



Finansiell stabilitet 2023 – 2. halvår

Finansiell fagdag 8. november 2023

Pål Longva, visesentralbanksjef

Sentrale vurderinger i rapporten



Økte renter preger det finansielle systemet



Husholdningene bruker oppsparte midler i møte med økte kostnader



Økte renter påvirker særlig foretak innen eiendomsbransjen

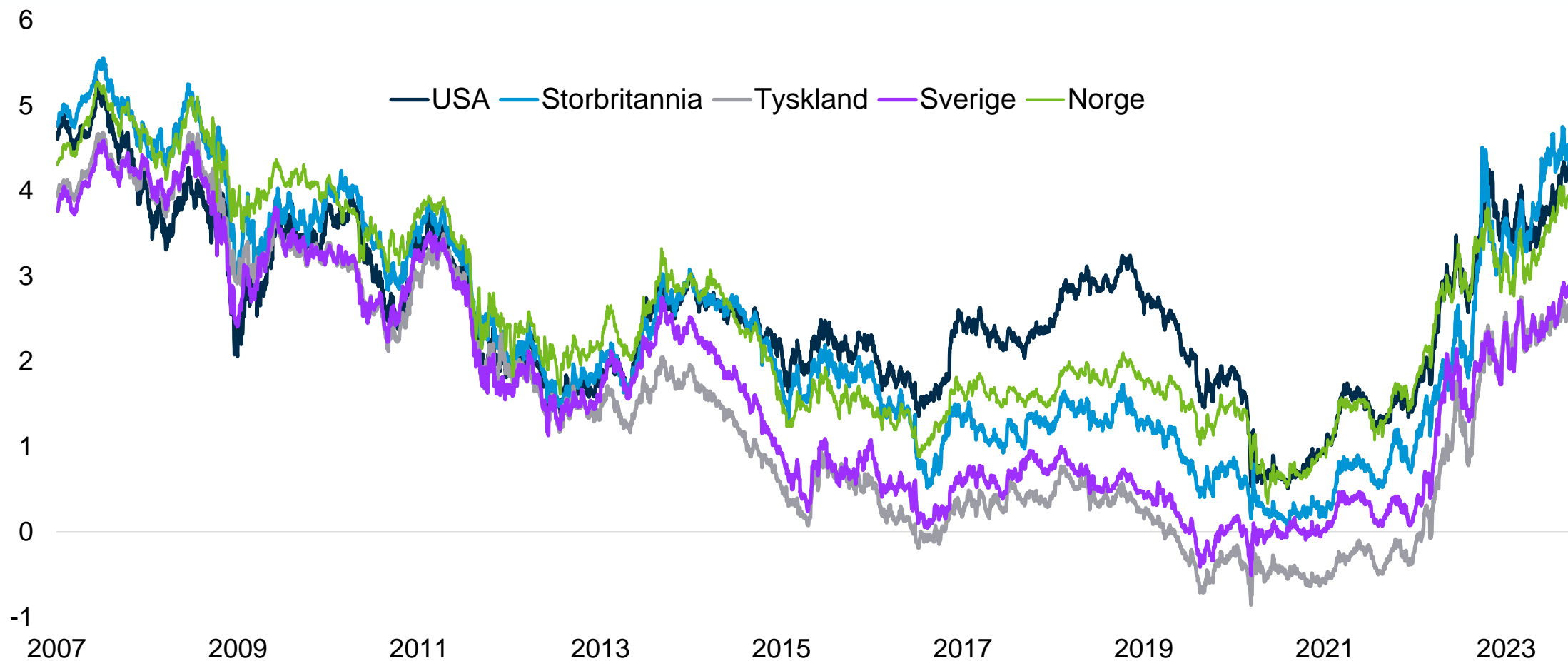


Det finansielle systemet er robust. Norske banker er godt rustet til å tåle økte tap

Lange renter har økt mye og raskt

Kilde: Bloomberg

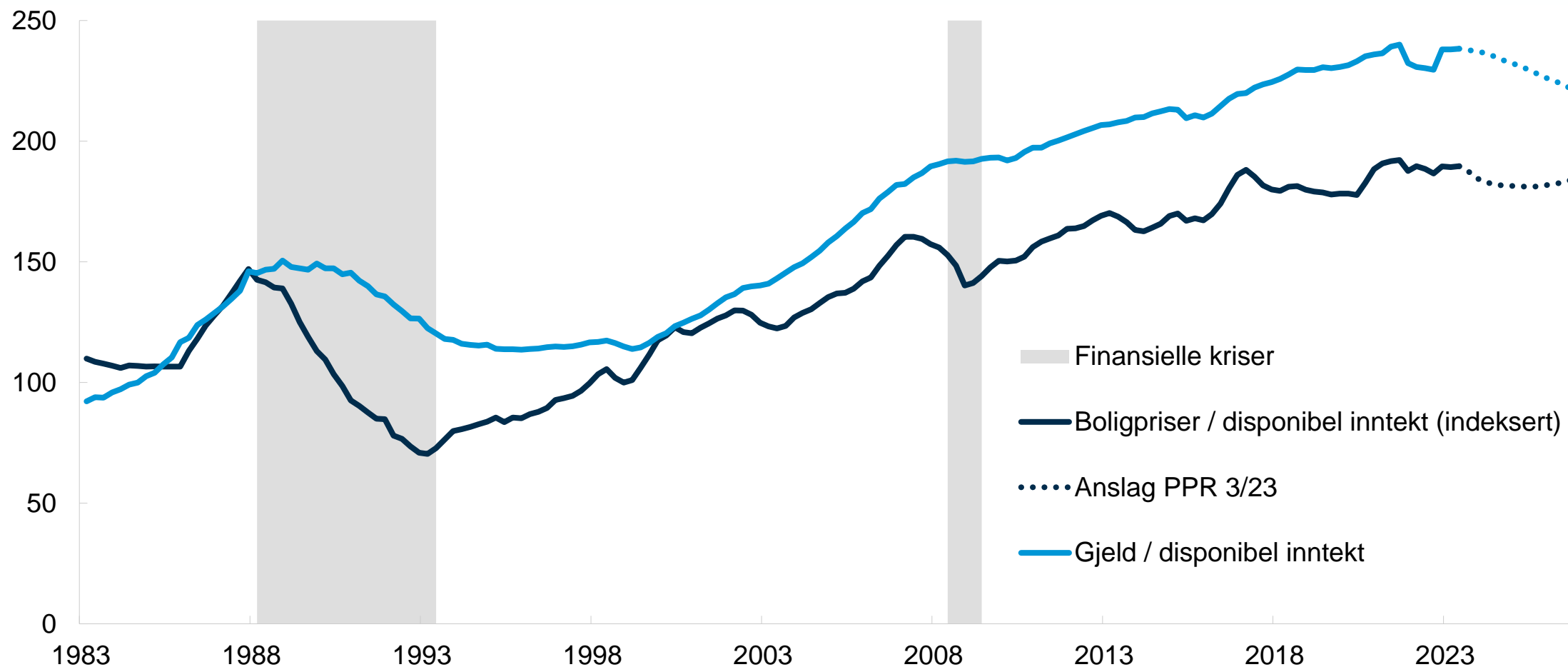
Renter på tiårs statsobligasjoner i utvalgte land. Prosent



Sårbarhetene bygger seg ikke videre opp

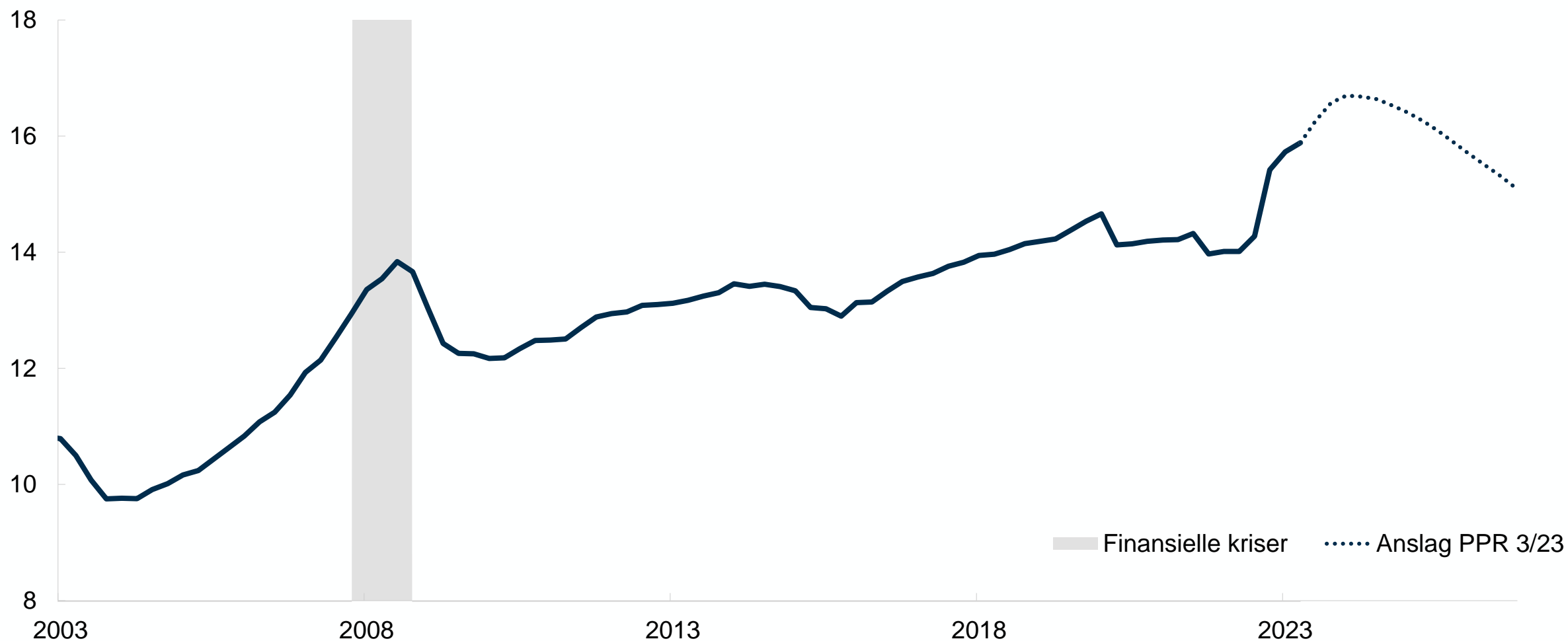
Boligpriser og gjeld som andel av disponibel inntekt

Kilder: Eiendom Norge, Eiendomsverdi, Finn.no, Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Statistisk sentralbyrå og Norges Bank.



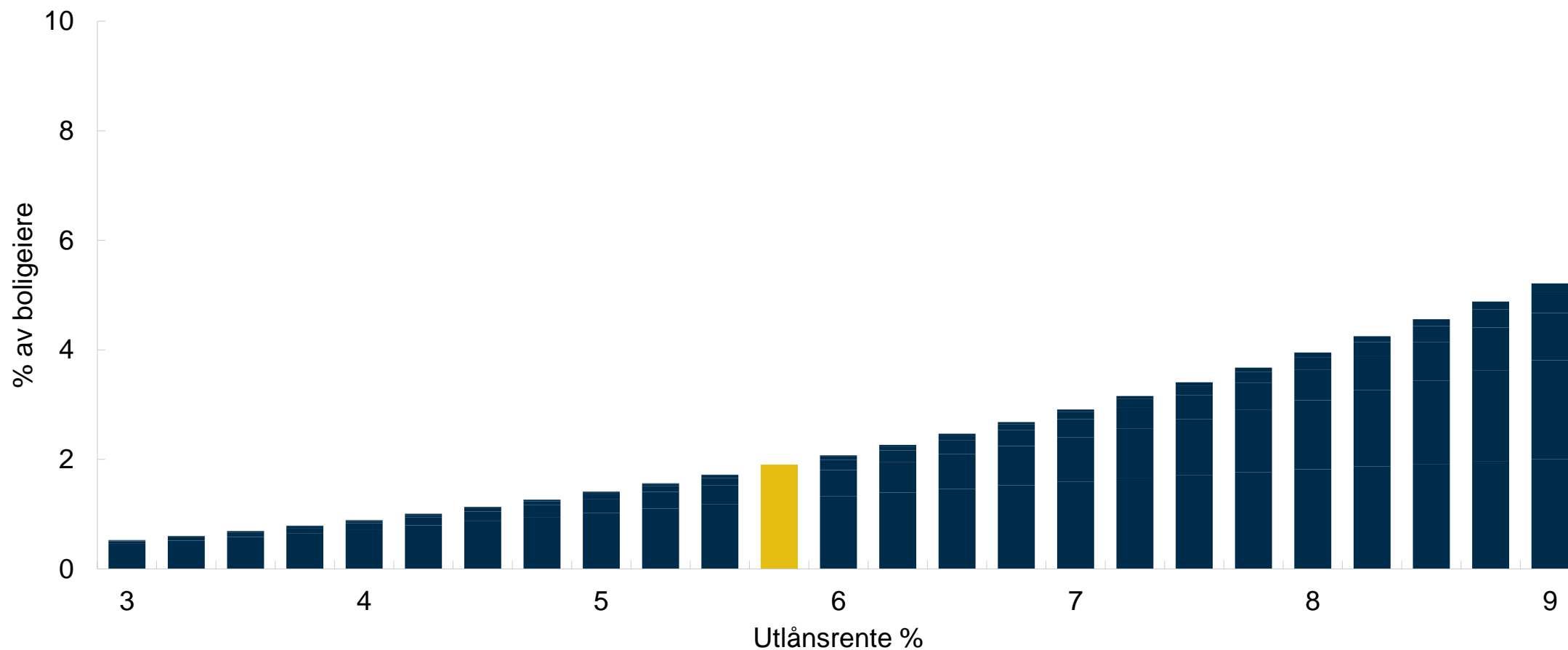
Husholdningene bruker en større del av inntekten på å betjene gjeld

Renteutgifter og beregnede avdrag som andel av inntekt etter skatt. Prosent



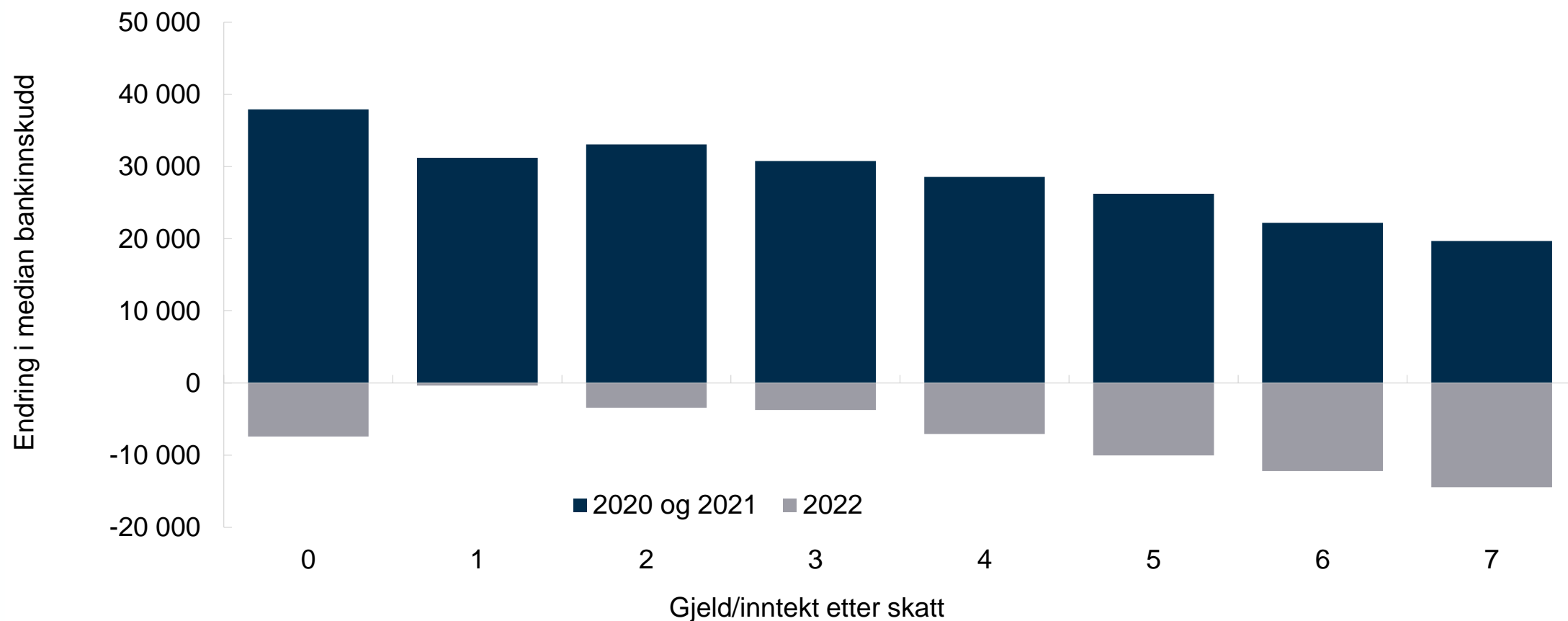
De aller fleste husholdningene kan betjene gjelden, men for noen vil det bli utfordrende

Beregnet andel av boligeiere som ikke kan dekke normale utgifter for ulike rentenivåer



Mange husholdninger bruker av oppsparte midler

Endring i median bankinnskudd fordelt etter husholdningenes gjeldsgrad

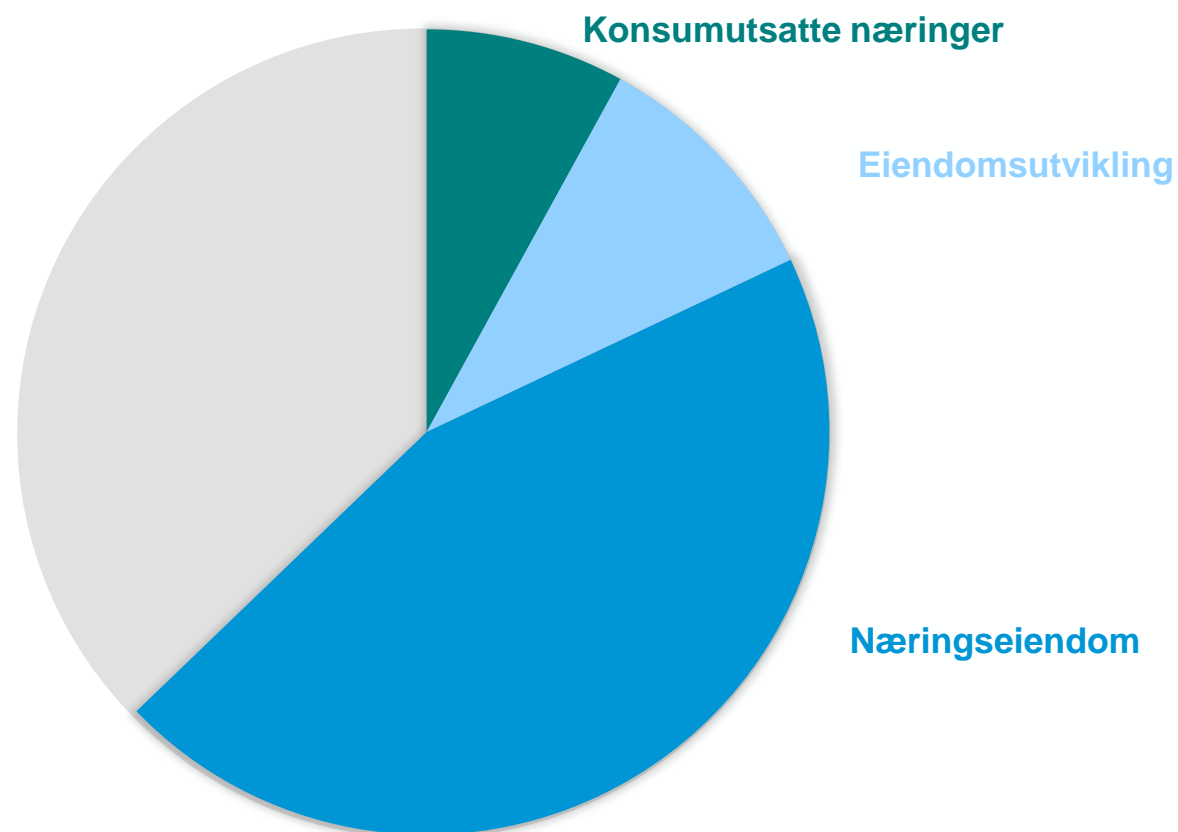


Bankene har mye utlån til foretak innen eiendomsbransjen

Bankenes utlån til norske ikke-finansielle foretak
per 31. desember 2022

Bankene har lite utlån til
konsumutsatte næringer...

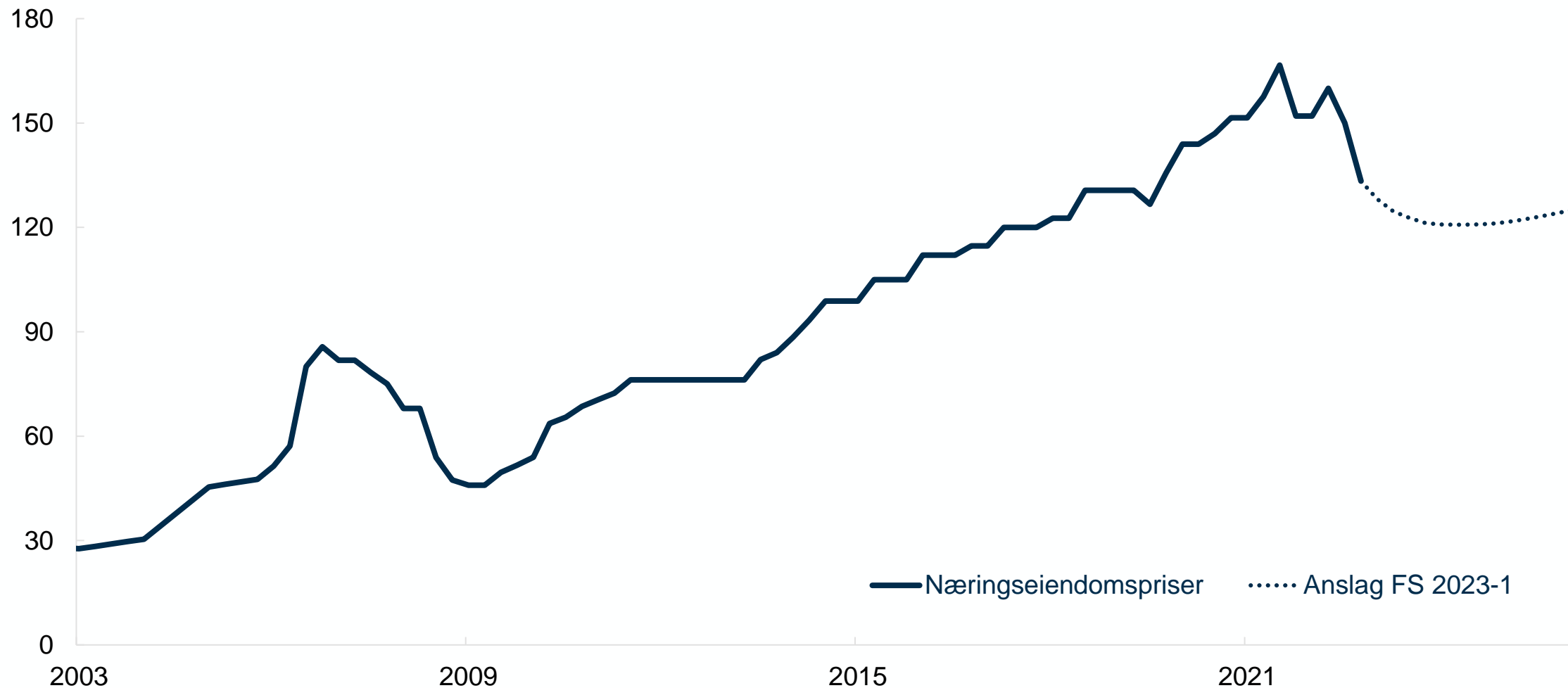
... men mye utlån til
eiendomsbransjen



Næringseiendomsprisene har falt og ventes å falle noe videre

Kilder: JLL og
Norges Bank

Beregnete salgspriser for prestisjelokaler i Oslo. Tusen kroner per kvadratmeter

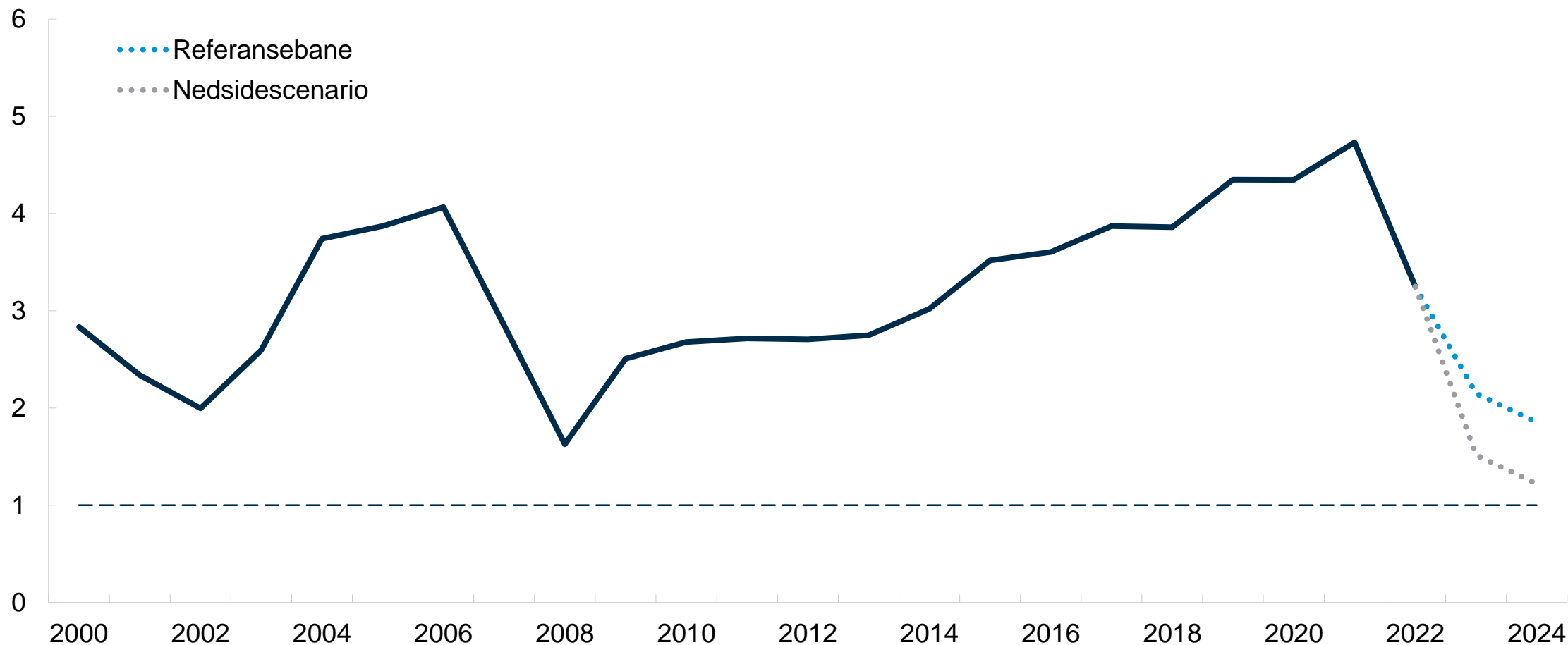


De fleste næringsseiendomsforetakene kan møte økte rentekostnader

1) EBITDA/rentekostnader

Kilder: Brønnøysundregisteret,
Dun & Bradstreet og Norges
Bank

Rentedekningsgrad i næringsseiendom (interest coverage ratio, ICR)¹⁾



Motstandskraften i bankene er god



Vi venter at tap i bankene vil øke noe fremover



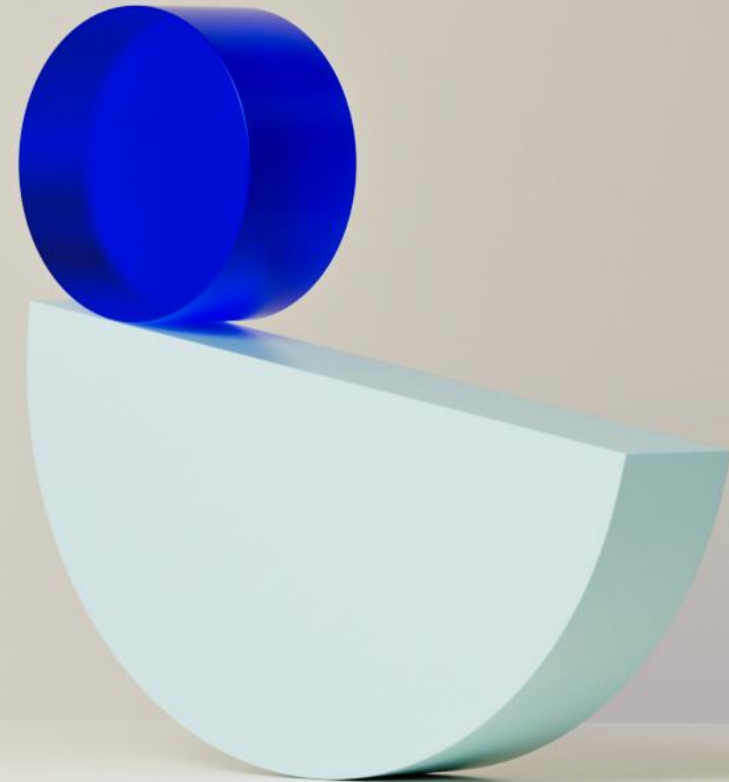
Bankene har god lønnsomhet



Bankene oppfyller krav til likviditet og soliditet



Motsyklisk kapitalbuffer holdes uendret på 2,5 prosent



Finansiell stabilitet 2023 – 2. halvår

Finansiell fagdag 8. november 2023

Pål Longva, visesentralbanksjef