

Viktig at motstandskraften i det finansielle systemet opprettholdes

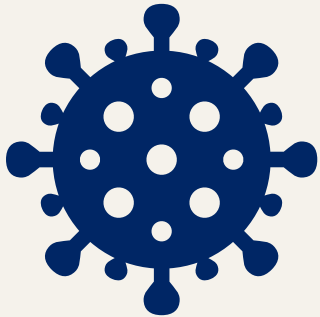
Rapporten Finansiell stabilitet 2024-2

Sentralbanksjef Ida Wolden Bache

Finansiell fagdag, 27. november 2024



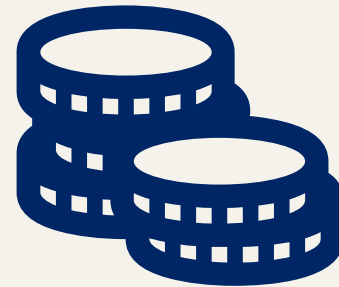
Økonomien har blitt utsatt for store forstyrrelser de siste årene



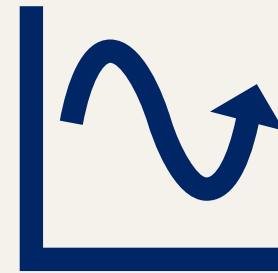
Pandemi



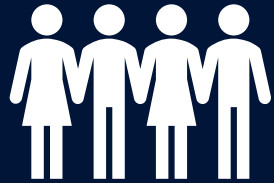
Krig



Høy prisvekst



Markedsuro

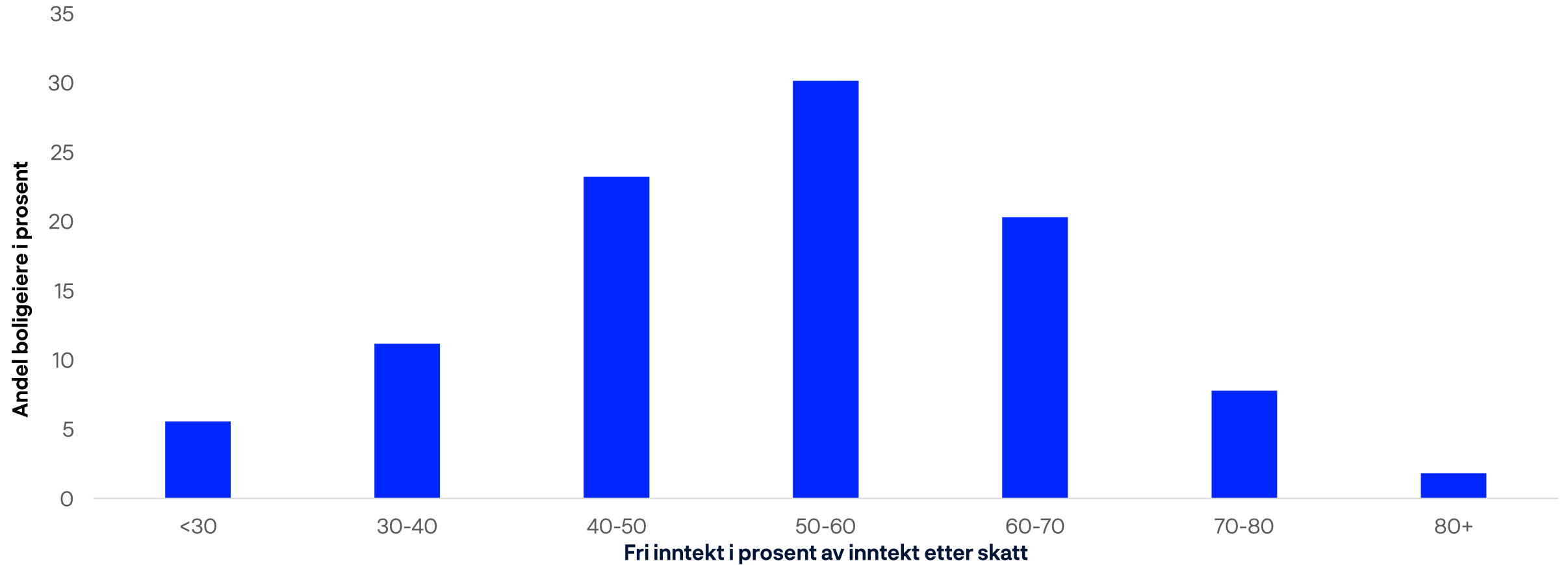


Husholdninger klarer å betjene
gjelden i møte med økte kostnader

De fleste husholdninger har betydelige frie inntekter

Andel boligeiere innenfor ulike intervaller av fri inntekt. Prosent

Kilder: Huseierne,
Kartverket, Norgesenergi,
NVE, SIFO, Skatteetaten,
Statistisk sentralbyrå,
Norges Bank

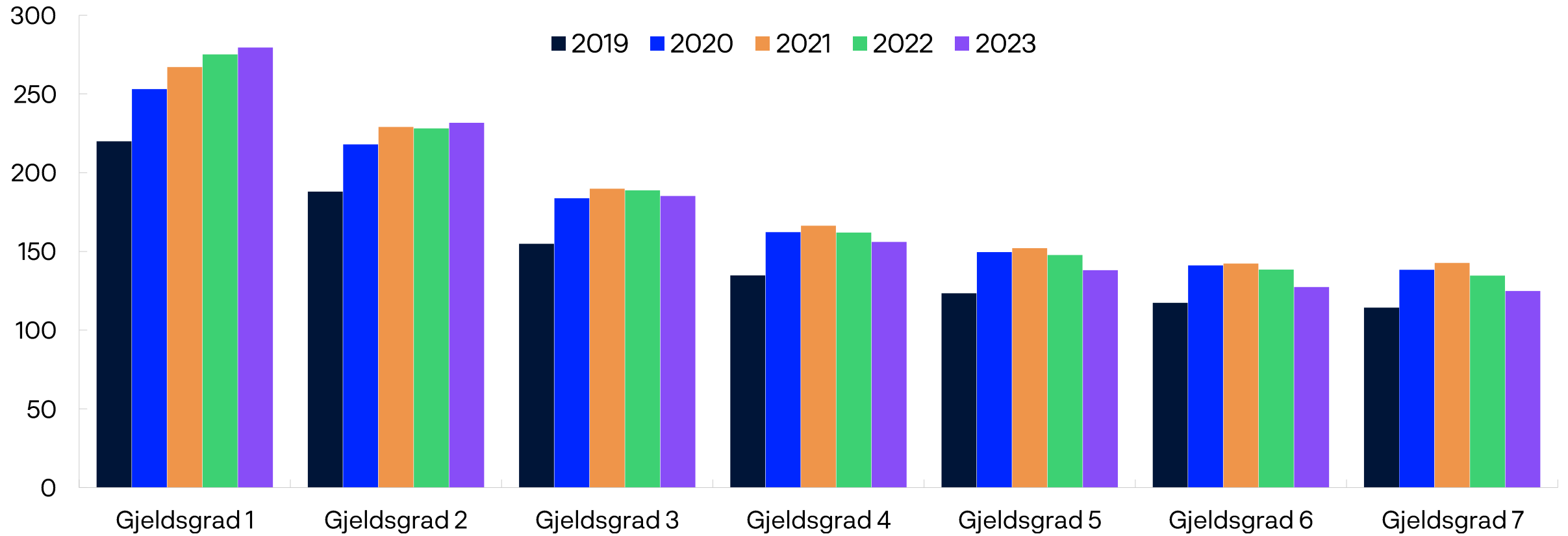


Husholdninger med høy gjeld reduserte bankinnskuddene mest i 2023

Median bankinnskudd. Tusen kroner

Gjeldsgrad er gjeld som andel av inntekt etter skatt.

Kilder: Skatteetaten, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

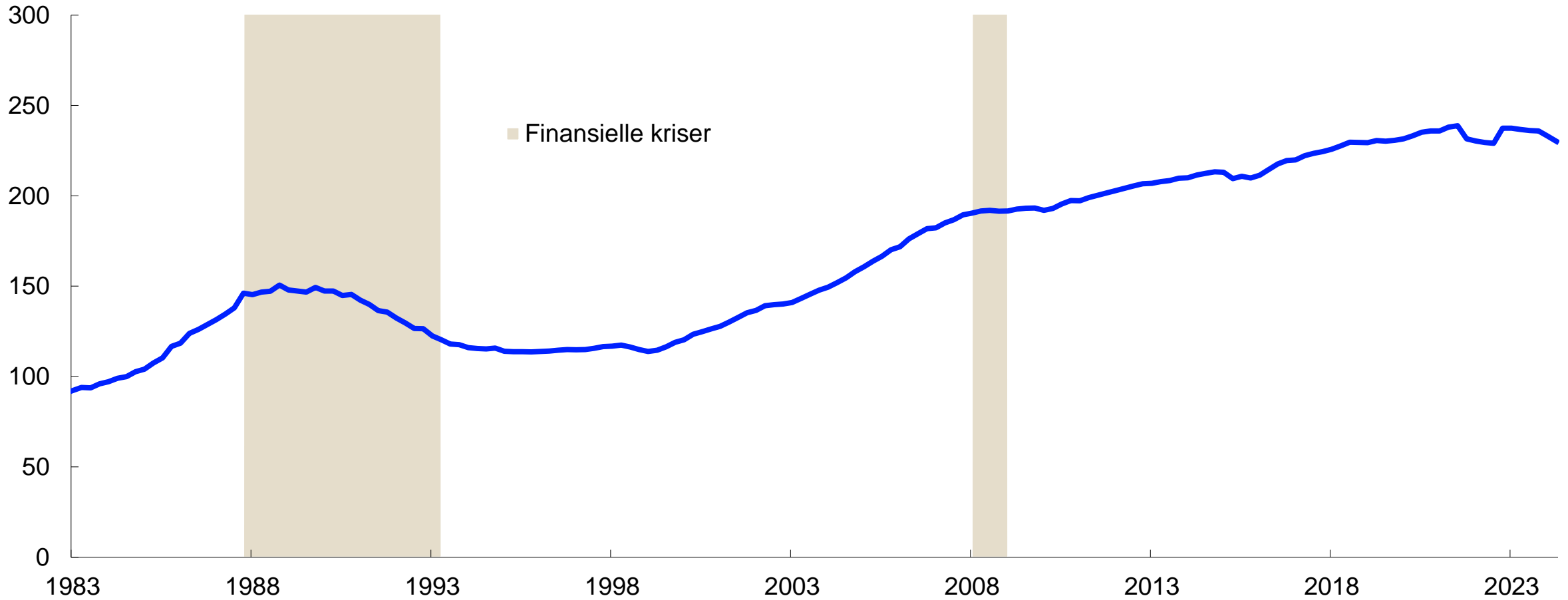


De siste årene har gjelden vokst mindre enn inntektene

Gjeldsbelastning. Prosent

Gjeldsbelastning er
lånegjeld som andel av
disponibel inntekt.

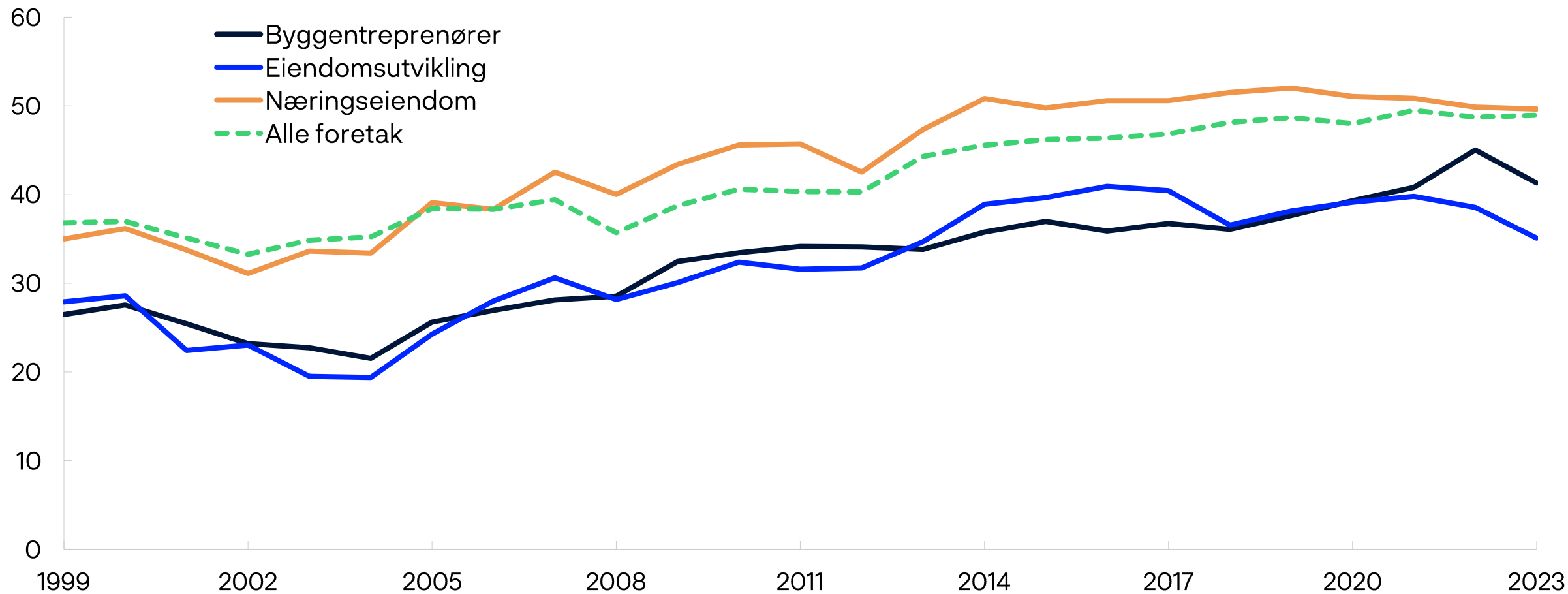
Kilder: Statistisk sentralbyrå
og Norges Bank



Foretakene er fortsatt solide samlet sett

Kilder: Brønnøysundregistrene,
Dun & Bradstreet og Norges Bank

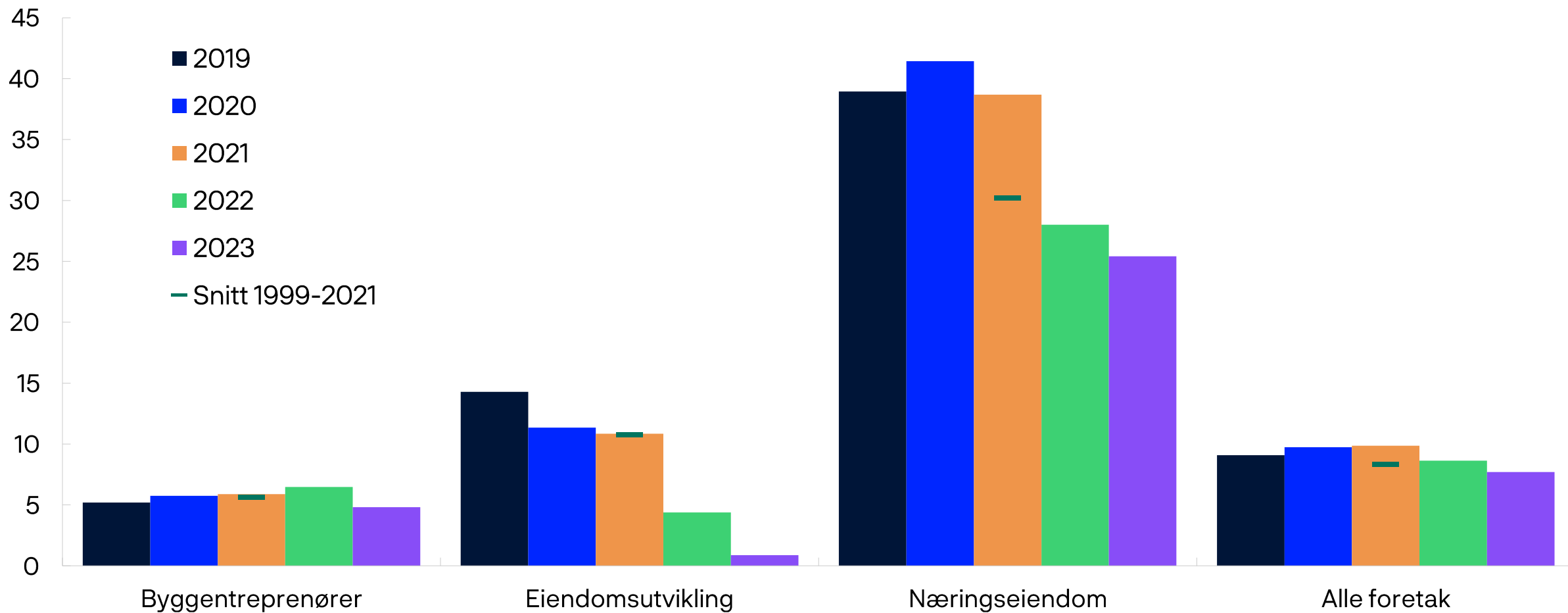
Egenkapitalandel. Prosent



Rentekostnadene tærer på lønnsomheten

Driftsmarginer etter rentekostnader. Prosent

Kilder:
Brønnøysundregistrene, Dun
& Bradstreet og Norges
Bank

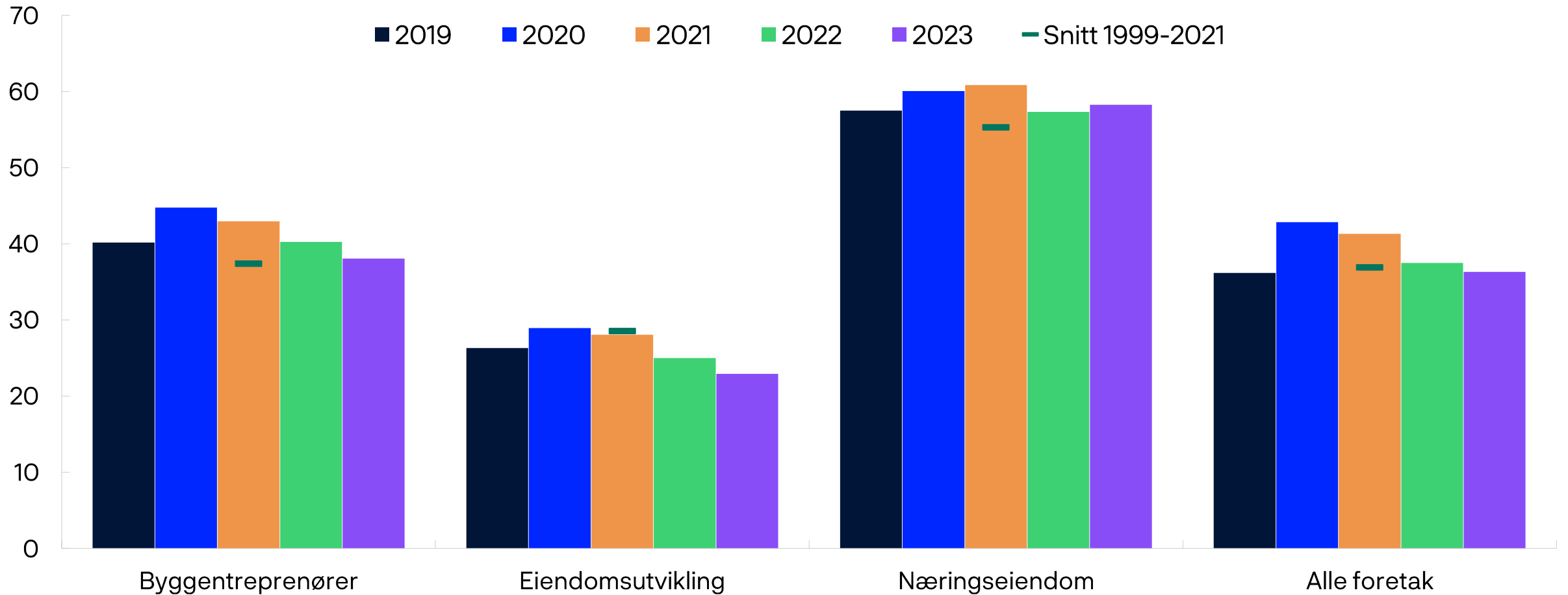


Norske foretak har brukt av likvide buffere

Bankinnskudd som andel av kortsiktig gjeld. Prosent

Kortsiktig gjeld er gjeld og forpliktelser som forfaller innen ett år

Kilder:
Brønnøysundregistrene, Dun & Bradstreet og Norges Bank

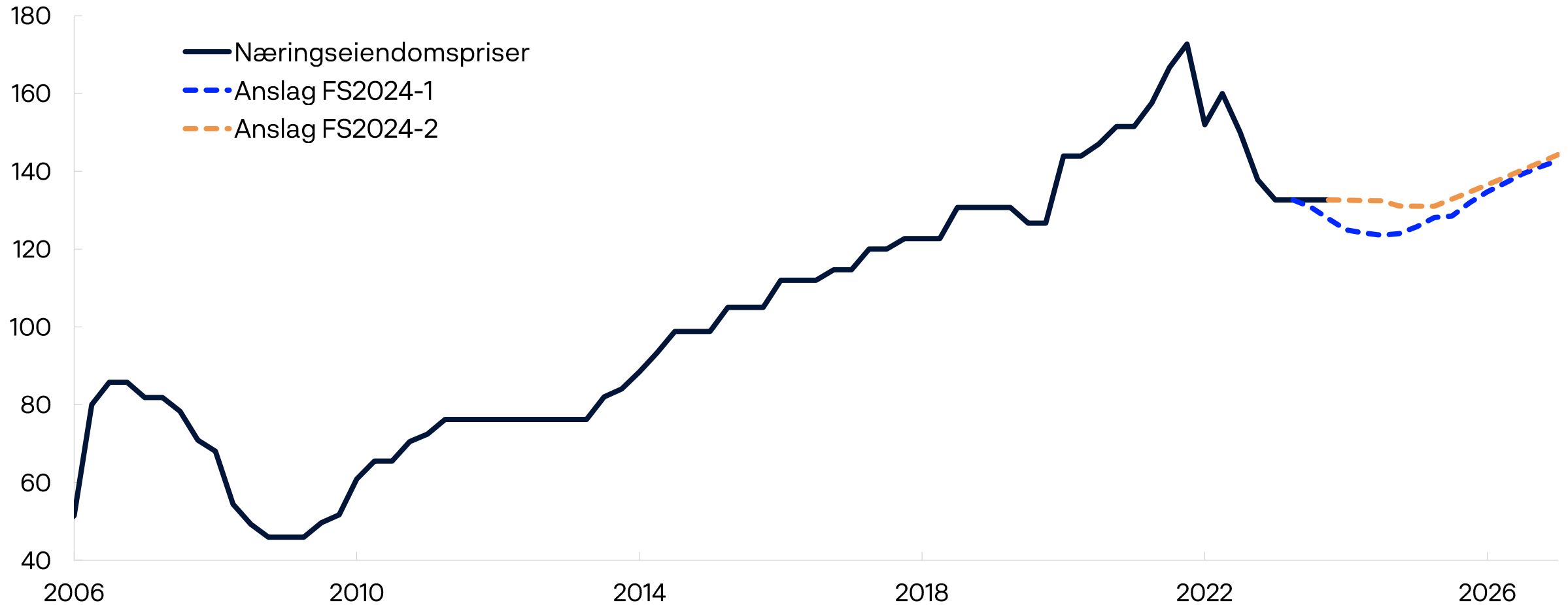


Noe bedre utsikter for næringseiendom

Prestisjelokaler i Oslo. Beregnede salgspriser. Tusen kroner per kvadratmeter

Anslag fra 2. kv. 2024 for FS2024-1 og fra 4. kv. 2024 for FS2024-2

Kilder: JLL og Norges Bank

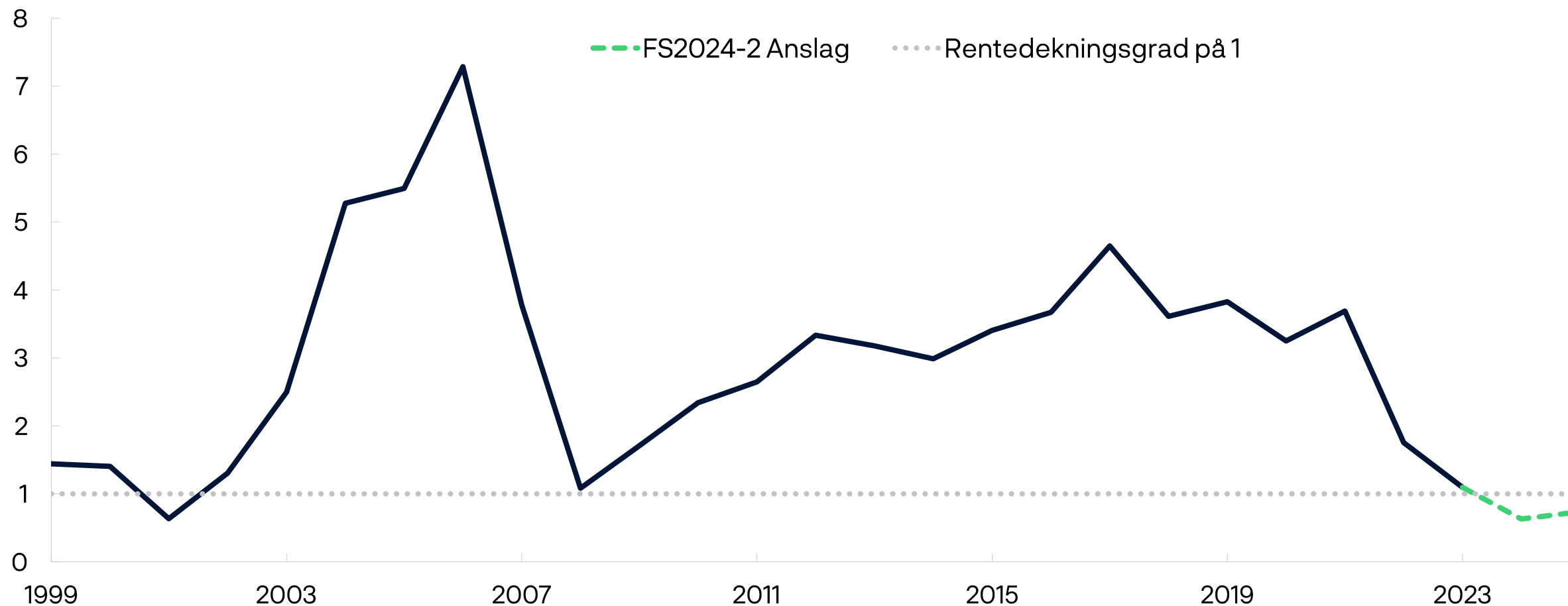


Det er krevende for eiendomsutviklere å betjene rentekostnadene

Rentedekningsgrad er inntjening (EBITDA) som andel av rentekostnader

Kilder: Brønnøysundregistrene, Dun & Bradstreet og Norges Bank

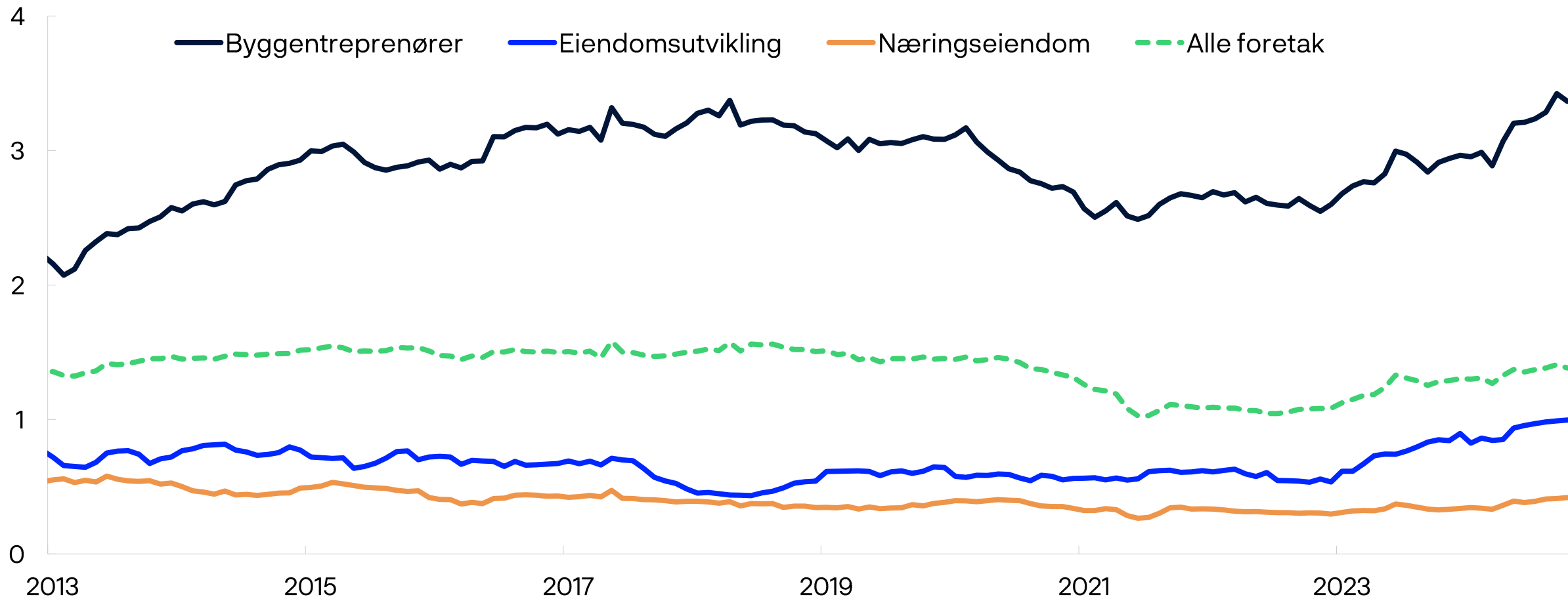
Rentedekningsgrad (interest coverage ratio)



Flere konkurser i eiendomsbransjen enn for andre næringer

Kilder: Dun & Bradstreet og Norges Bank

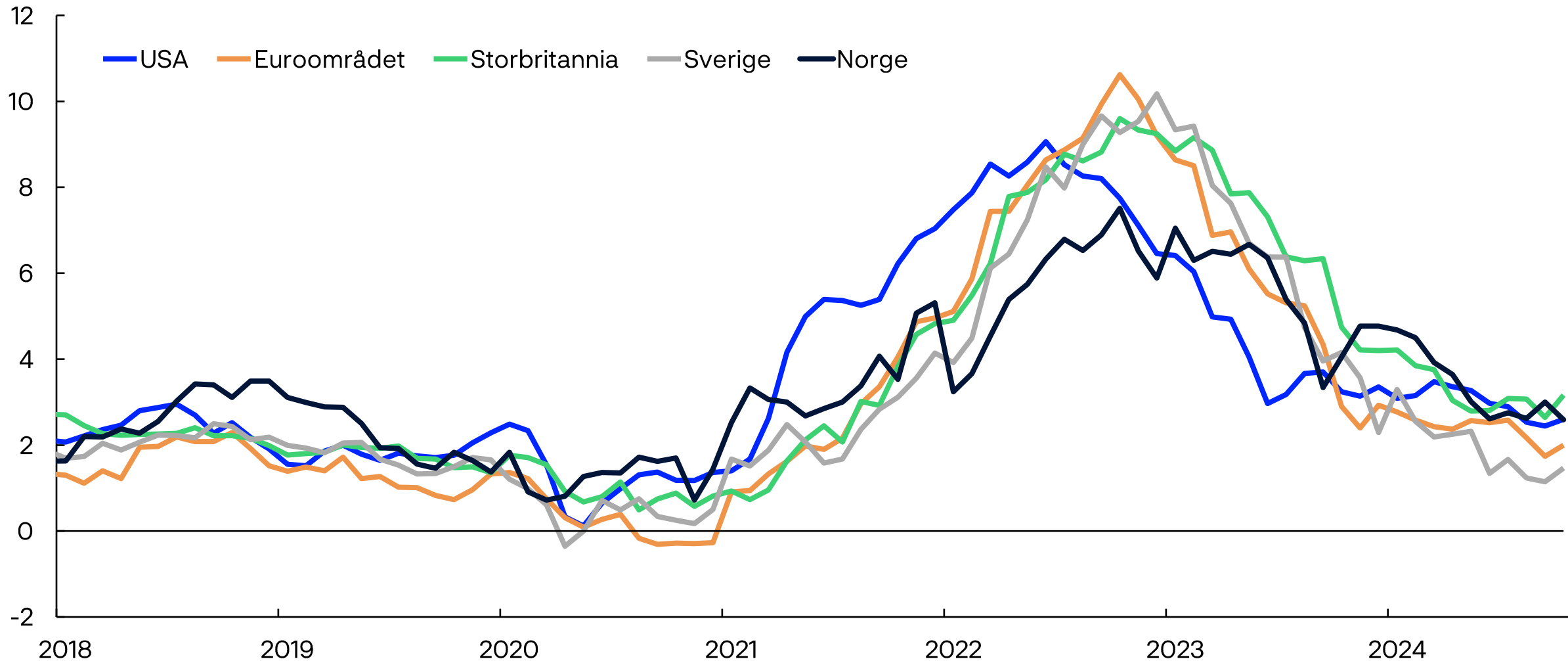
Andel foretak som har gått konkurs siste 12 måneder. Prosent



Prisveksten har avtatt mye fra toppen

Kilde: LSEG Datastream

Konsumpriser. Tolvmånedersvekst. Prosent



Risiko for negative hendelser som kan svekke finansiell stabilitet

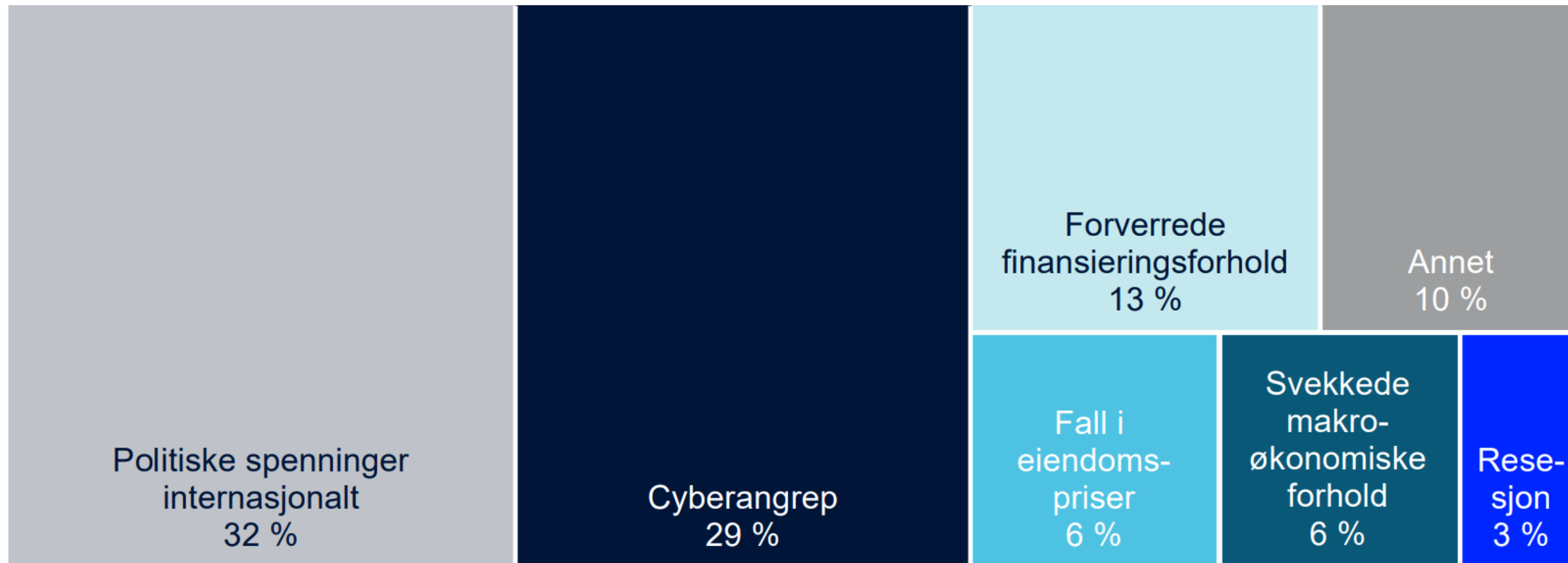


Bildet er gjenkjennelig også blant norske finansielle aktører

Kilde: Norges Bank

Norges Banks systemrisikoundersøkelse fra oktober 2024

Hvilken kilde til risiko anser dere som mest sannsynlig?



Det er viktig at motstandskraften i det finansielle systemet opprettholdes



Rammer for bankenes utlån



Kapital- og likviditetskrav til bankene

Motsyklisk kapitalbuffer opprettholdes på 2,5 prosent