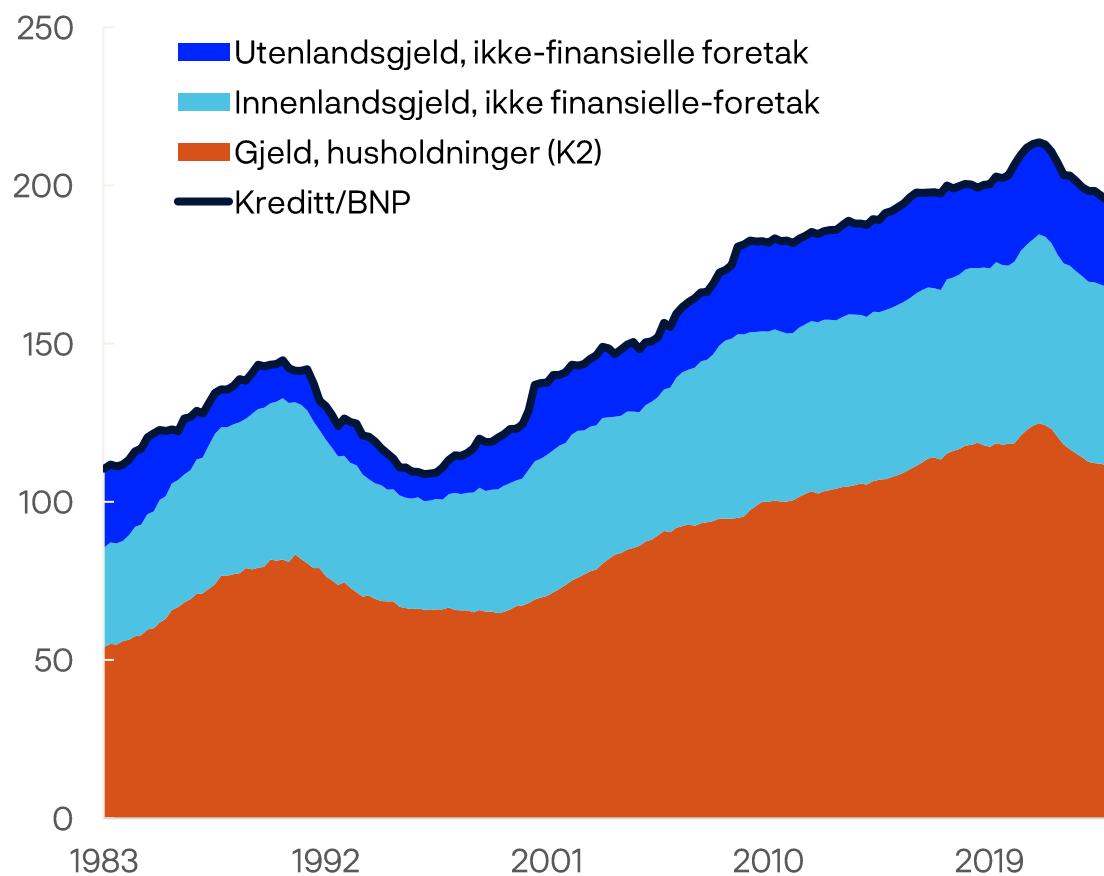


# 1. Kreditt som andel av BNP

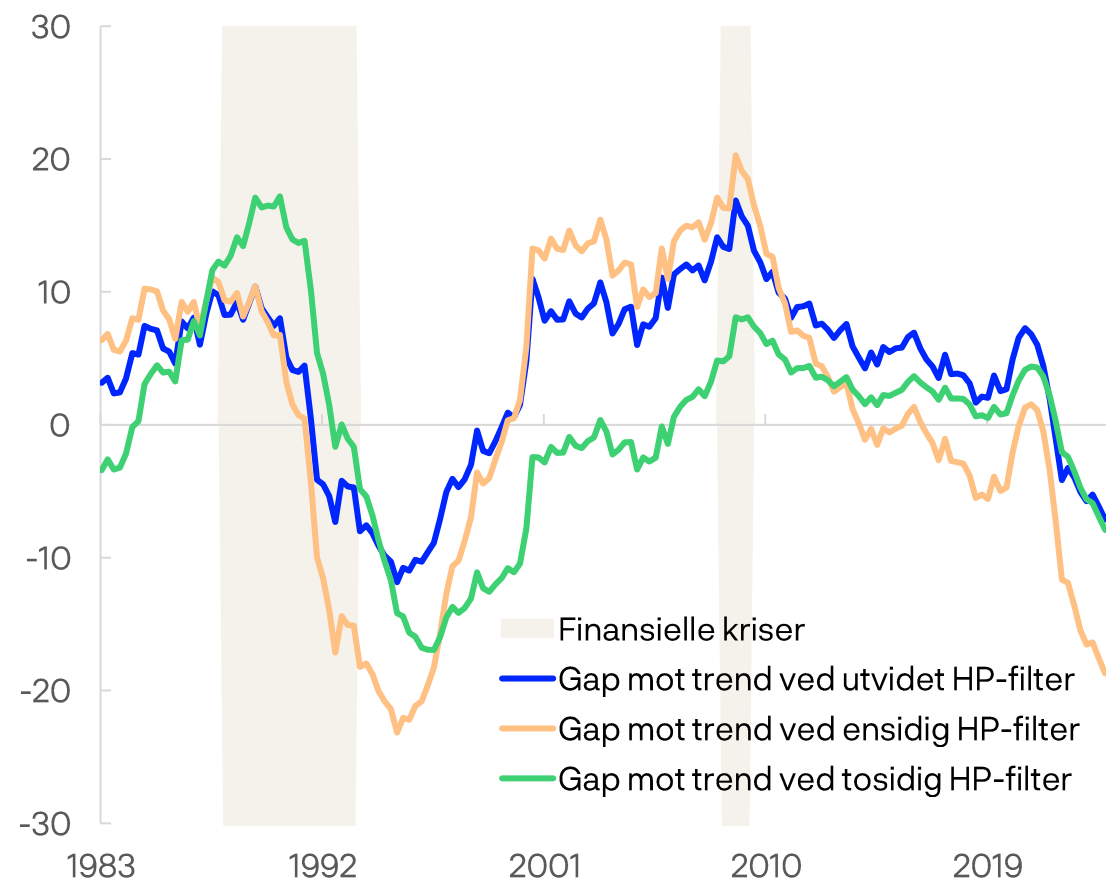
Fastlands-Norge. 1. kv. 1983 – 1. kv. 2024

Kilder: IMF, Statistisk Sentralbyrå og Norges Bank

Kreditt/BNP. Prosent



Som avvik fra beregnede trender. Prosentenheter

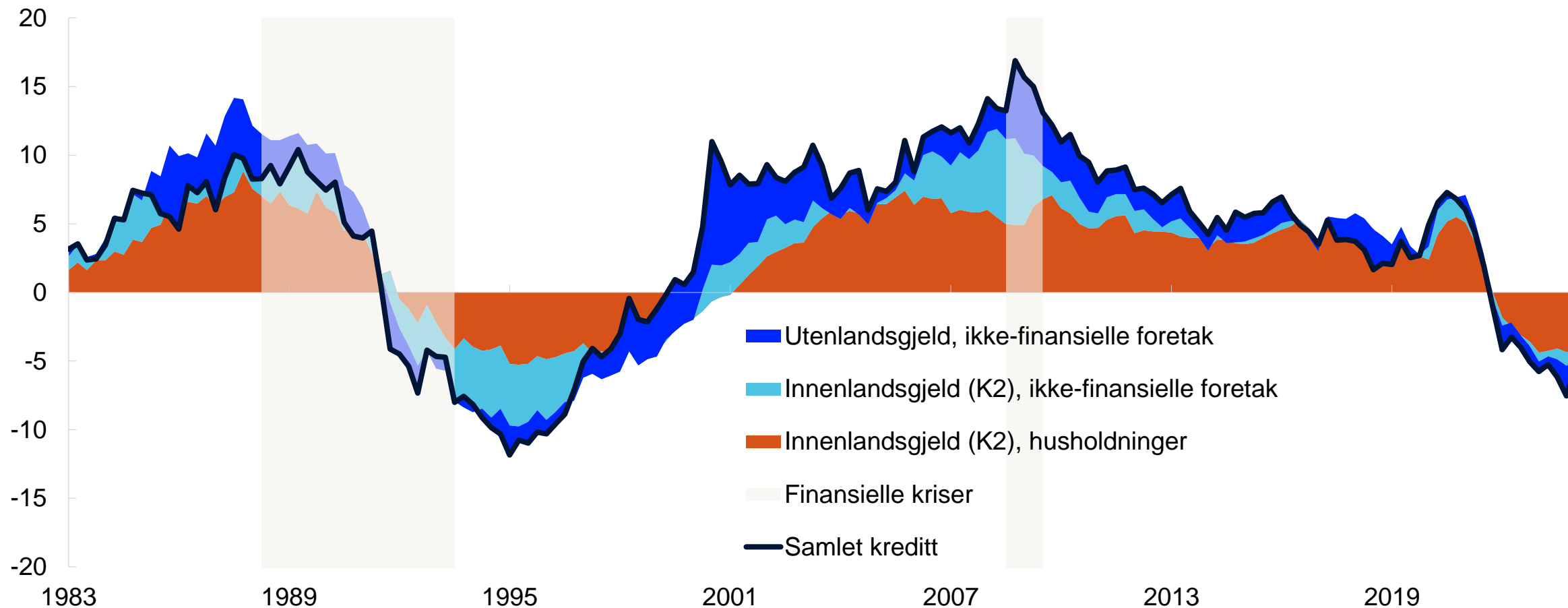


## 2. Dekomponert kredittgap

Kreditt som andel av BNP. Fastlands-Norge. Gap beregnet som avvik fra trend.<sup>1)</sup> Prosentenheter. 1.kv. 1983 – 1. kv. 2024

1) Ensidig Hodrick-Prescott-filter beregnet på data utvidet med en enkel prognose. Lambda = 400 000

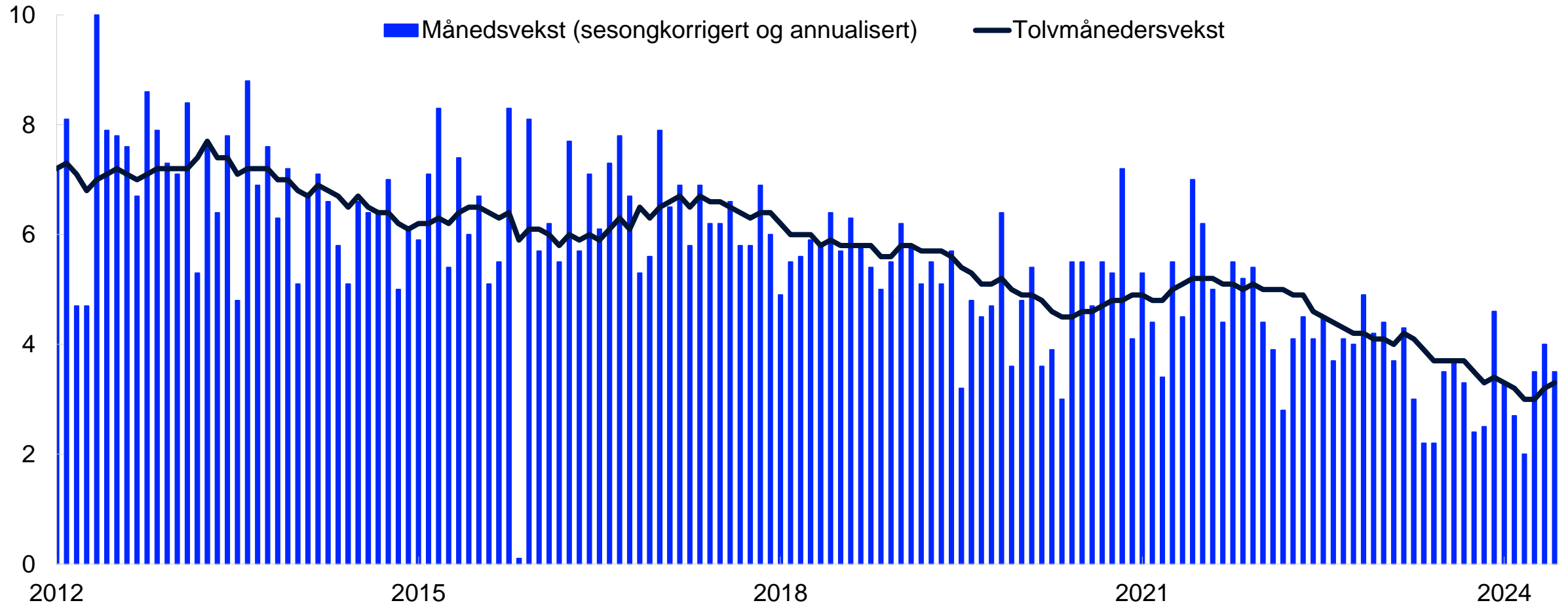
Kilder: IMF, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



# 3. Kredittvekst til husholdninger

Kilde: Statistisk sentralbyrå

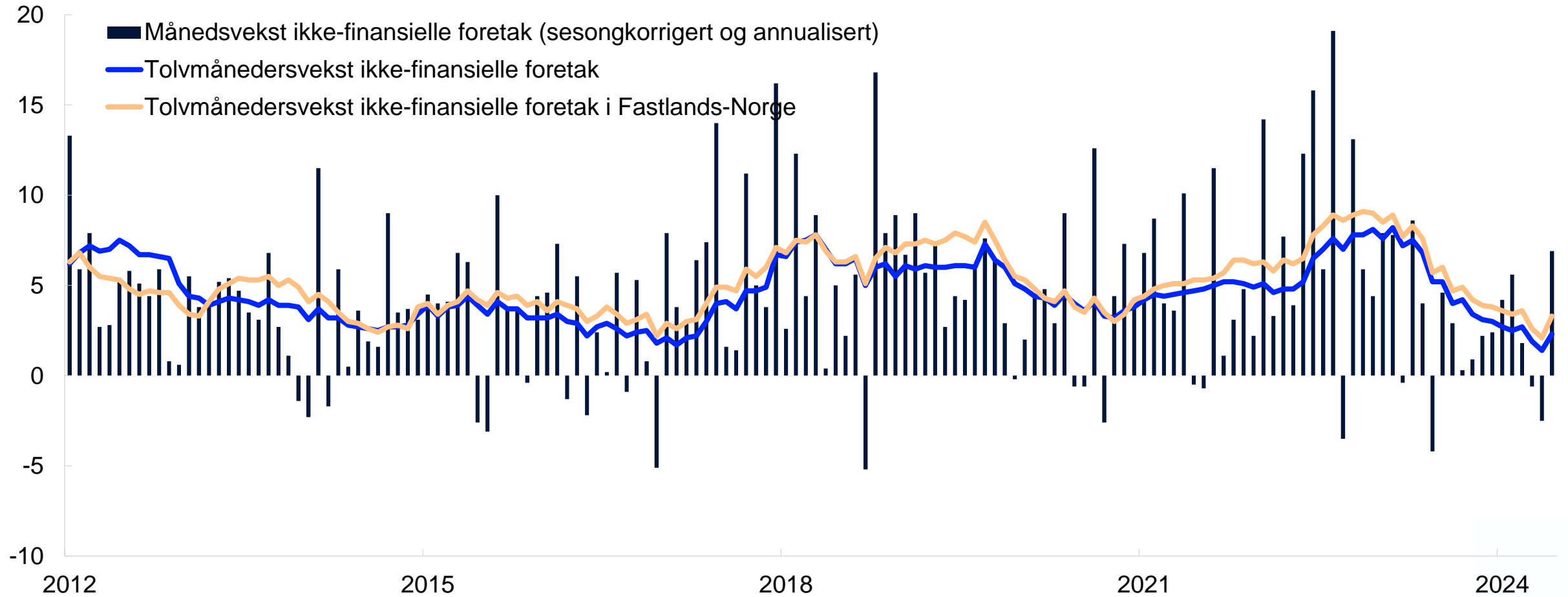
K2. Vekst i transaksjoner. Prosent. Januar 2012 – juni 2024



# 4. Kredittvekst til foretak

Kilde: Statistisk sentralbyrå

K2. Vekst i transaksjoner. Prosent. Januar 2012 – juni 2024

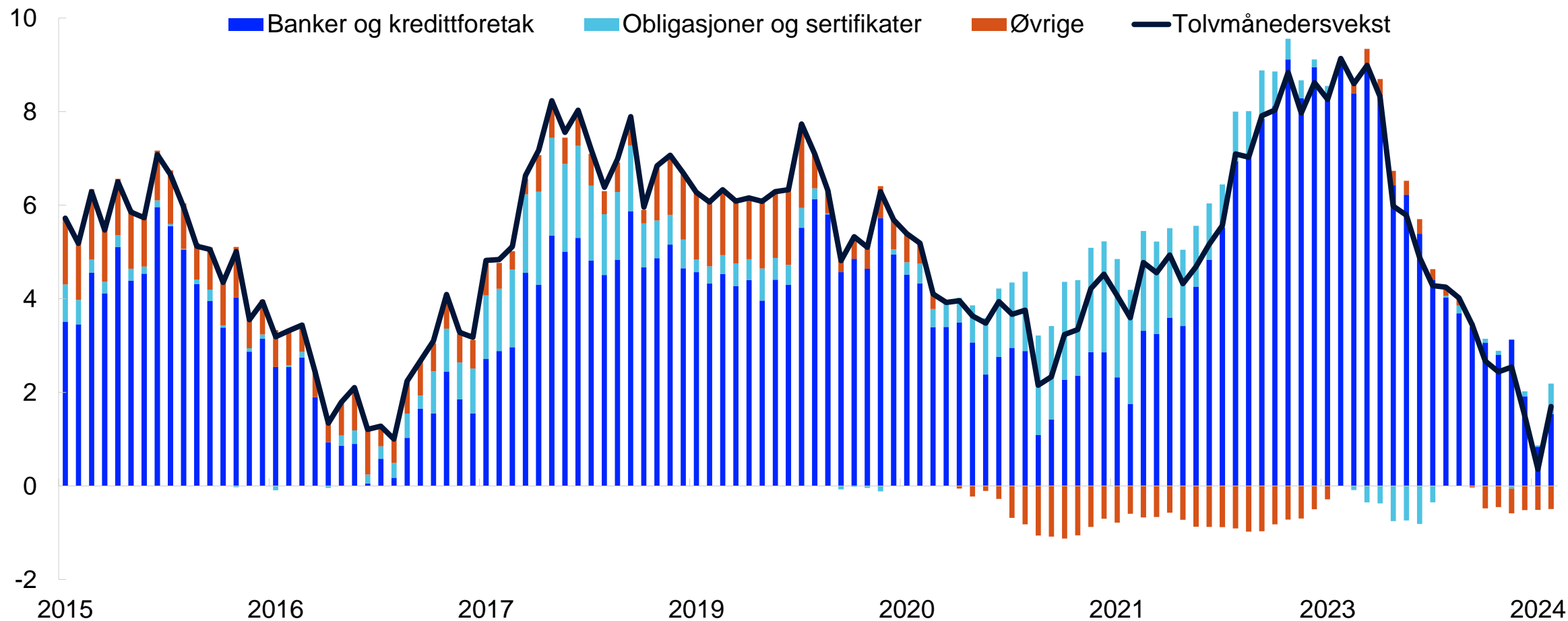


# 5. Kredittvekst til foretak fordelt på kilde

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

K2 – Tolvmånedersvekst i beholdning. Dekomponert på lånekilder.

Prosent. Januar 2015 – juni 2024



# 6. Husholdningenes sparing og finansinvesteringer<sup>1)</sup>

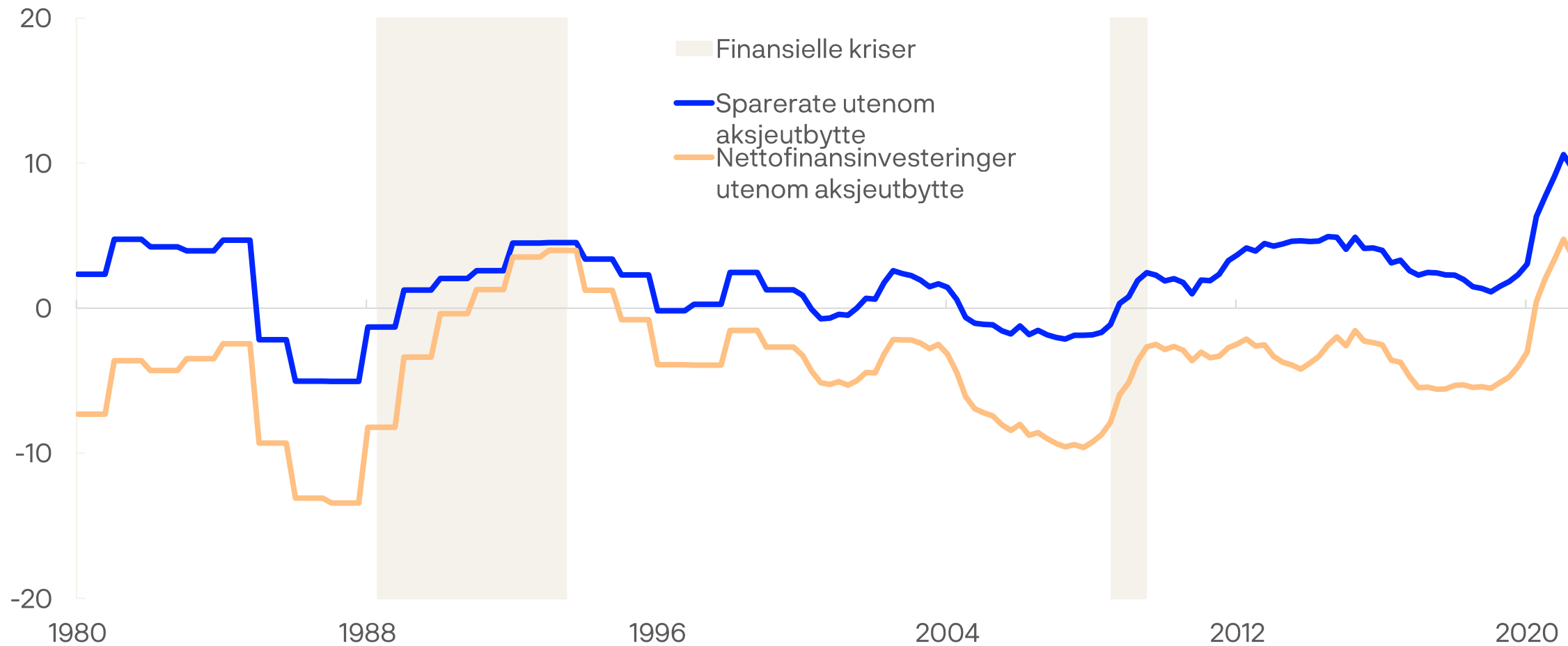
Andel av disponibel inntekt. Firekvartalers glidende gjennomsnitt.

Prosent. 1. kv. 1980 – 4. kv. 2023<sup>2)</sup>

1) Sparing og nettofinansinvesteringer av husholdninger og ideelle organisasjoner. Sparing og nettofinansinvestering justeres ved å trekke ut mottatt aksjeutbytte. Disponibel inntekt justeres ved å trekke ut mottatt aksjeutbytte og legge til sparing i pensjonsfond

2) Årlige data før 2002

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



# 7. Privat sektors nettofinansinvesteringer<sup>1)</sup> og bankenes nettoinvestering i utlandet

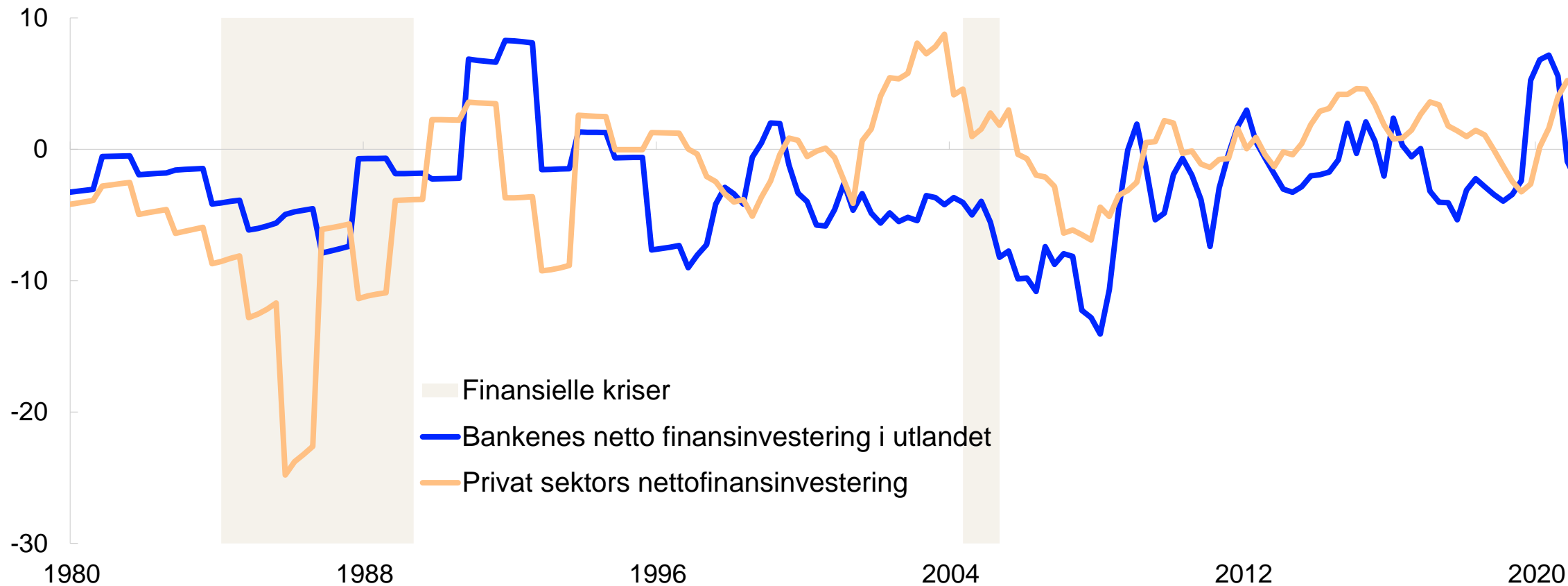
Som andel av BNP. Firekvartalers glidende gjennomsnitt. Prosent. 1. kv.

1980 – 4. kv 2023<sup>2)</sup>

1) Total netto finansinvestering minus netto finansinvestering for offentlig forvaltning

2) Årlige data før 2002

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



# 8. Husholdningenes gjeldsbelastning, gjeldsbetjeningsgrad og rentebelastning

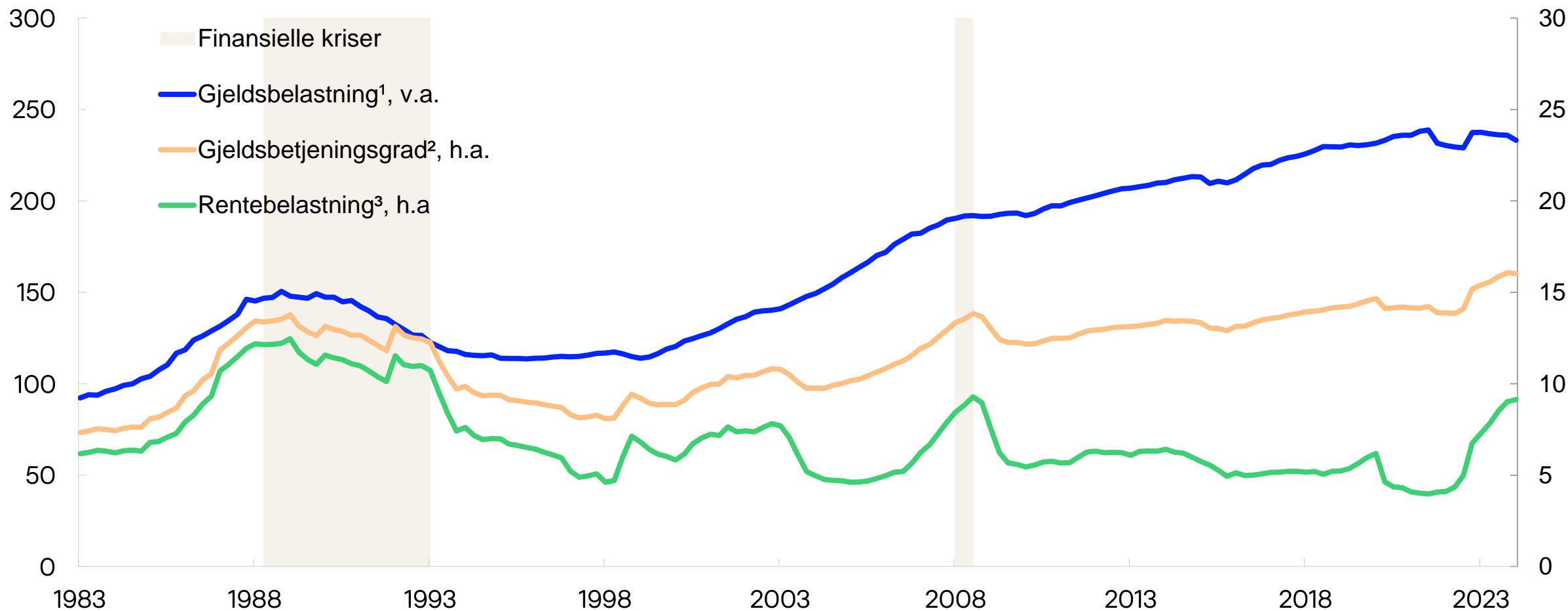
Prosent. 1. kv. 1983 – 1. kv. 2024

Lånegjeld som andel av disponibel inntekt.

2) Renteutgifter og anslått avdrag på lånegjelden som andel av disponibel inntekt og renteutgifter.

3) Renteutgifter som andel av disponibel inntekt og renteutgifter.

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank





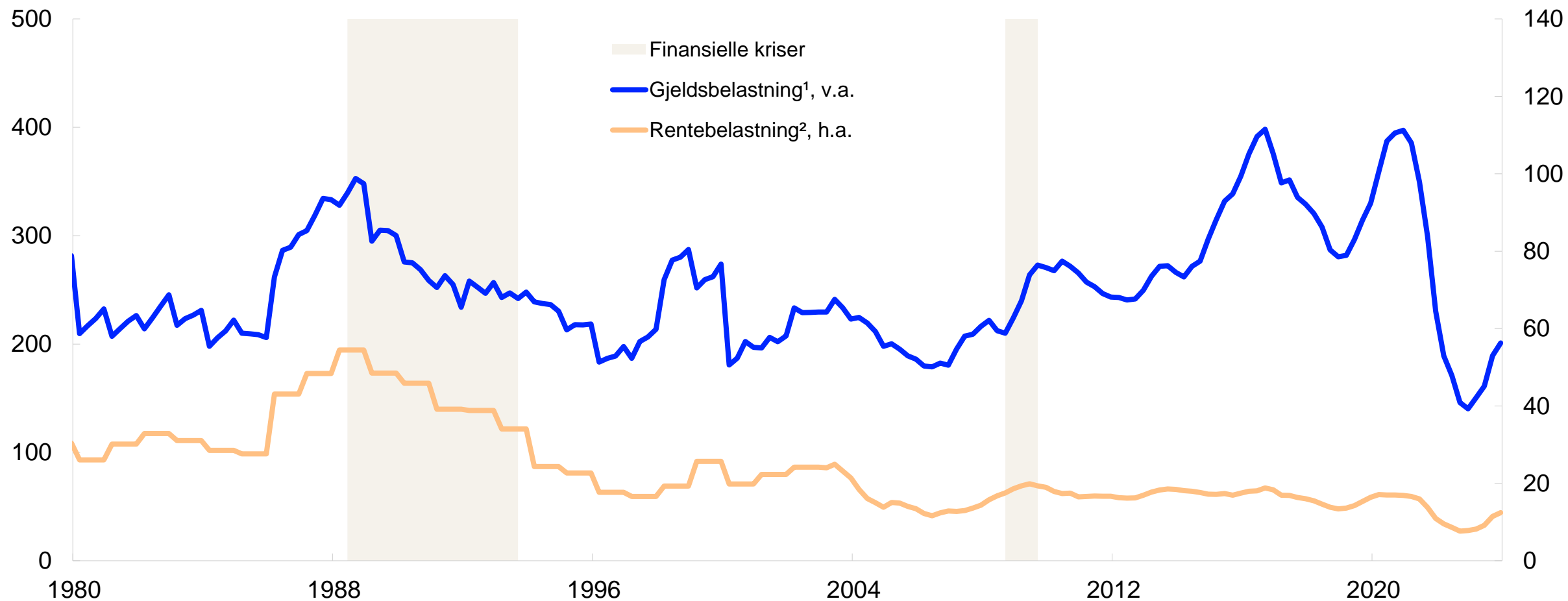
# 9. Ikke-finansielle foretaks gjelds- og rentebelastning

Prosent. 1.kv. 1980 – 4.kv. 2023

1) Gjeld som andel av disponibel inntekt, utbytter og renteutgifter.

2) Renteutgifter som andel av disponibel inntekt, utbytter og renteutgifter.

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

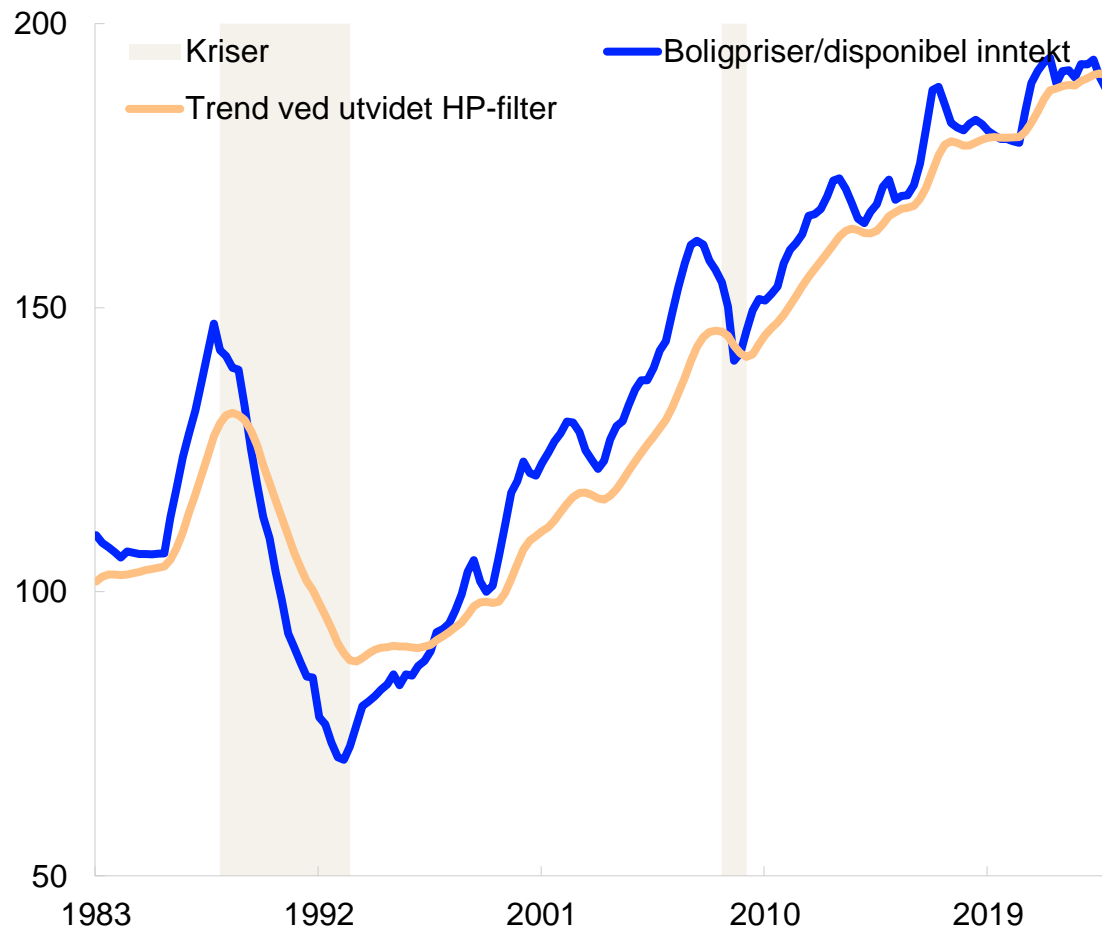


# 10. Boligpriser i forhold til disponibel inntekt

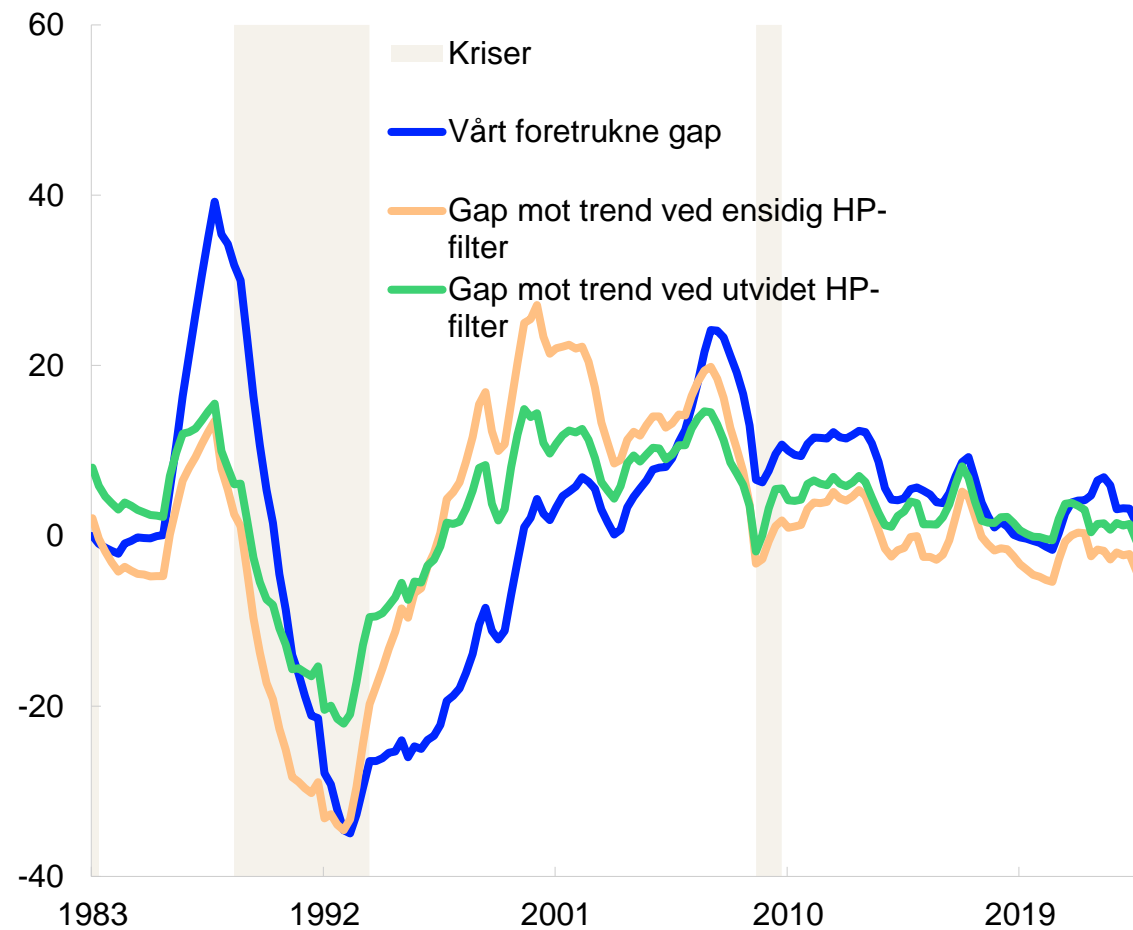
Prosent. 1. kv. 1983 – 4. kv. 2023

Kilder: Eiendom Norge,  
Eiendomsverdi, Finn.no,  
Norges  
Eiendomsmeglerforbund  
(NEF), Statistisk sentralbyrå og  
Norges Bank

Indeks. 4. kv. 1998 = 100



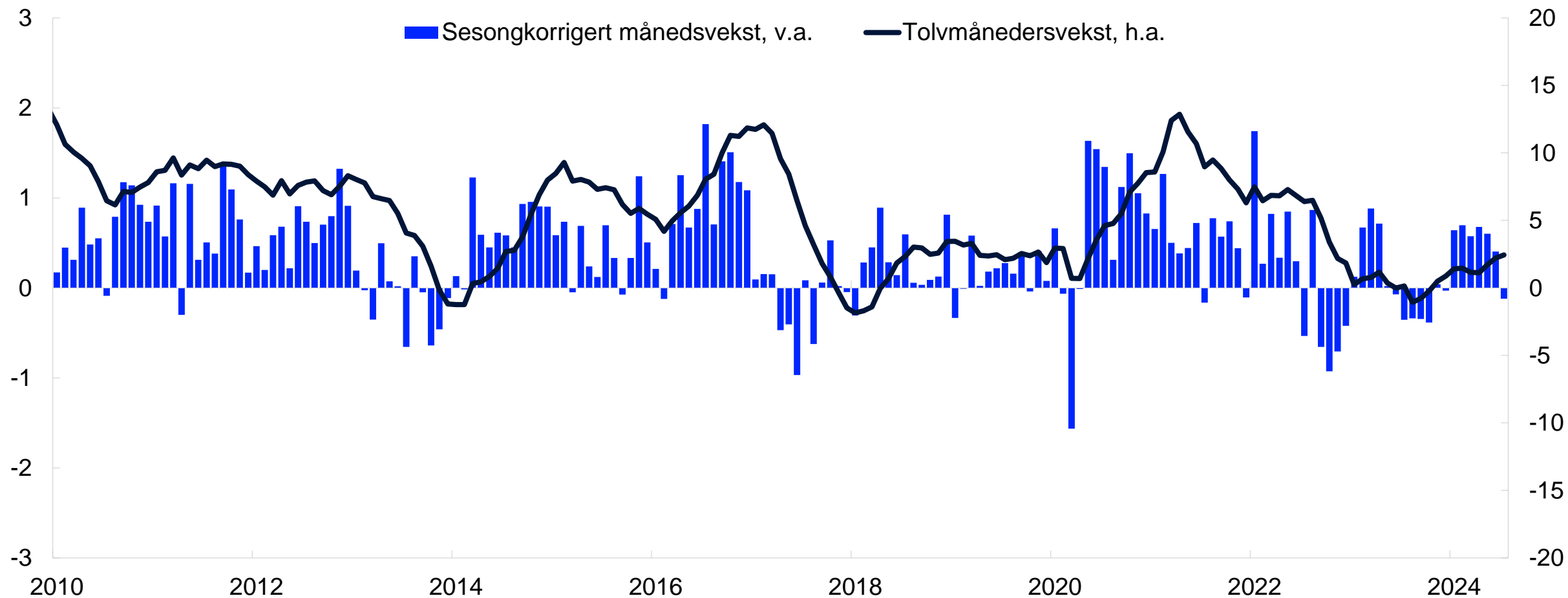
Som avvik fra beregnede trender. Prosentenheter



# 11. Boligprisvekst

Prosent. Januar 2010 – juli 2024

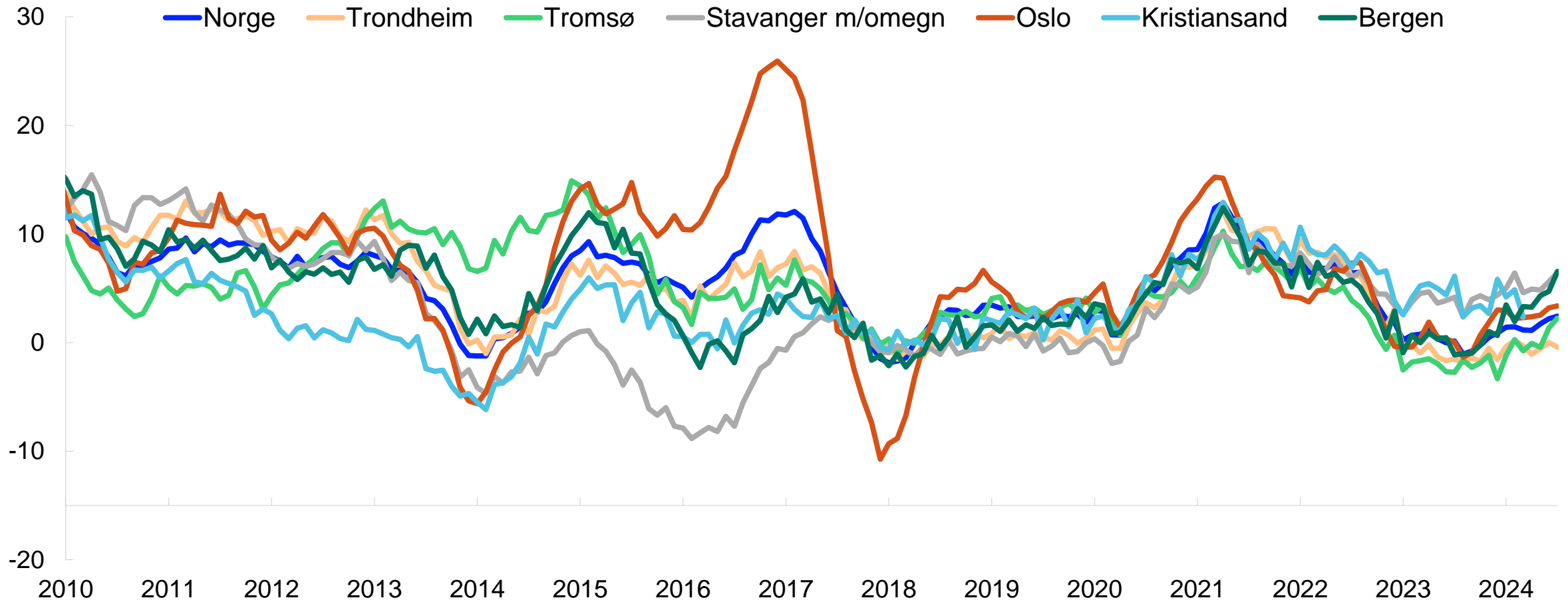
Kilder: Eiendom Norge,  
Eiendomsverdi og Finn.no



# 12. Boligprisvekst i de største byene

Kilder: Eiendom Norge,  
Eiendomsverdi og Finn.no

Tolv månedersvekst. Prosent. Januar 2010 – juli 2024

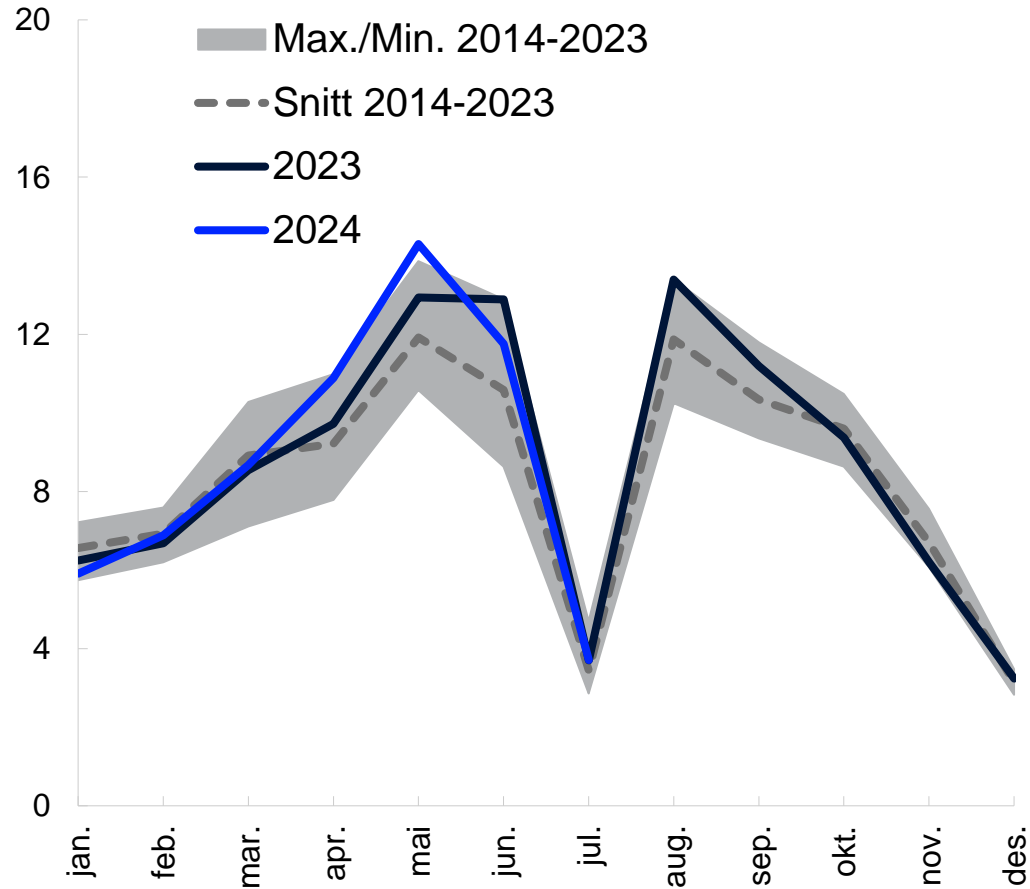


# 13. Aktivitet i bruktboligmarkedet

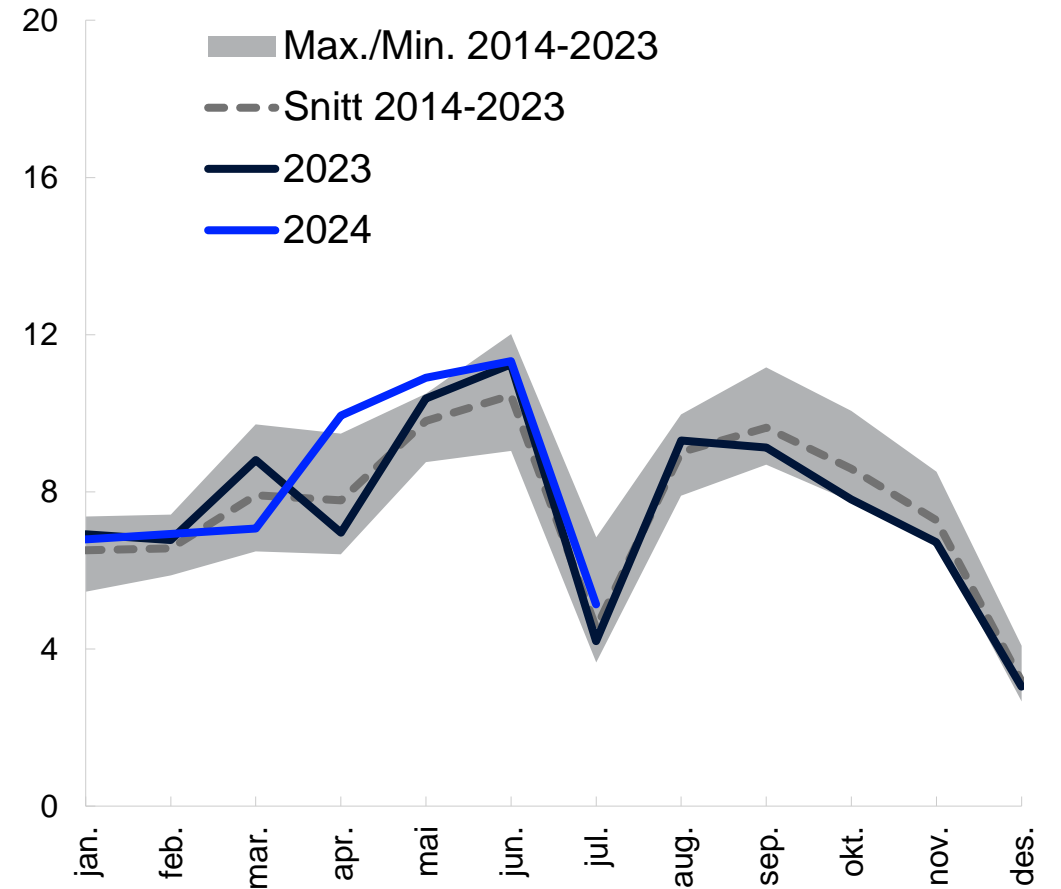
Kilder: Eiendom Norge,  
Eiendomsverdi og Finn.no

Antall bruktboliger i tusen. Januar 2014 – juli 2024

## Lagt ut for salg



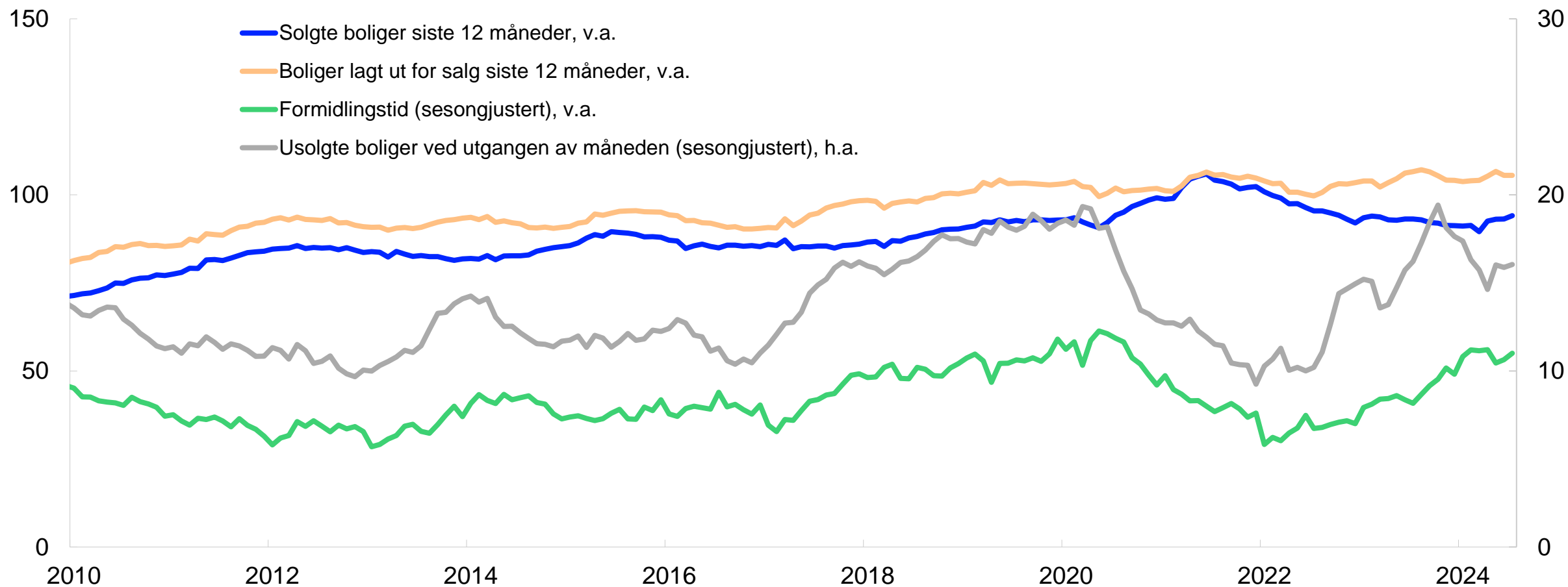
## Omsetning



# 14. Aktivitet i bruktboligmarkedet

Kilder: Eiendom Norge,  
Eiendomsverdi, Finn.no og  
Norges Bank

Antall bruktboliger i tusen. Formidlingstid i antall dager. Januar 2010 – juli 2024



# 15. Aktivitet i nyboligmarkedet

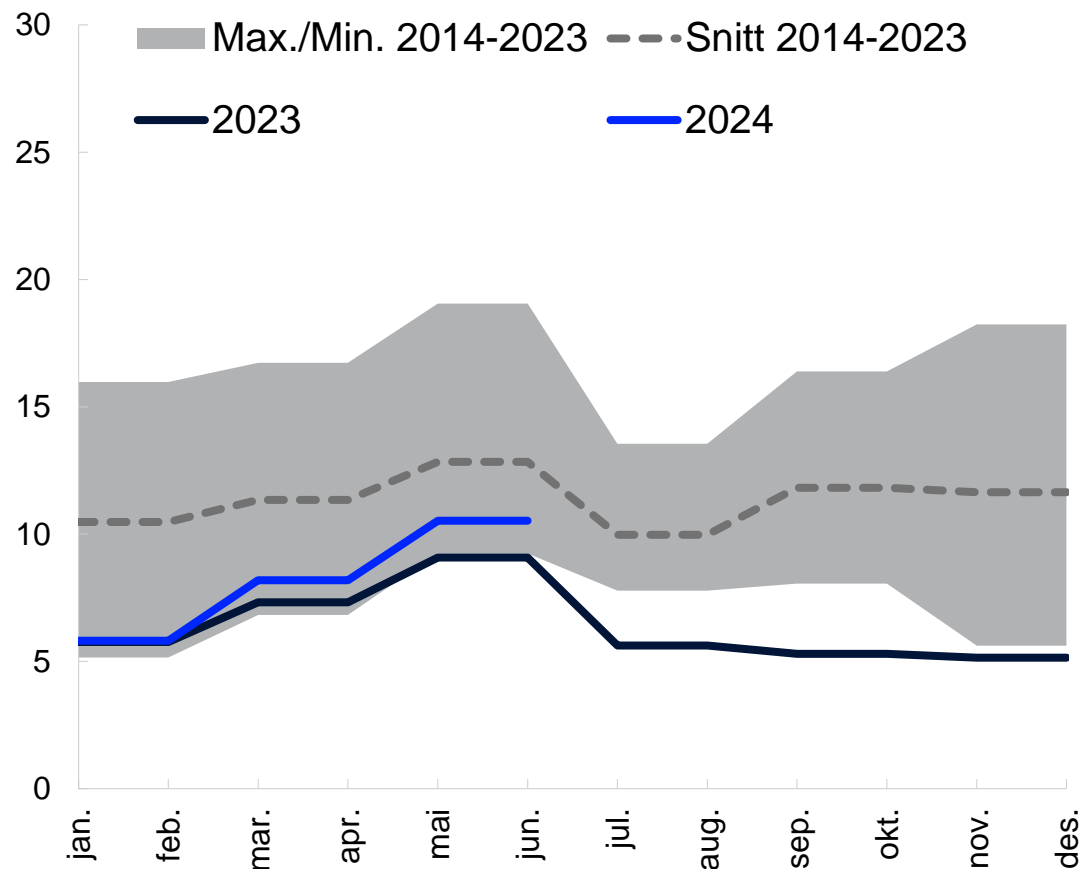
Omsetning. Antall nye boliger i hundre. Januar 2014 – juni 2024

1) Leiligheter er fra ECON Nye boliger og inkluderer kun boliger i prosjekter med mer enn 15 enheter. Statistikken er transformert fra tomånedersfrekvens til en månedsfrekvens med lik fordeling.

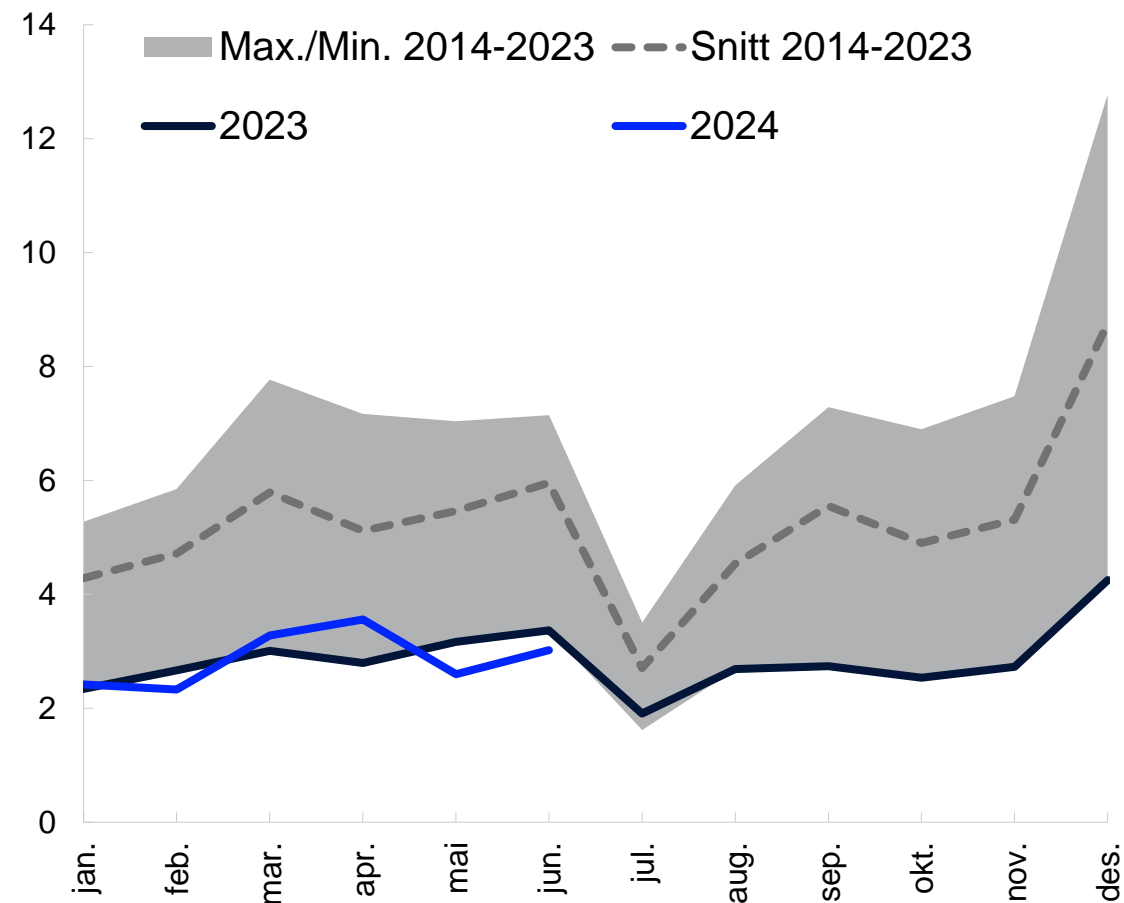
2) Eneboliger og småhus er fra Boligprodusentenes Forening.

Kilder: Boligprodusentenes Forening og ECON Nye boliger, Samfunnsøkonomisk Analyse og Norges Bank

## Leiligheter<sup>1)</sup>



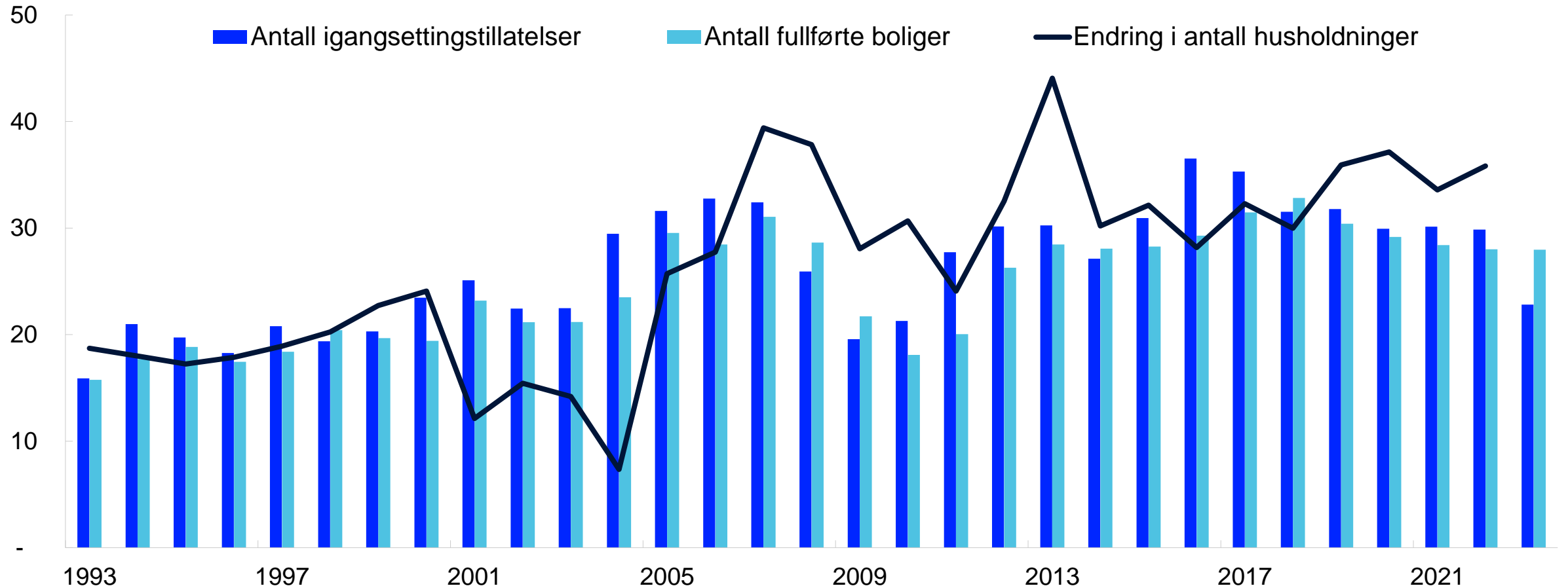
## Eneboliger og småhus<sup>2)</sup>



# 16. Boligbygging og husholdningsvekst

Kilder: Statistisk sentralbyrå  
og Norges Bank

Igangsetting, fullførte boliger og årlig husholdningsendring i tusen. 1993 – 2023



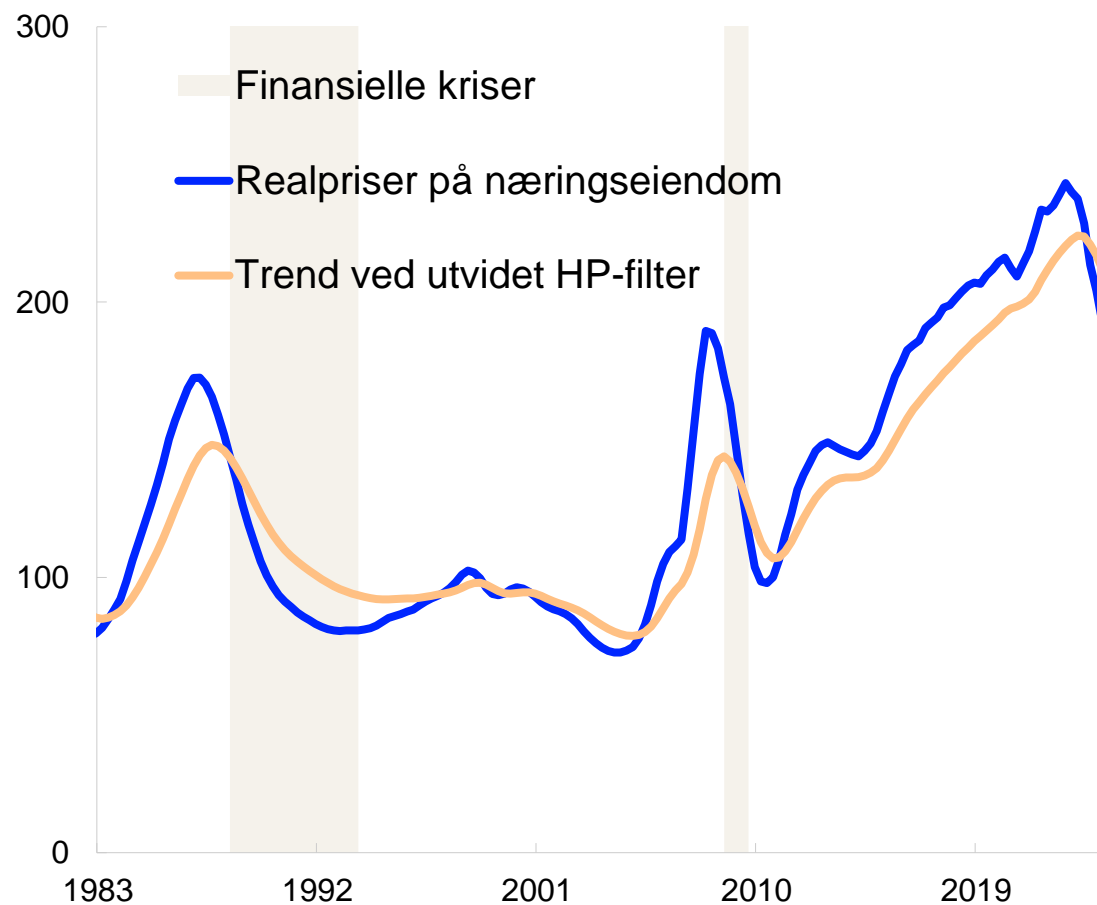


# 17. Realpriser på næringseiendom

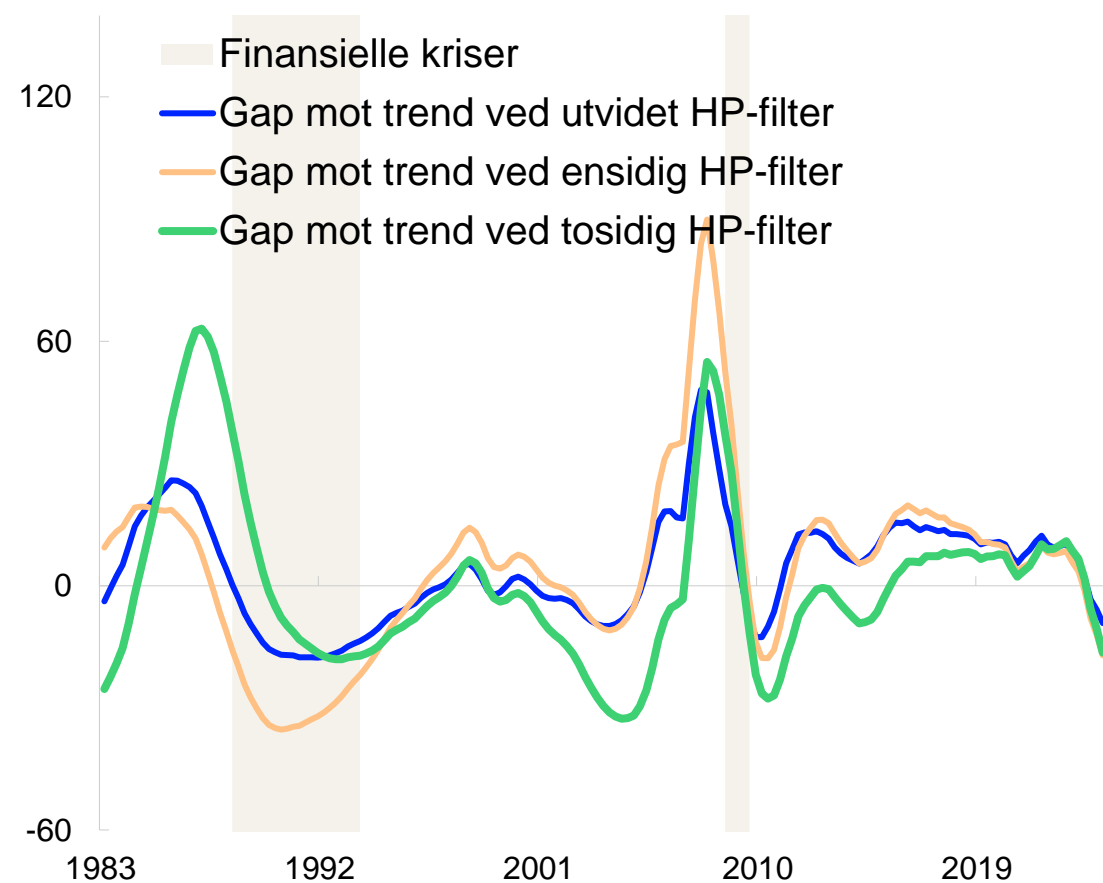
1. kv. 1983 – 1. kv. 2024

Kilder: Dagens Næringsliv,  
JLL, OPAK, Statistisk  
sentralbyrå og Norges Bank

Indeks. 1998 = 100



Som avvik fra beregnede trender. Prosentenheter



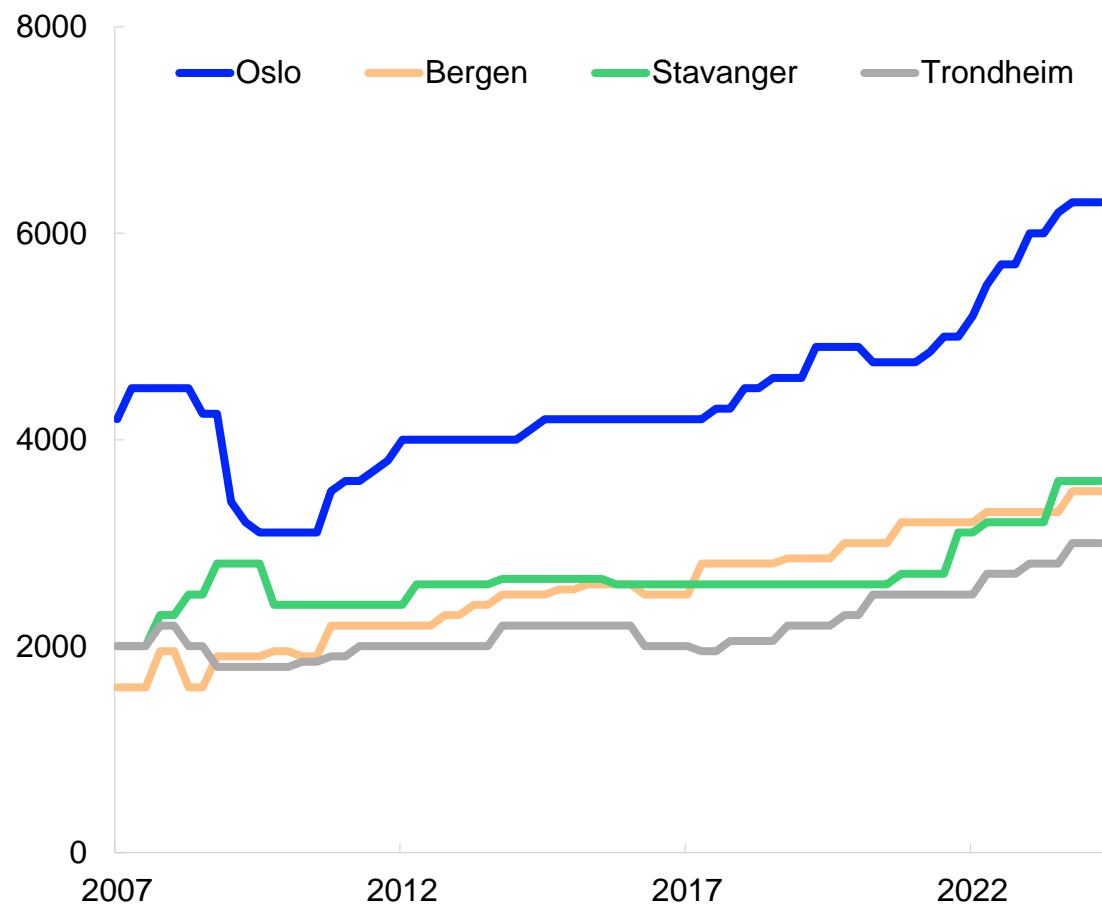
# 18. Leiepriser og avkastningskrav

Prestisjelokaler i de største byene. 1. kv. 2007 – 2. kv. 2024

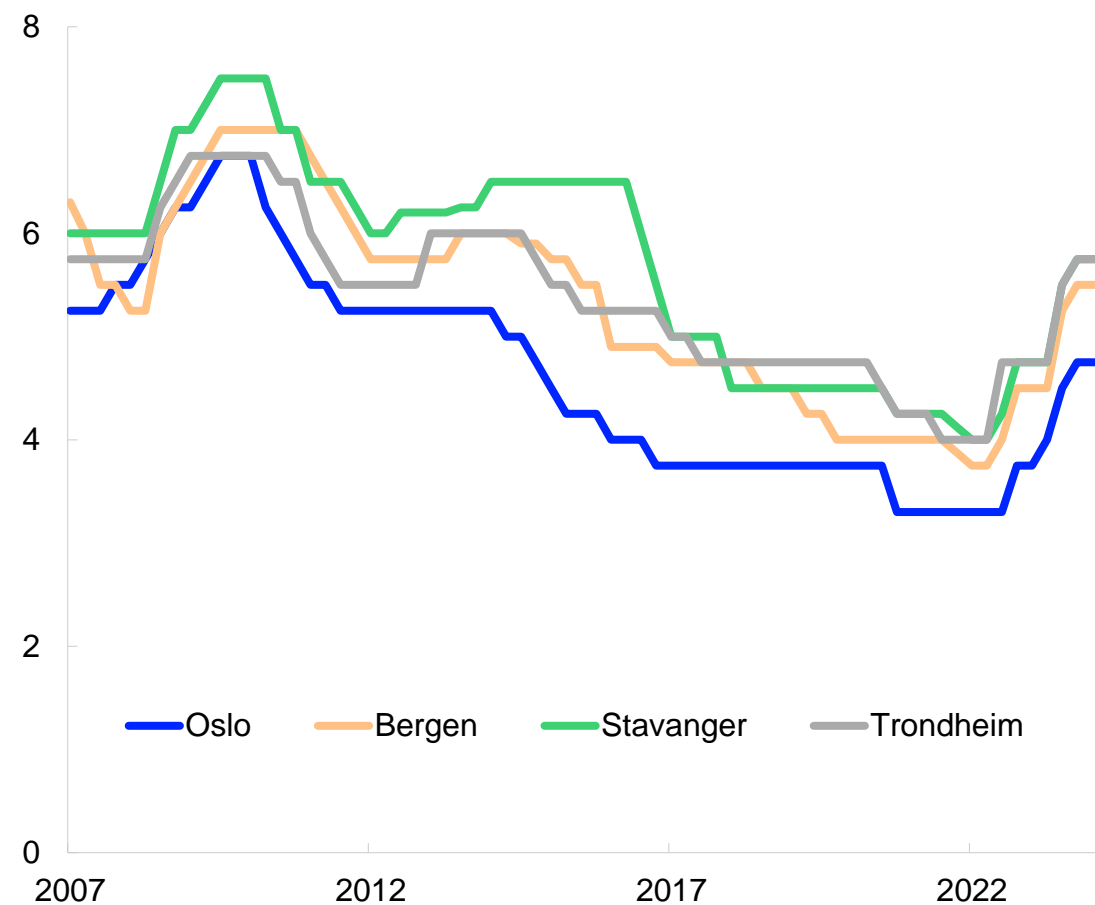
1) Kvartalstall for Bergen, Trondheim og Stavanger er beregnet ved lineær interpolering av halvårlige observasjoner

Kilder: Akershus Eiendom og JLL

## Leiepriser.<sup>1)</sup> Kroner per kvadratmeter



## Avkastningskrav. Prosent

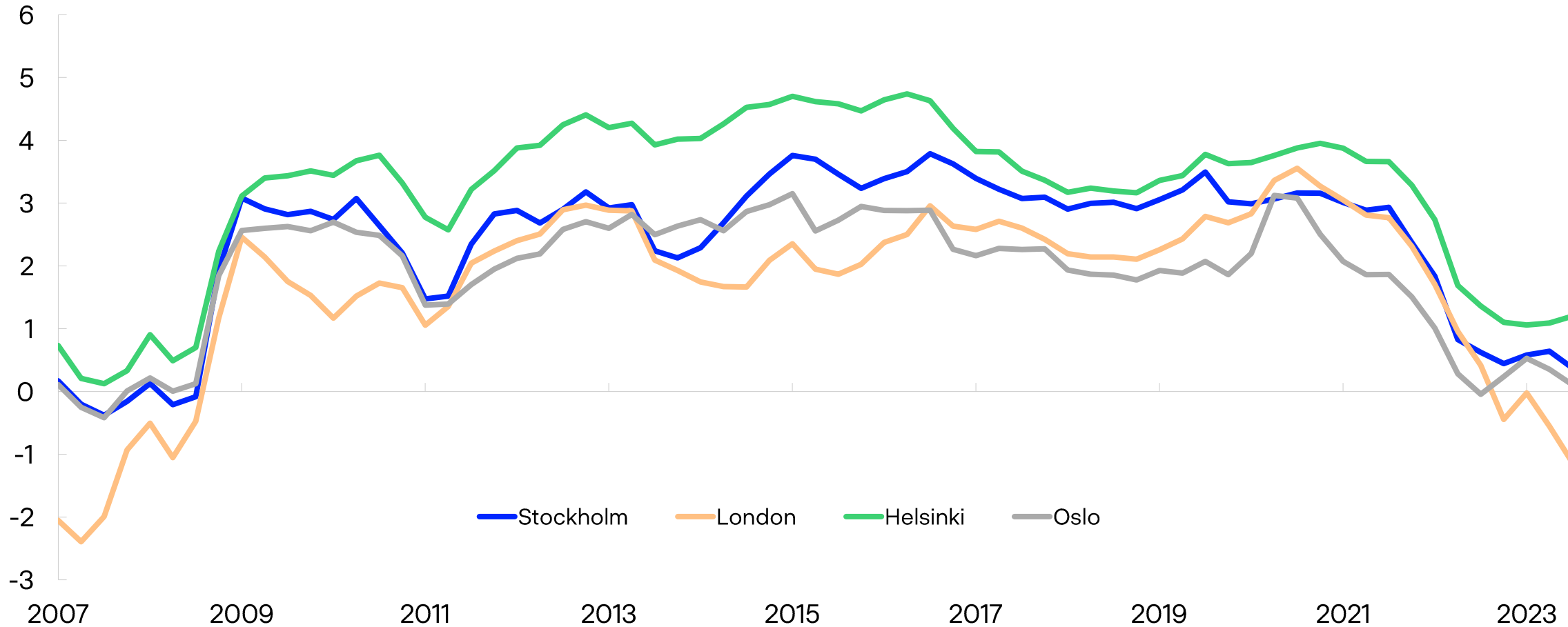


# 19. Beregnet risikopremie i næringseiendom

Kilder: JLL og LSEG  
Datastream

Avkastningskrav fratrukket femårs swaprente. Prestisjelokaler.

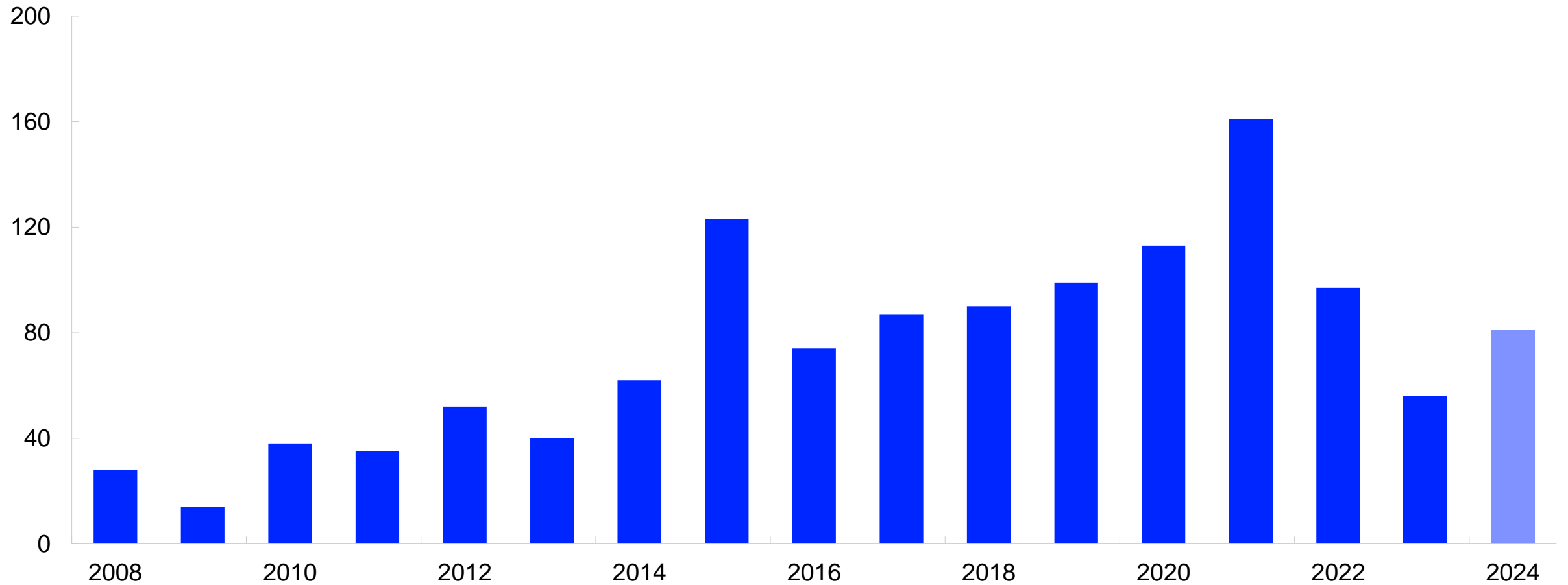
Prosentenheter. 1. kv 2007 – 2. kv 2024



# 20. Transaksjonsvolum i næringseiendom

Milliarder kroner. 2008 – 2024. Anslag for 2024

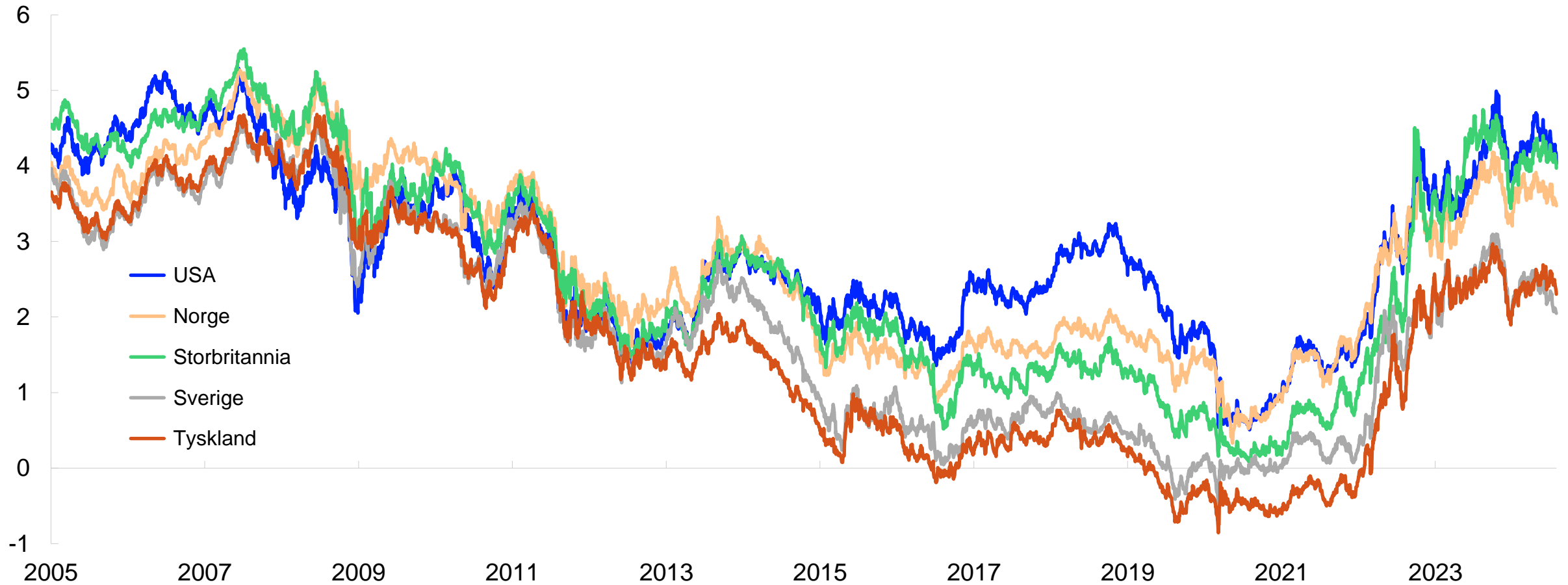
Kilder: Akershus Eiendom og  
Entra konsensusrapport 2.  
kvartal 2024



# 21. Lange statsrenter

Kilder: Bloomberg og Norges Bank

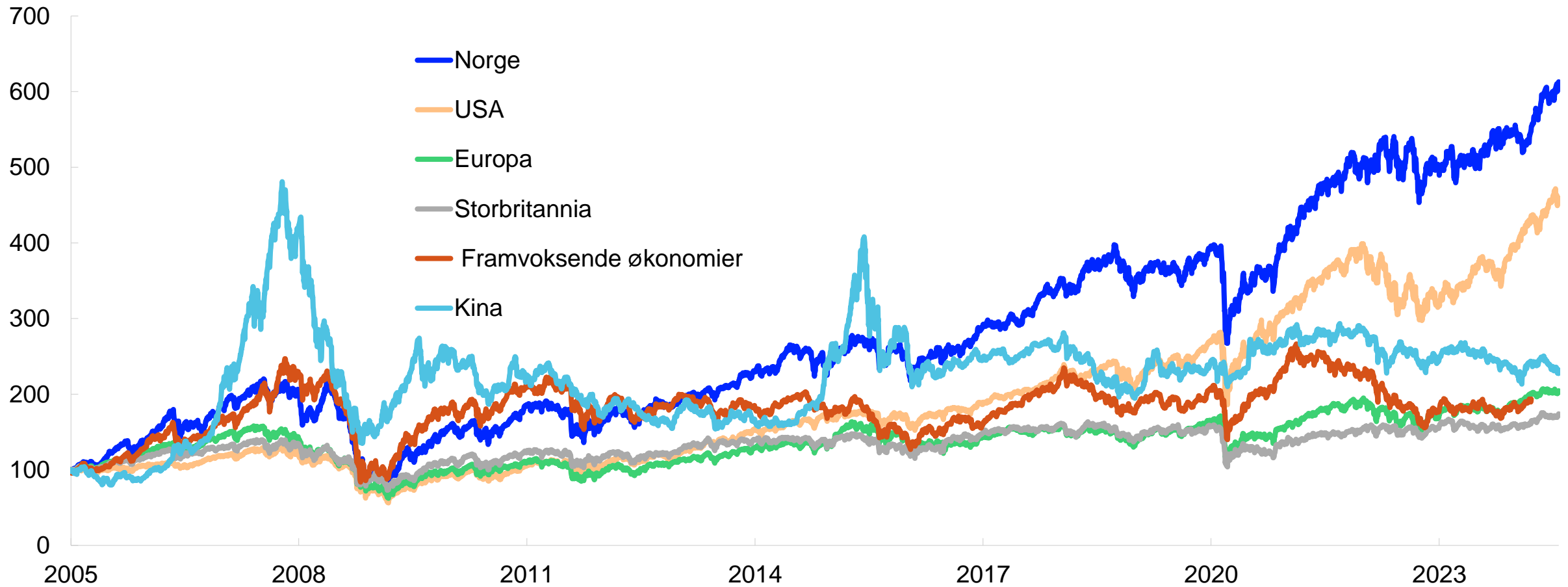
Tiårige statsobligasjoner. Prosent. 1. januar 2005 – 31. juli 2024



# 22. Aksjekurser

Kilder: Bloomberg, LSEG  
Datastream og Norges Bank

Utvalgte aksjemarkeder. Indeks. 4. januar 2005 = 100. 1. januar 2005 – 31. juli 2024



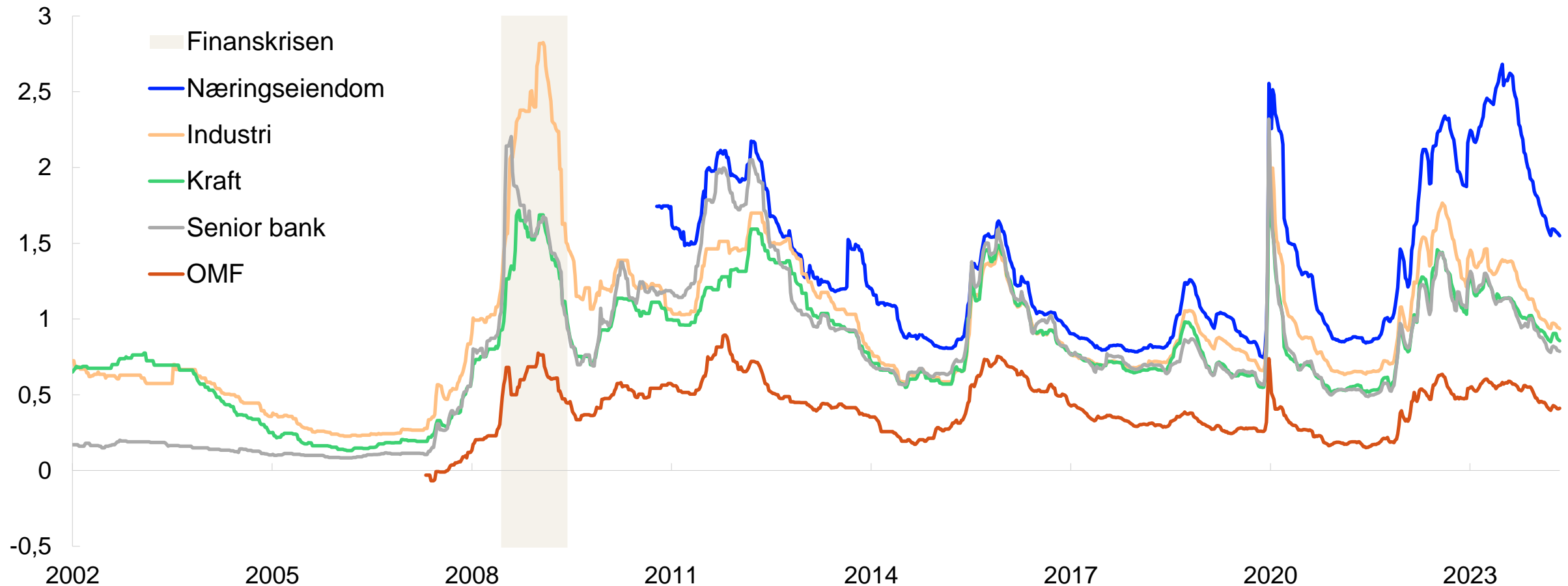
# 23. Risikopåslag i obligasjonsmarkedet<sup>1)</sup>

Høy kredittvurdering. Femårs løpetid. Prosentenheter over tremåneders Nibor. Uke 13 2002 – uke 31 2024<sup>2)</sup>

1) Indikative risikopåslag på seniorobligasjoner med femårs løpetid utstedt av banker og foretak med høy kredittgradering (BBB- eller bedre).

2) Det er en endring i august 2015 fra DNB Markets til Nordic Bond Pricing som fører til brudd i seriene. Tall for OMF fra uke 27 2007. Tall for næringsseiendom fra uke 1 2011.

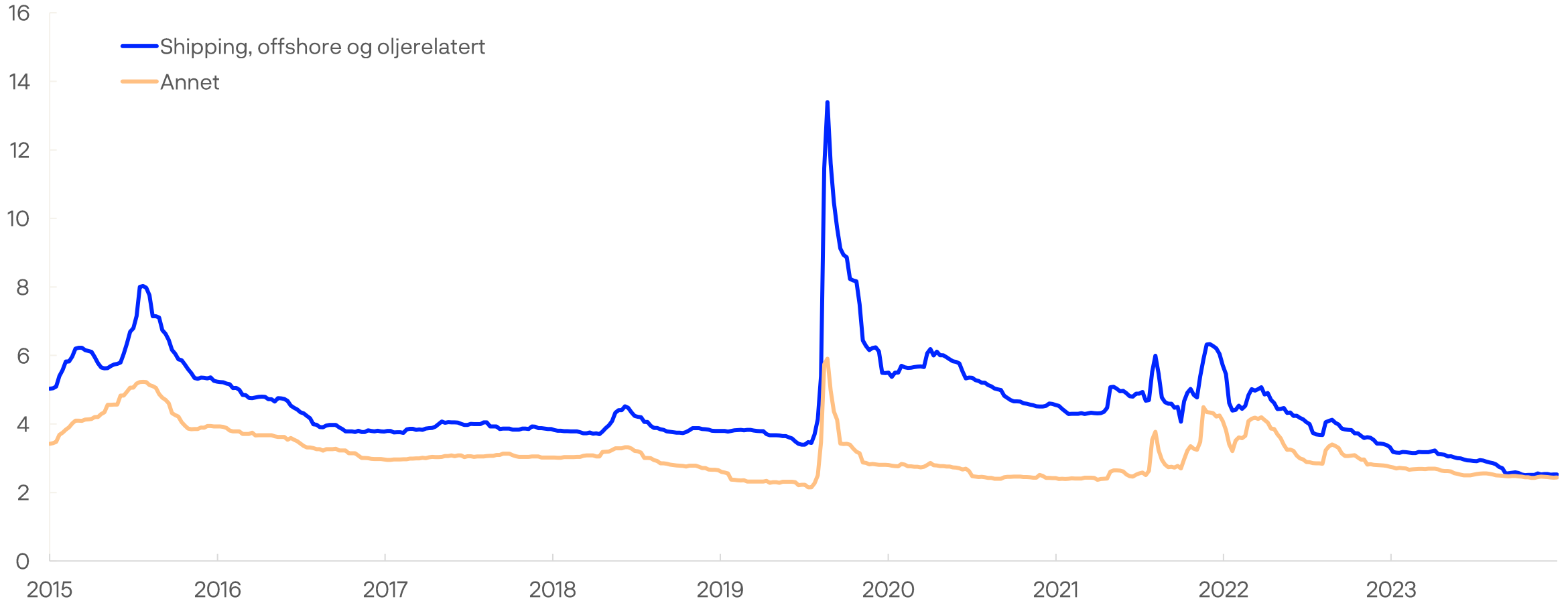
Kilder: DNB Markets og Nordic Bond Pricing



# 24. Risikopåslag i obligasjonsmarkedet

Kilde: Nordic Bond Pricing

Lav kredittvurdering. Femårs løpetid. Prosentenheter over tremåneders Nibor. Uke 23 2015 – uke 31 2024

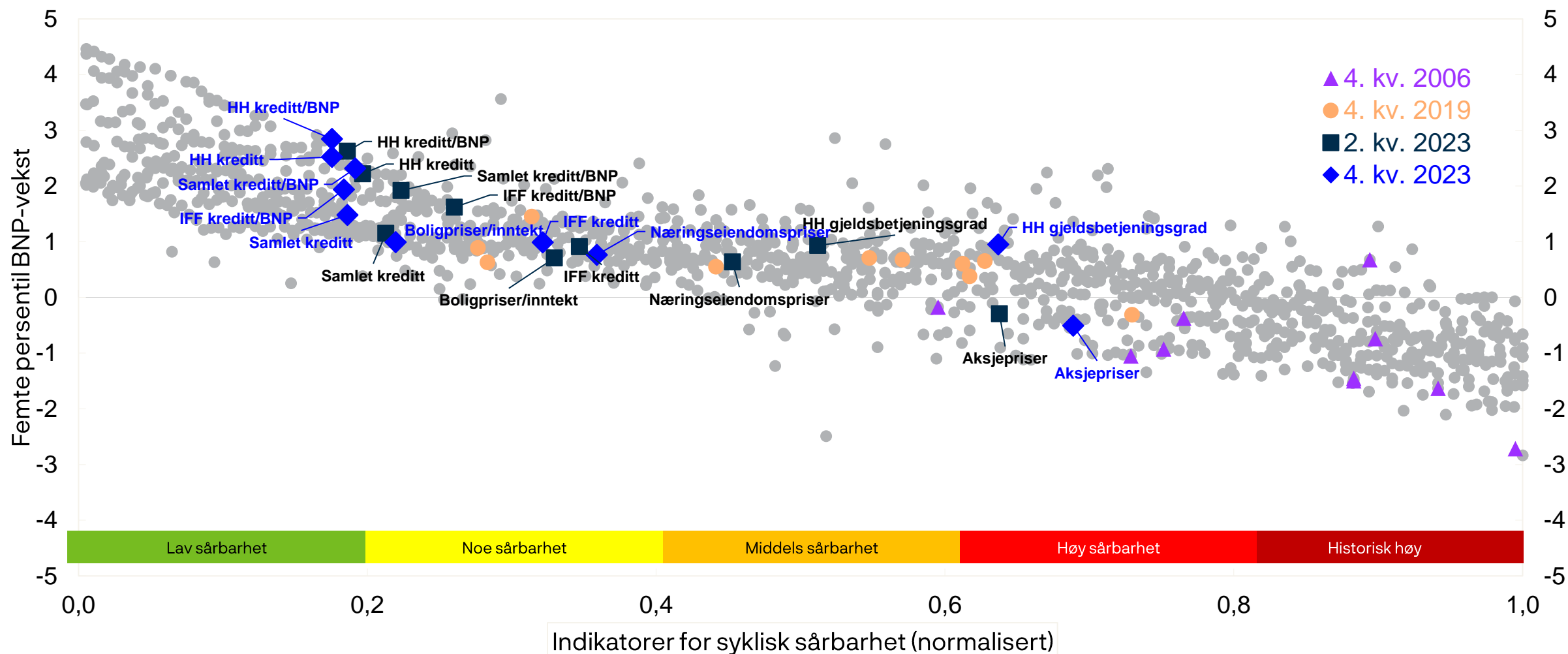




# 25. Indikatorer for syklisk sårbarhet avtar, andre er høye

Kilde: Norges Bank

Indikatorer for syklisk sårbarhet (normalisert) på horisontal akse og anslag for femte persentil for BNP-vekst på vertikal akse. 1. kv. 1985 – 4. kv. 2023



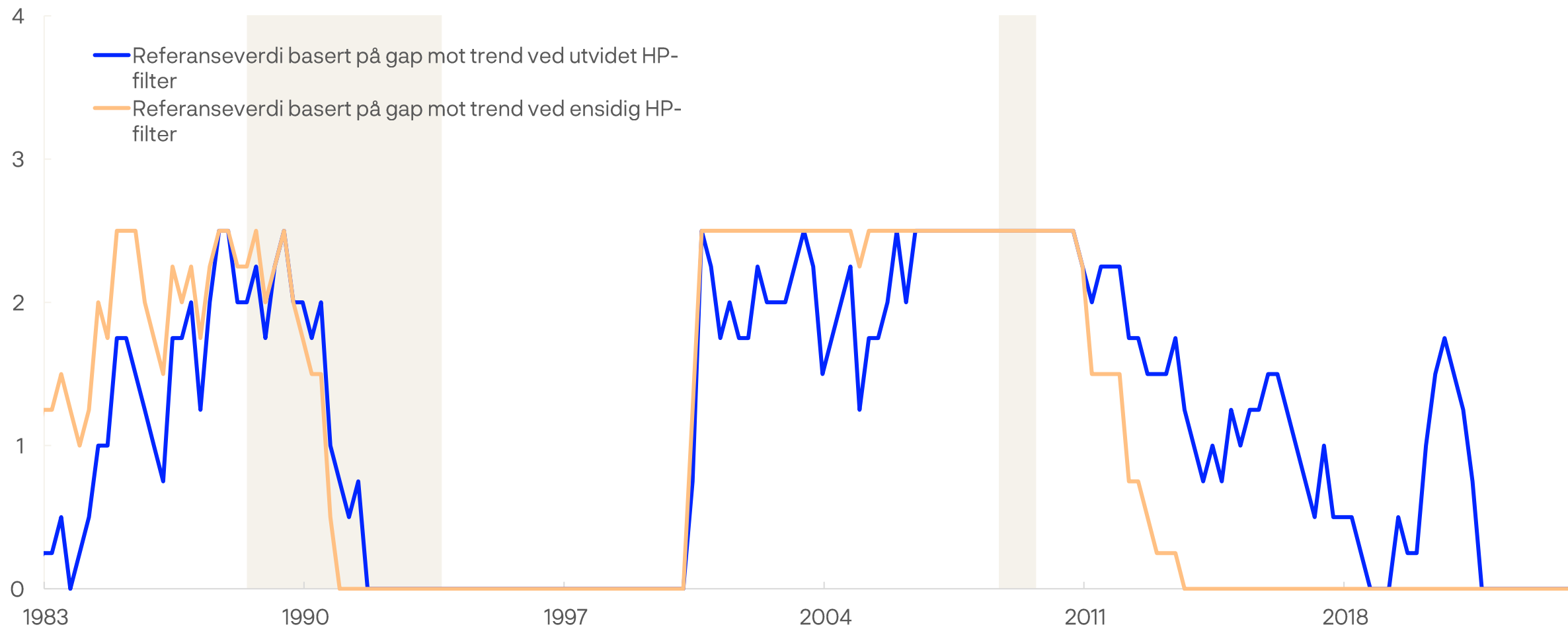
## 26. Referanseverdier for den motsykliske kapitalbufferen ved ulike trendberegninger

Prosent. 1. kv. 1983 – 1. kv. 2024

1) Ensidig Hodrick-Prescott-filter beregnet på data utvidet med en enkel prognose. Lambda = 400 000.

2) Ensidig Hodrick-Prescott-filter. Lambda = 400 000.

Kilder: IMF, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

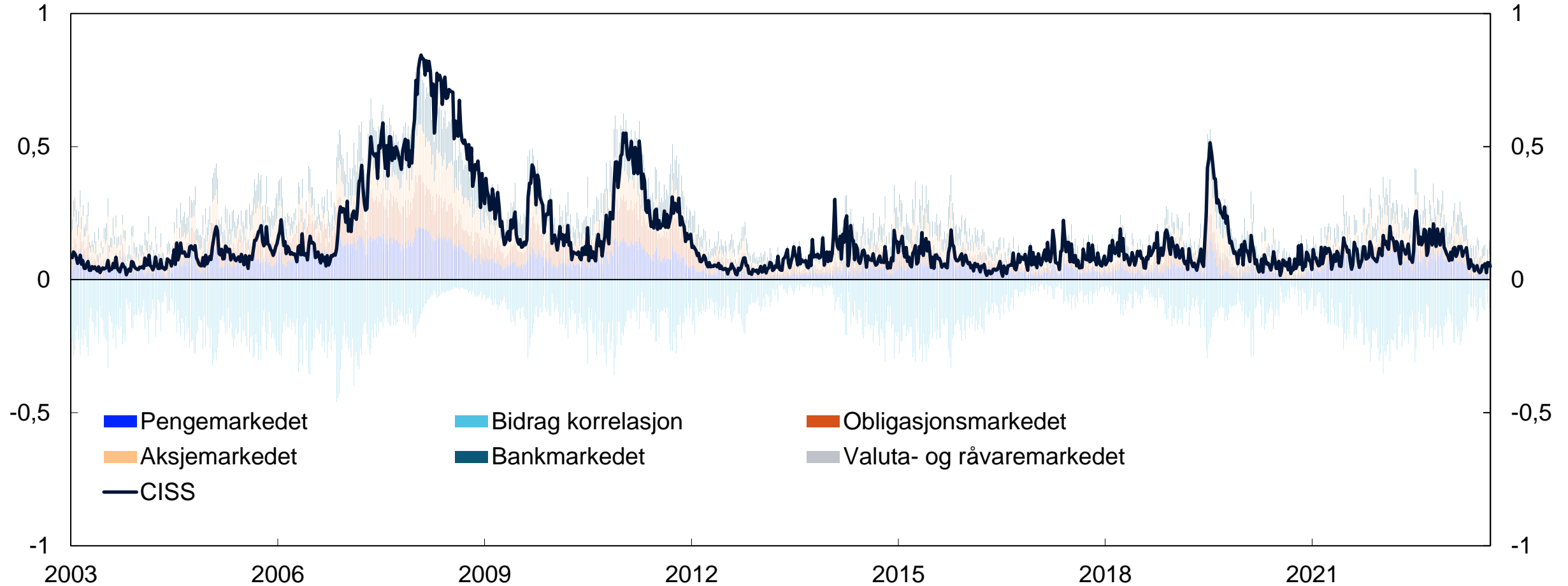


# 27. CISS-indikatoren for Norge<sup>1)</sup>

Uke 38 2003 – uke 16 2024

1) CISS, målt ved sort linje, er høyere desto mer stress det er i delmarkedene (de fargede feltene over nullstreken øker) og desto mer samvariasjon det er mellom markedene (det grå feltet under nullstreken).

Kilder: Bloomberg, DNB Markets, LSEG Datastream og Norges Bank

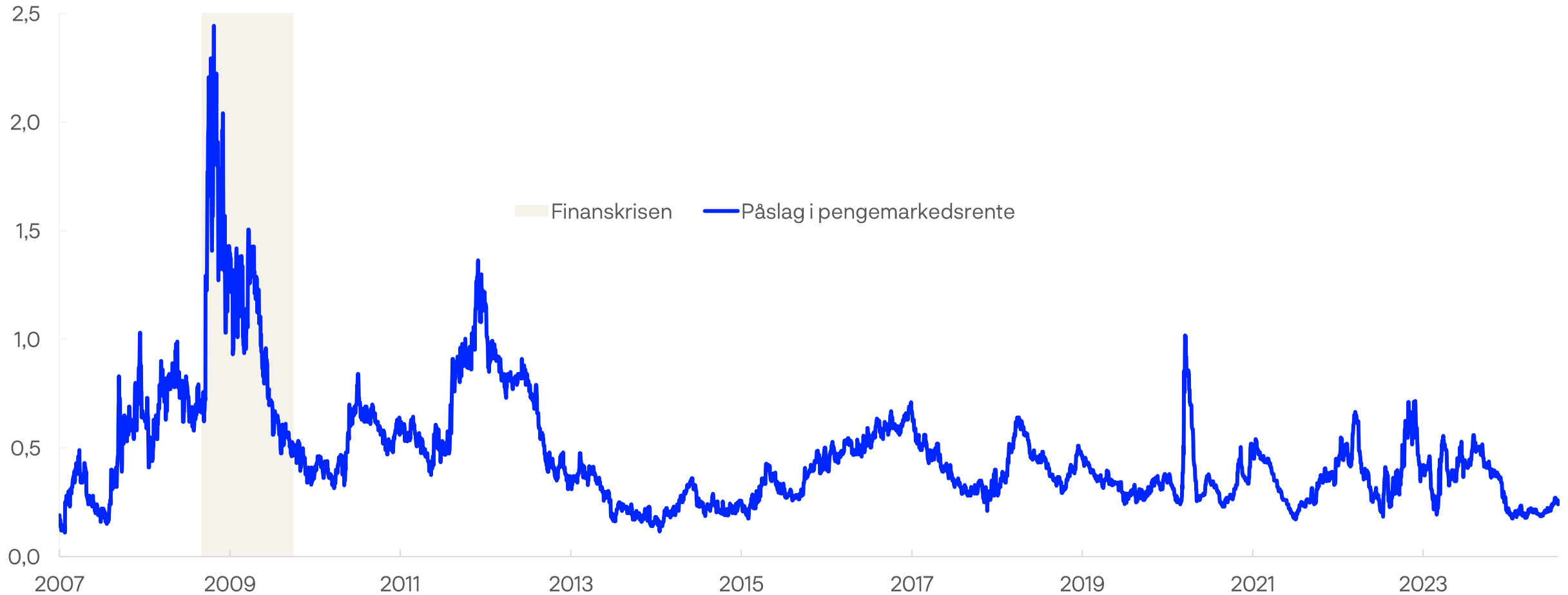


# 28. Påslag i norsk tremåneders pengemarkedsrente<sup>1)</sup>

Prosentenheter. 1. januar 2007 – 1. august 2024

1) Norges Banks anslag på differansen mellom tremåneders pengemarkedsrente og forventet styringsrente.

Kilder: LSEG Datastream og Norges Bank

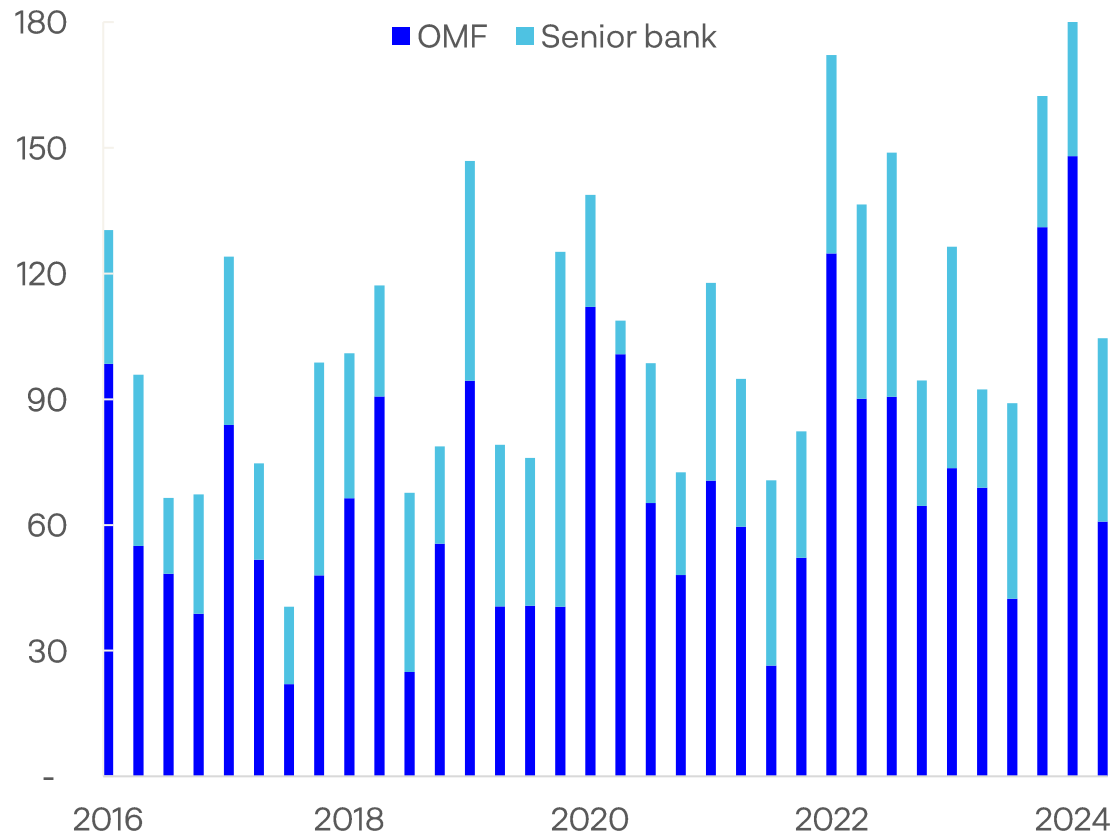


# 29. Aktivitet i obligasjonsmarkedet

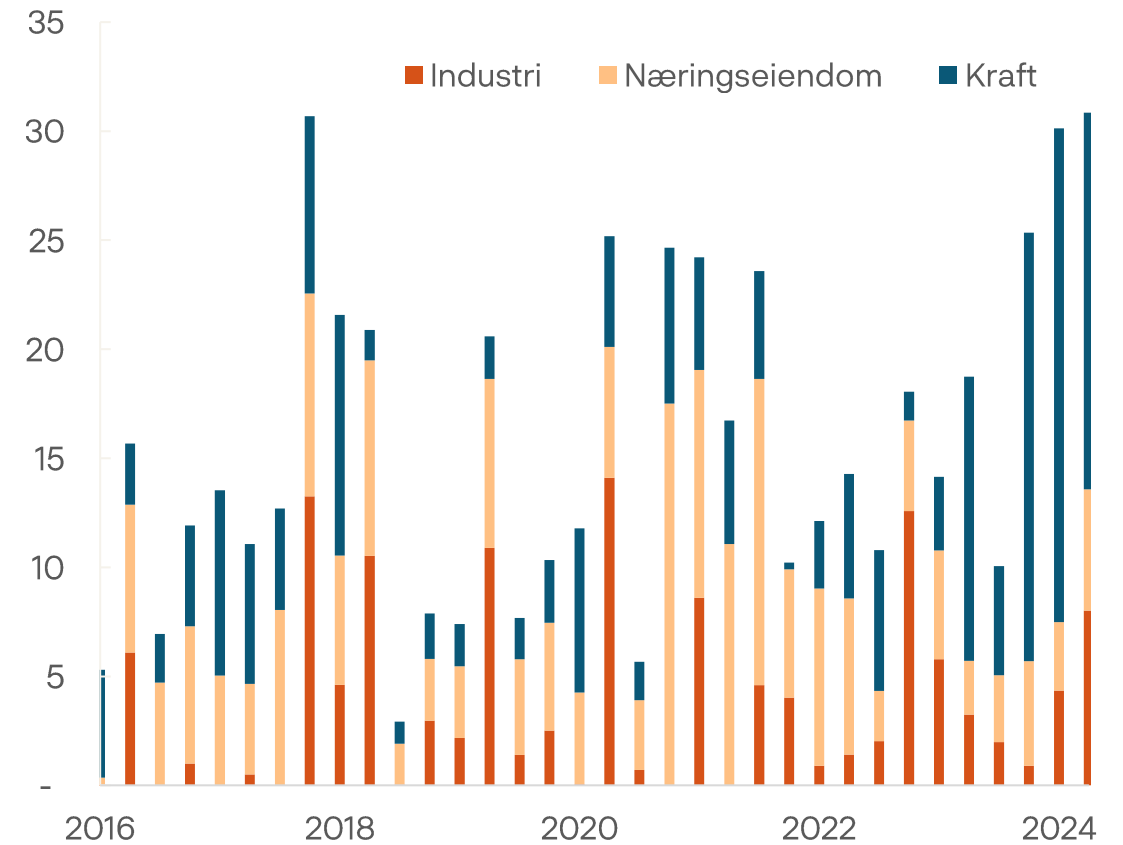
Kilder: Bloomberg og  
Stamdata

Milliarder NOK. Norske utstedere. 1. kv. 2016 – 2. kv. 2024

## Banker



## Ikke-finansielle foretak

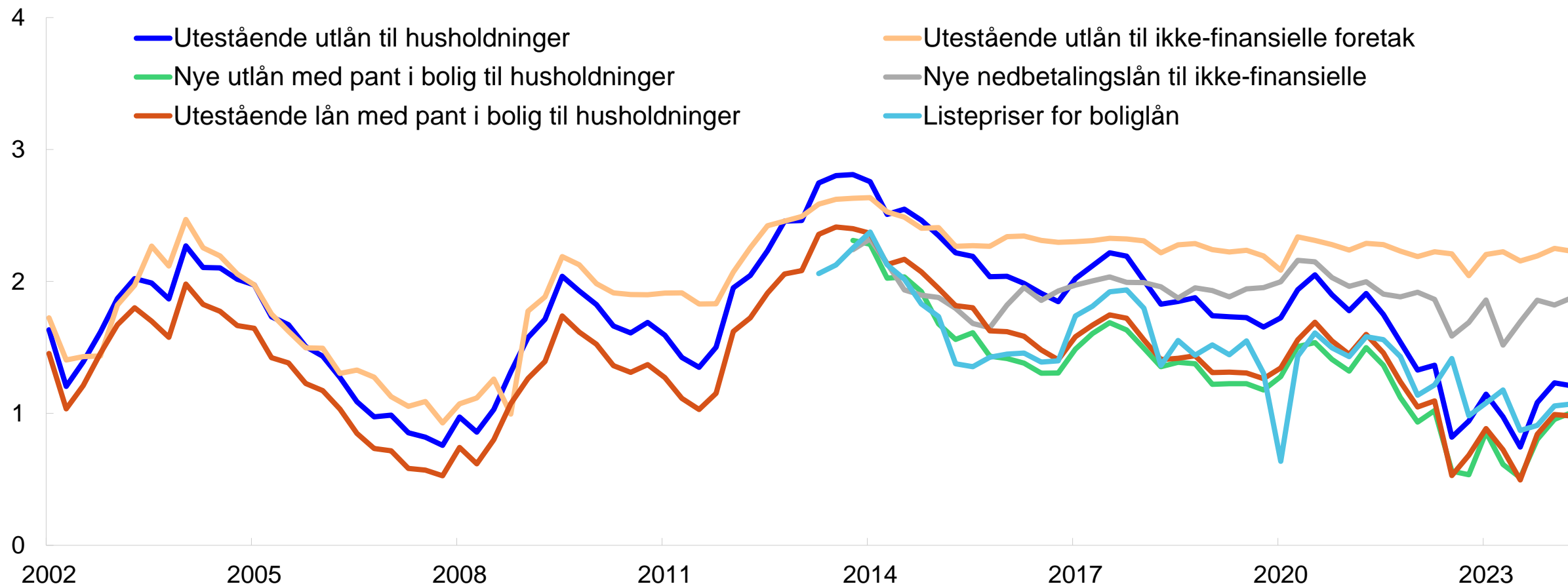


# 30. Utlånsmargin i banker og kredittforetak

Prosentpoeng over Nibor. 1. kv. 2002 – 2. kv. 2024<sup>1)</sup>

1) Listepriser fra og med 2. kv. 2013. Lån fra og med 4. kv. 2013.

Kilder: Finansportalen, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



# 31. Bankenes kredittpraksis overfor husholdninger<sup>1)</sup> og foretak<sup>2)</sup>

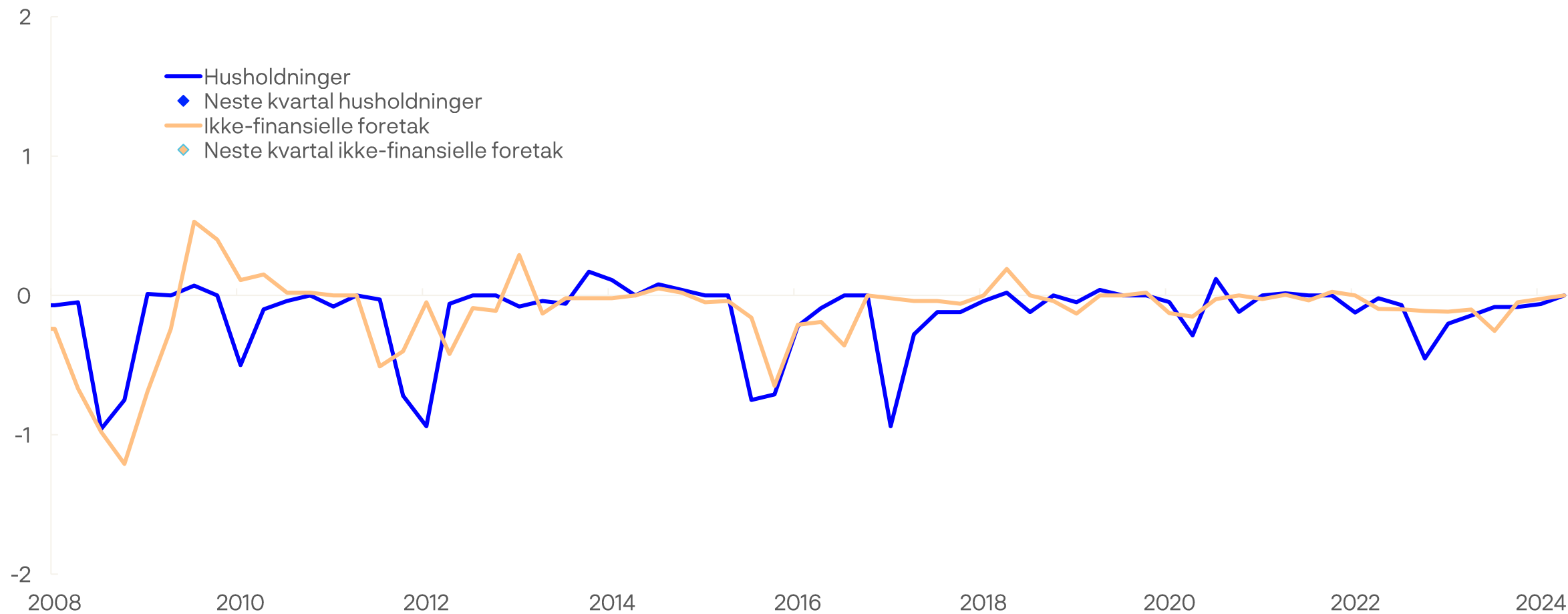
Endring fra foregående kvartal.<sup>3)</sup> Utlånsundersøkelsen. 1. kv. 2008 – 2. kv. 2024

1) Lån med pant i bolig.

2) Samlede lån til ikke-finansielle foretak.

3) Skala: 2/1 = Mye/noe lettere å få lån, 0 = Om lag uendret, -1/-2 = Strammet til noe/mye.

Kilde: Norges Bank

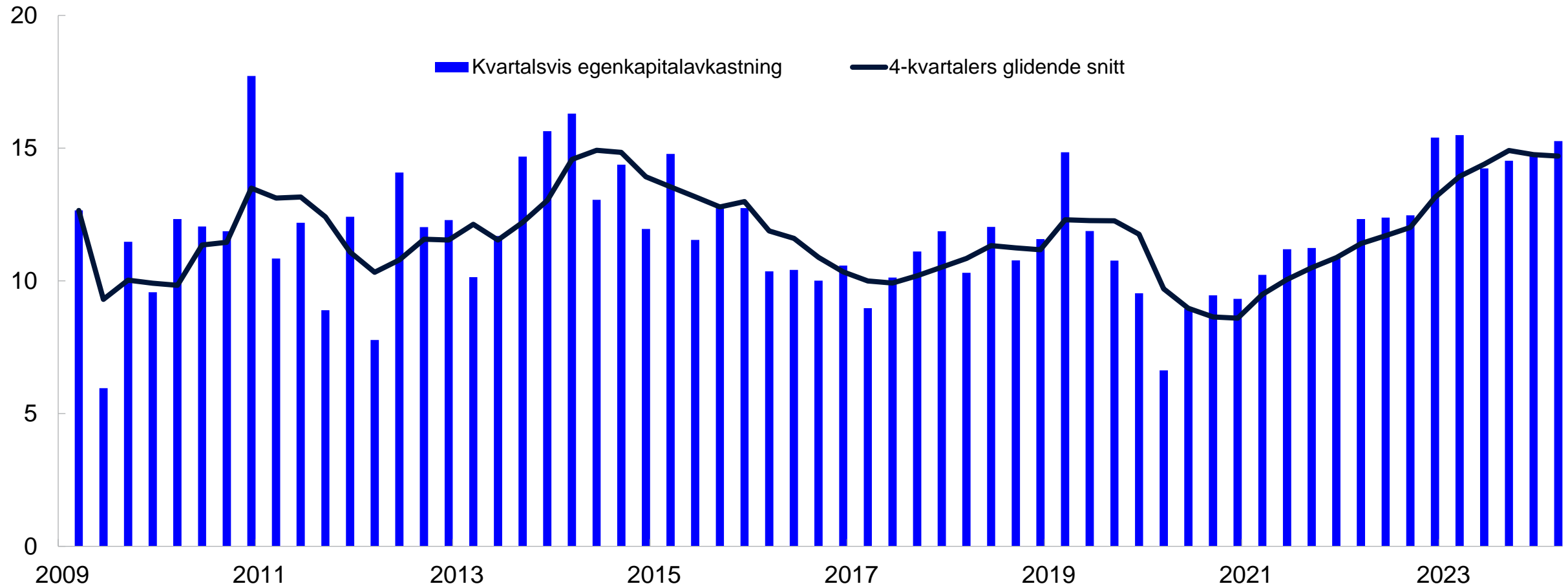


# 32. Egenkapitalavkastning i store norske bankkonsern<sup>1)</sup>

Prosent. 1. kv. 2009 – 1. kv. 2024

1) Vektet gjennomsnitt av DNB, SP1 SR-Bank, Sparebanken Vest, SP1 SMN, Sparebanken Sør, SP1 Østlandet og SP1 Nord-Norge.

Kilder: S&P Capital IQ og Norges Bank



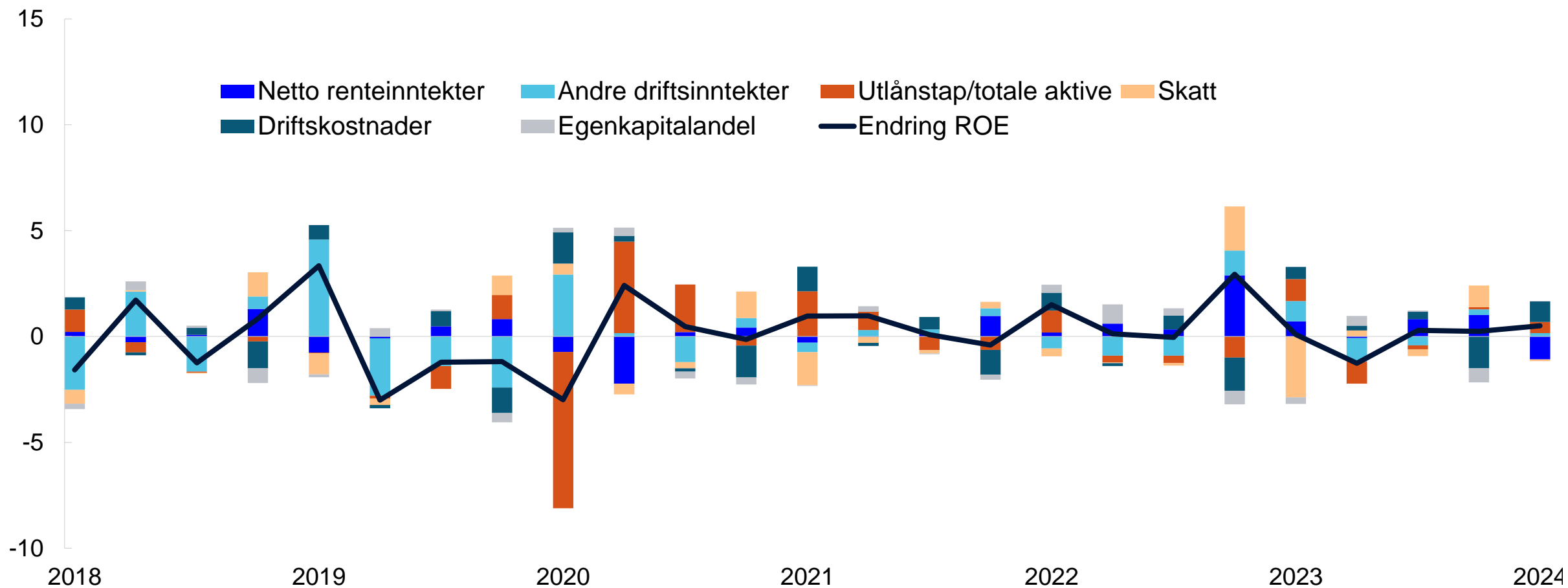


# 33. Bidrag til endring i egenkapitalavkastning

Bankkonsern.<sup>1)</sup> Prosent. 1. kv. 2018 – 1. kv. 2024

1) Vektet gjennomsnitt av DNB, SP1 SR-Bank, Sparebanken Vest, SP1 SMN, Sparebanken Sør, SP1 Østlandet og SP1 Nord-Norge.

Kilder: S&P Capital IQ og Norges Bank



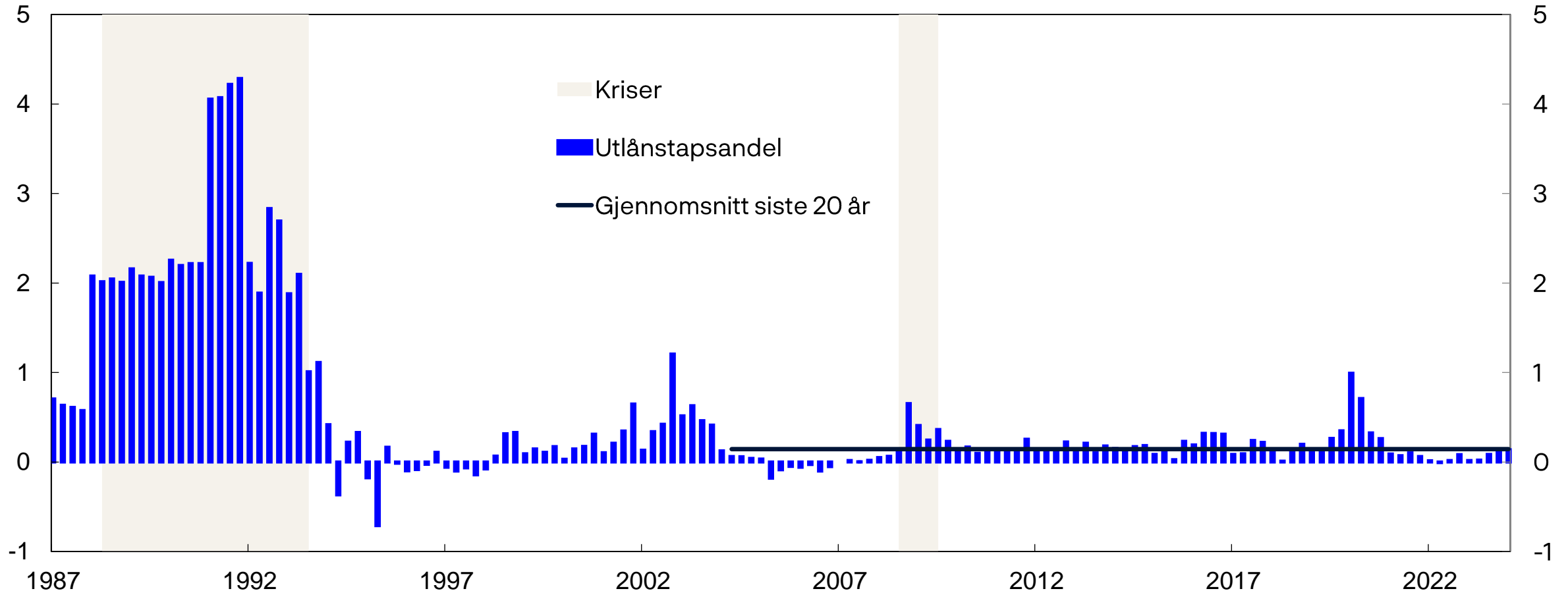
# 34. Utlånstap som andel av brutto utlån til kunder

Annualisert. Alle banker og kredittforetak i Norge.

Prosent. 1. kv. 1987 – 1. kv. 2024<sup>1)</sup>

1) Årlige data for utlånstap til og med 1991. Verdien for året er fordelt likt utover kvartalene.

Kilde: Norges Bank



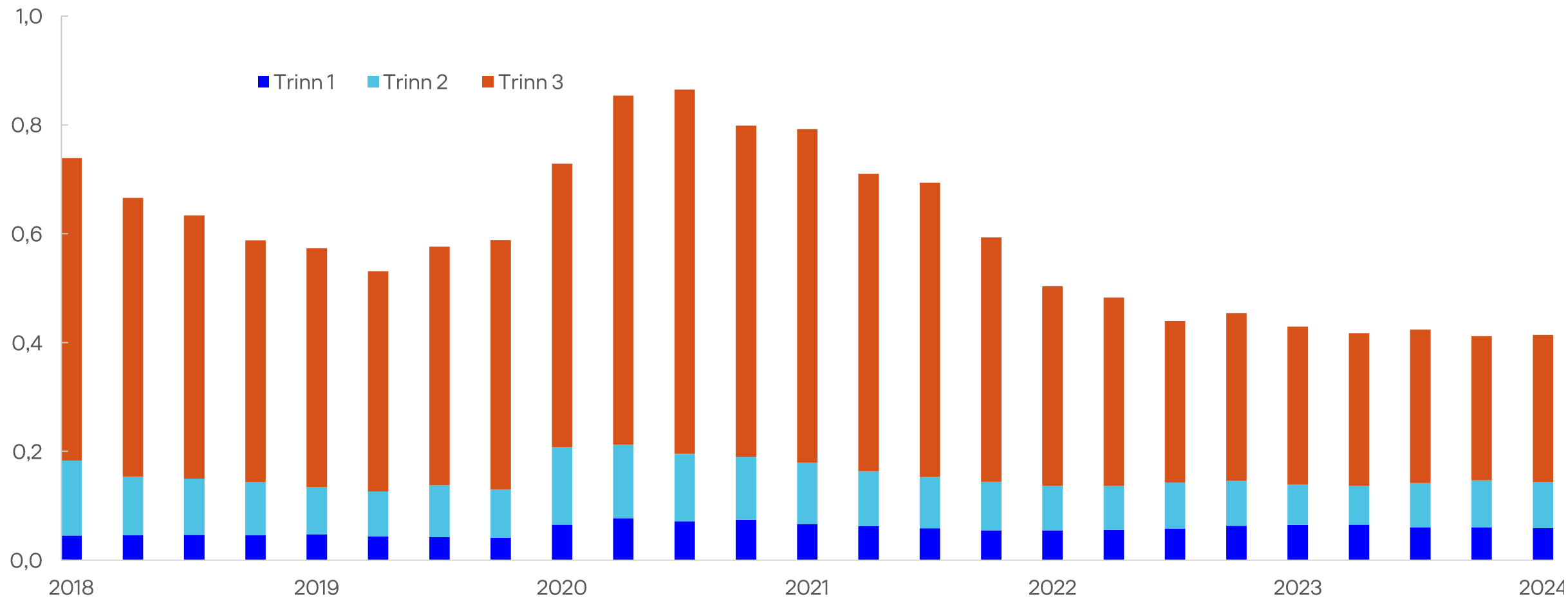
# 35. Tapsnedskrivninger fordelt på ulike trinn etter IFRS9

Bankkonsern. Andel av brutto utlån. Akkumulert.

Prosent. 1. kv. 2018 – 1. kv. 2024

- 1) Klassifisering ved første gangs balanseføring (friske lån).
- 2) Vesentlig økning i kredittrisiko.
- 3) Vesentlig økning i kredittrisiko + objektive bevis på tap

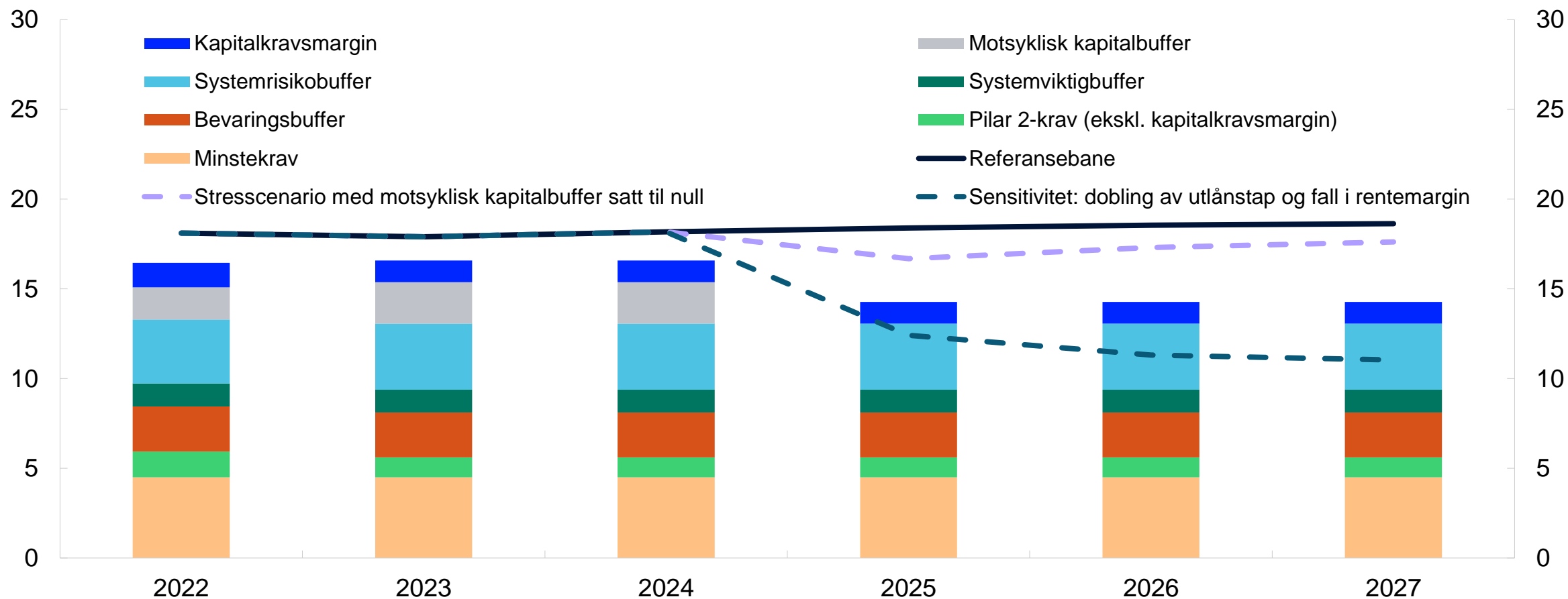
Kilder: Norges Bank og Finanstilsynet



# 36. Stresstesten i Finansiell Stabilitet 2024-1

Makrobankens kapitalkrav og ren kjernekapitaldekning, referansebane og stressscenario. Prosent

Kilder: Bankenes kvartalsrapporter, Finanstilsynet, S&P Capital IQ og Norges Bank



# 37. Soliditetsmål i store norske bankkonsern

Per 1. kvartal 2024. Prosent

1) Kapitalmål er her regulatoriske krav per 31. desember 2023 tillagt kapitalkravmargin.

2) Samlet 7 største er et vektet gjennomsnitt av de syv bankene vist i figuren.

Kilder: S&P Capital IQ og Norges Bank

