norske foretak økt. Det har vært en særlig sterk økning blant eiendomsutviklere, som har fått svekket lønnsomhet på grunn av økte renter og høye byggekostnader, og fordi det bygges og selges få nye boliger. Det gjør det krevende for mange å betjene gjelden med løpende inntjening.

Det er risiko for negative hendelser som kan svekke finansiell stabilitet. Kravet til motsyklisk kapitalbuffer på 2,5 prosent bidrar til at bankene bevarer motstandskraft. Norske banker oppfyller kapital- og likviditetskrav med god margin, har høy lønnsomhet og lave tap.

Komiteen besluttet enstemmig å holde kravet til motsyklisk kapitalbuffer på 2,5 prosent.

#### **Sak 81/2024 Eventuelt**

Ingen saker.