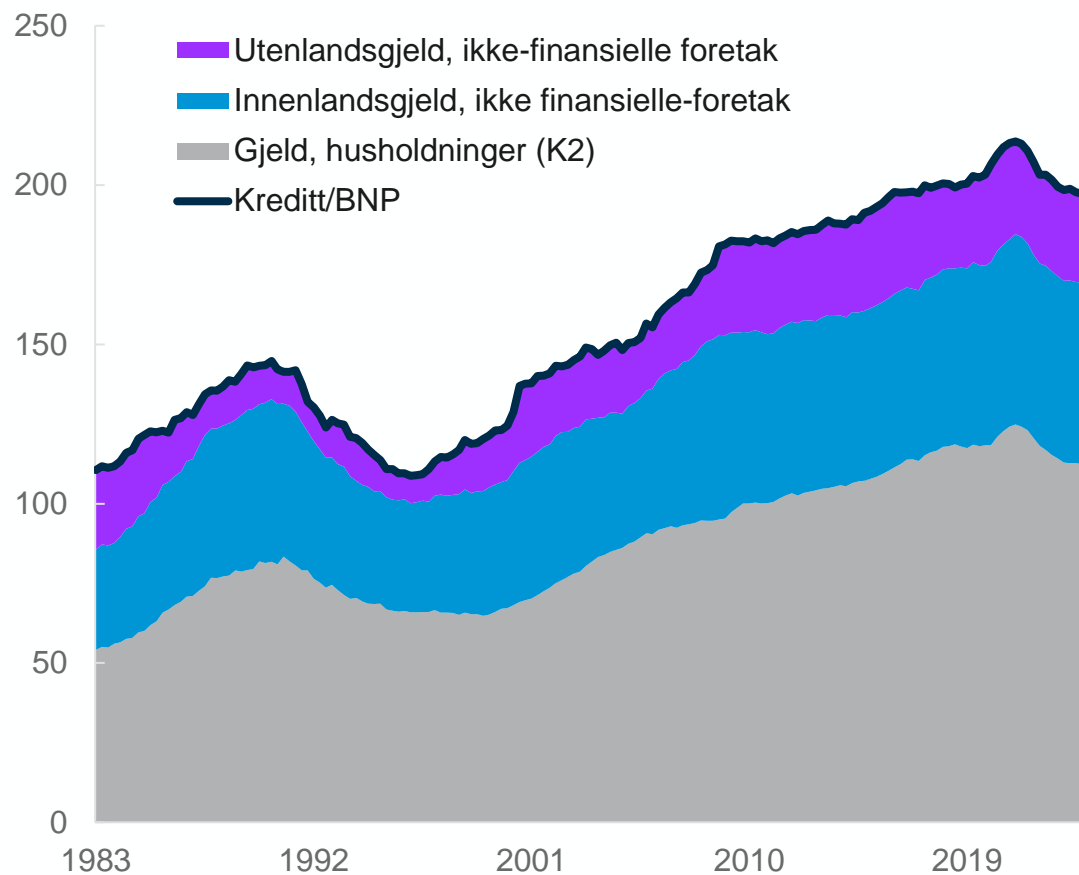


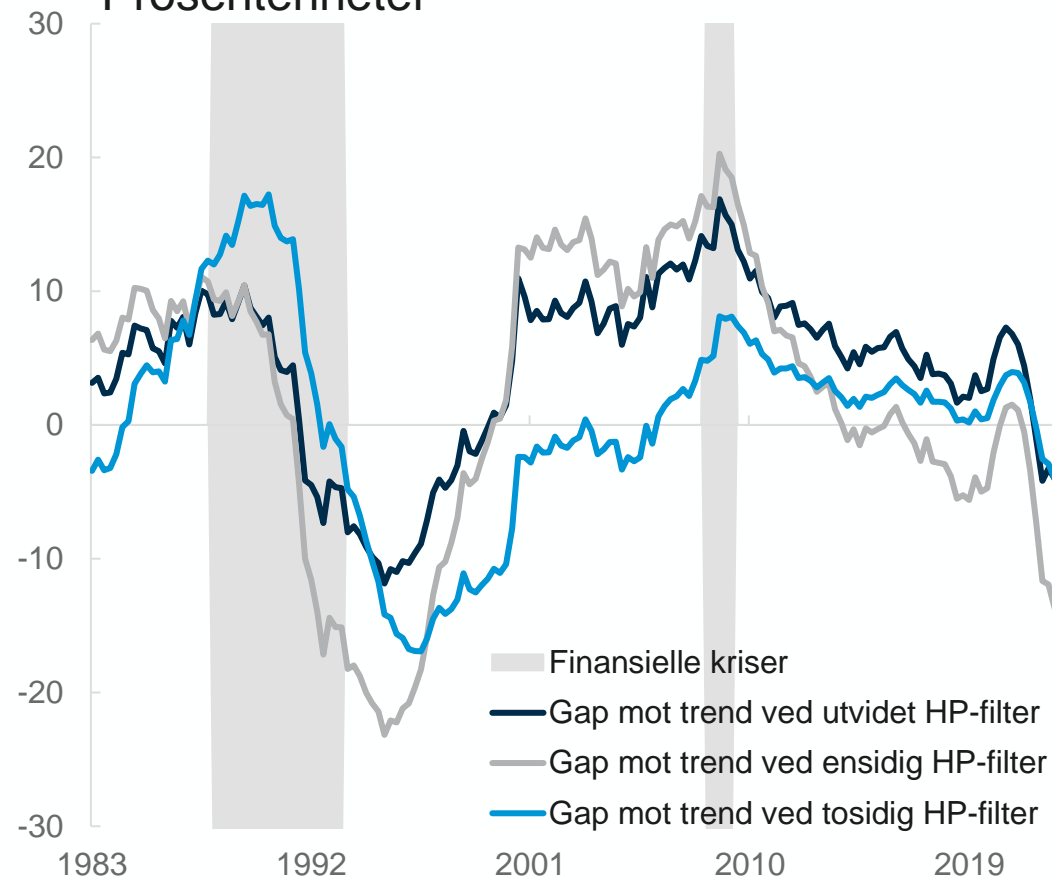
1. Kreditt som andel av BNP

Fastlands-Norge. 1. kv. 1983 – 4. kv. 2023

Kreditt/BNP. Prosent



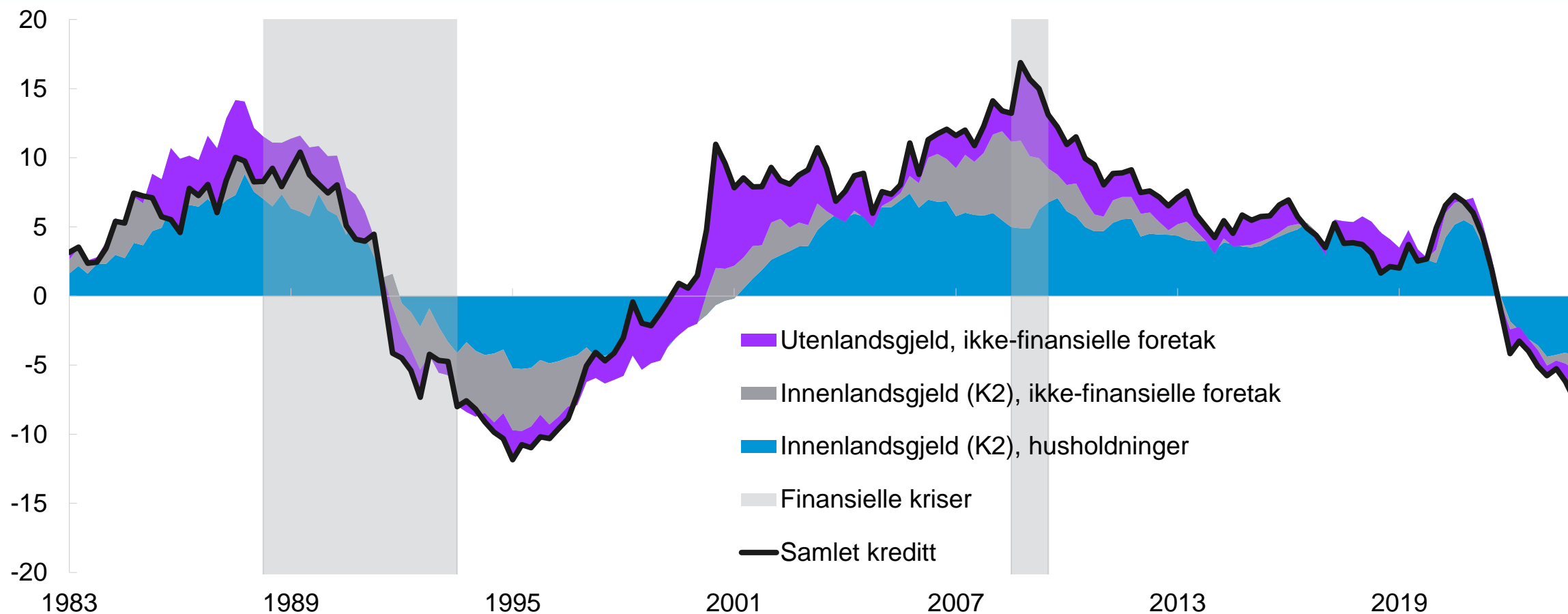
Som avvik fra beregnede trender.
Prosentenheter



Kilder: IMF, Statistisk Sentralbyrå og Norges Bank

2. Dekomponert kredittgap

Kreditt som andel av BNP. Fastlands-Norge. Gap beregnet som avvik fra trend.¹⁾ Prosentenheter. 1.kv. 1983 – 4. kv. 2023



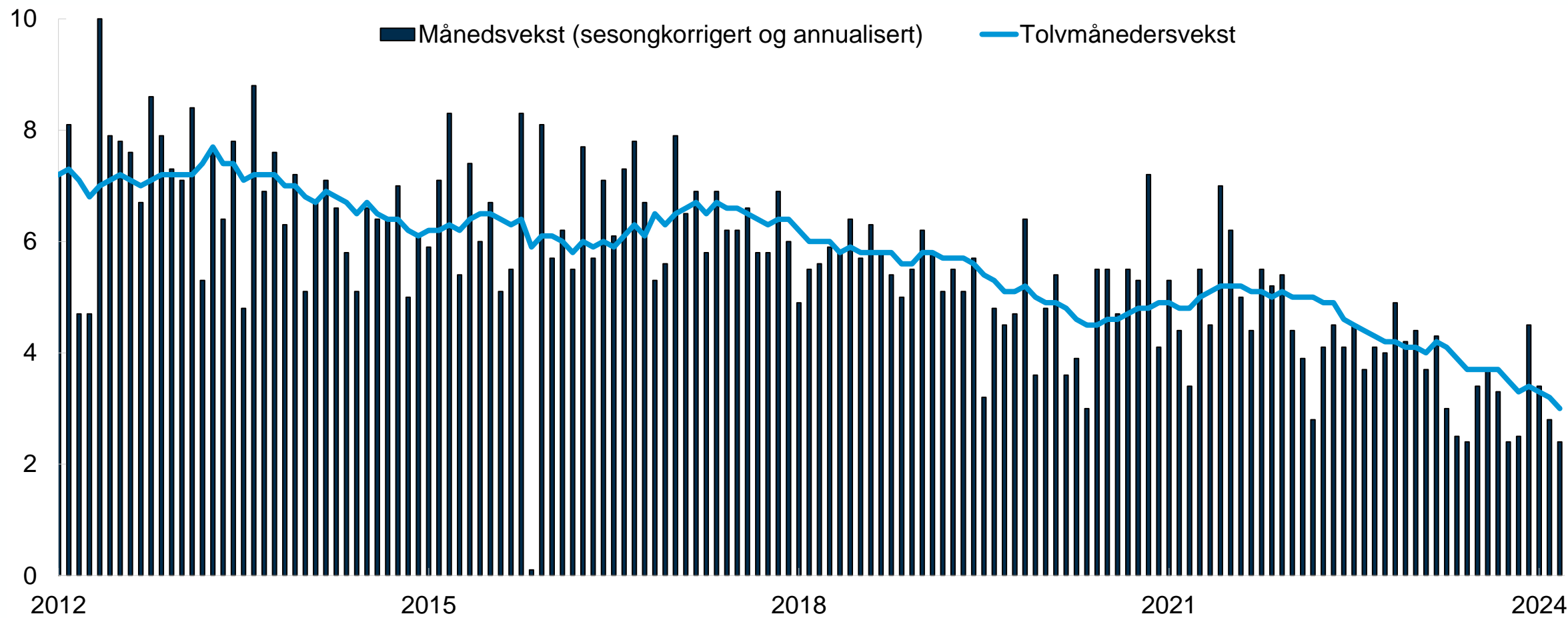
1) Ensidig Hodrick-Prescott-filter beregnet på data utvidet med en enkel prognose. Lambda = 400 000

Kilder: IMF, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



3. Kredittvekst til husholdninger

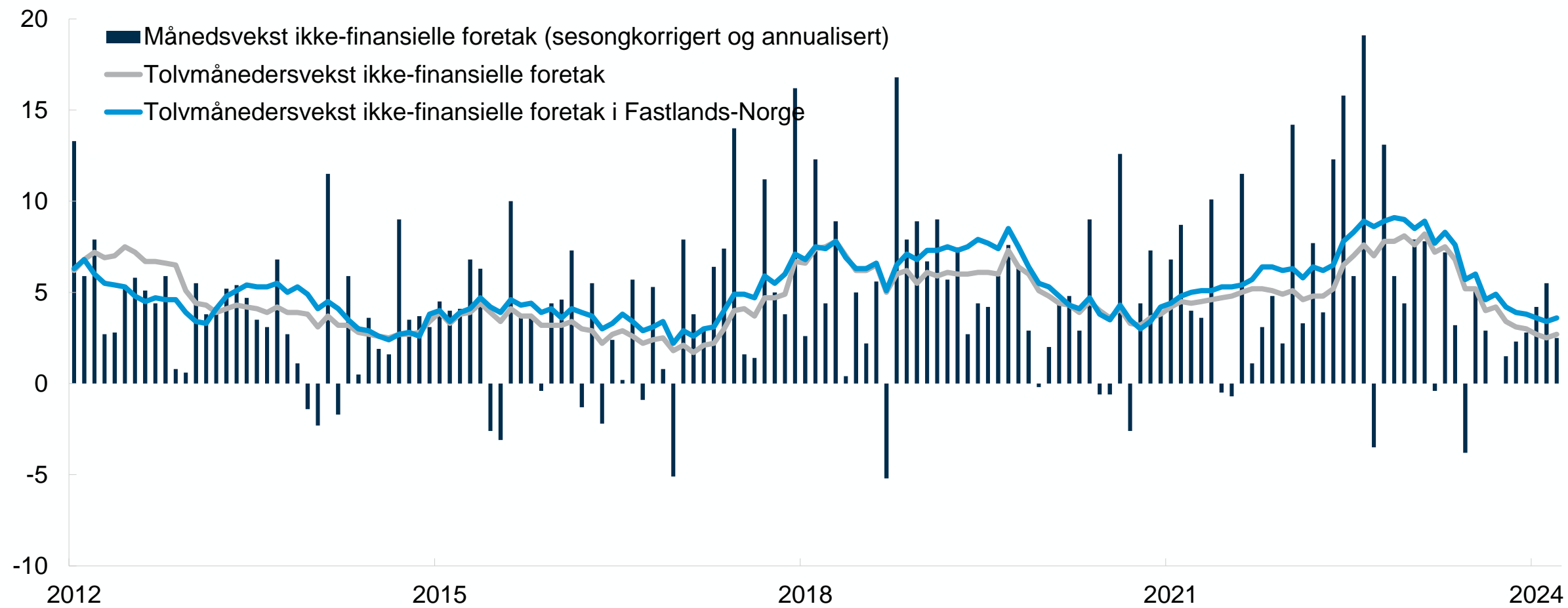
K2. Vekst i transaksjoner. Prosent. Januar 2012 – mars 2024



Kilde: Statistisk sentralbyrå

4. Kredittvekst til foretak

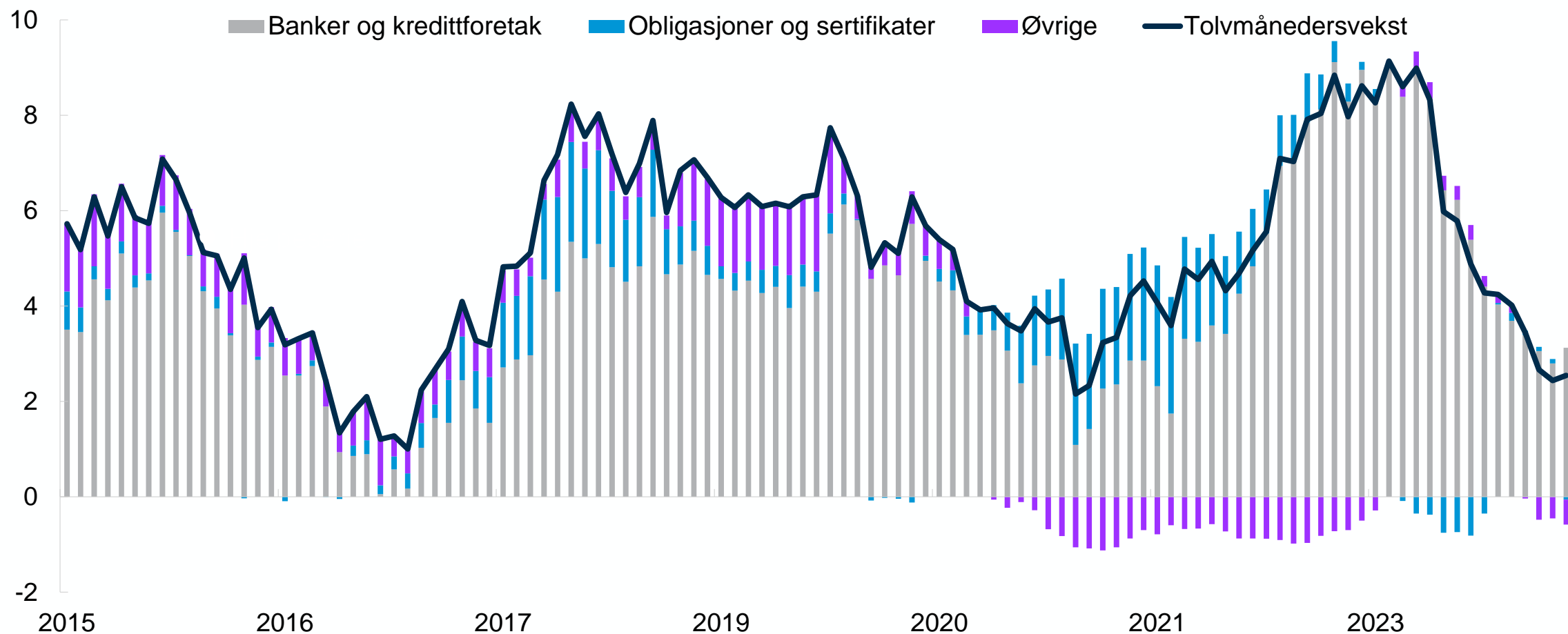
K2. Vekst i transaksjoner. Prosent. Januar 2012 – mars 2024



Kilde: Statistisk sentralbyrå

5. Kredittvekst til foretak fordelt på kilde

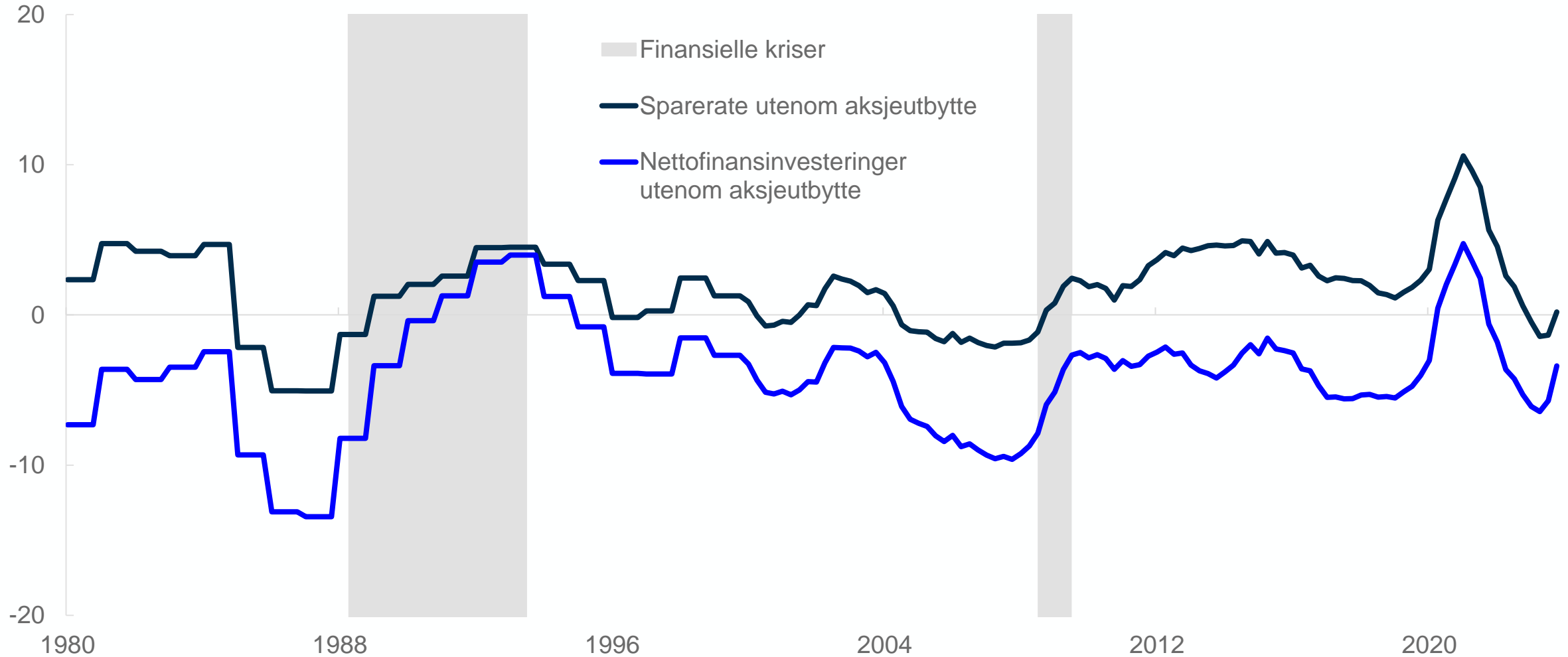
K2 – Tolvmånedersvekst i beholdning. Dekomponert på lånekilder.
Prosent. Januar 2015 – mars 2024



Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

6. Husholdningenes sparing og finansinvesteringer¹⁾

Andel av disponibel inntekt. Firekvartalers glidende gjennomsnitt. Prosent. 1. kv. 1980 – 4. kv. 2023²⁾



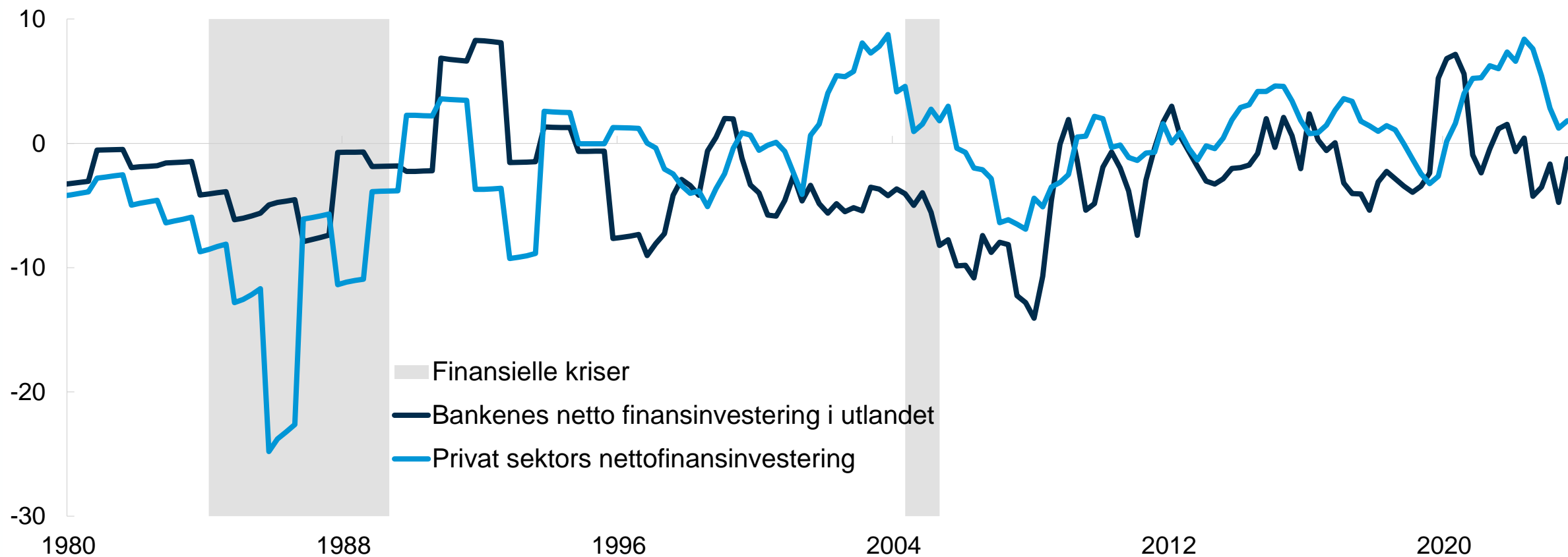
1) Sparing og nettofinansinvesteringer av husholdninger og ideelle organisasjoner. Sparing og nettofinansinvestering justeres ved å trekke ut mottatt aksjeutbytte. Disponibel inntekt justeres ved å trekke ut mottatt aksjeutbytte og legge til sparing i pensjonsfond

2) Årlige data før 2002

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

7. Privat sektors nettofinansinvesteringer¹⁾ og bankenes nettoinvestering i utlandet

Som andel av BNP. Firekvartalers glidende gjennomsnitt. Prosent. 1. kv. 1980 – 4. kv 2023²⁾



1) Total netto finansinvestering minus netto finansinvestering for offentlig forvaltning

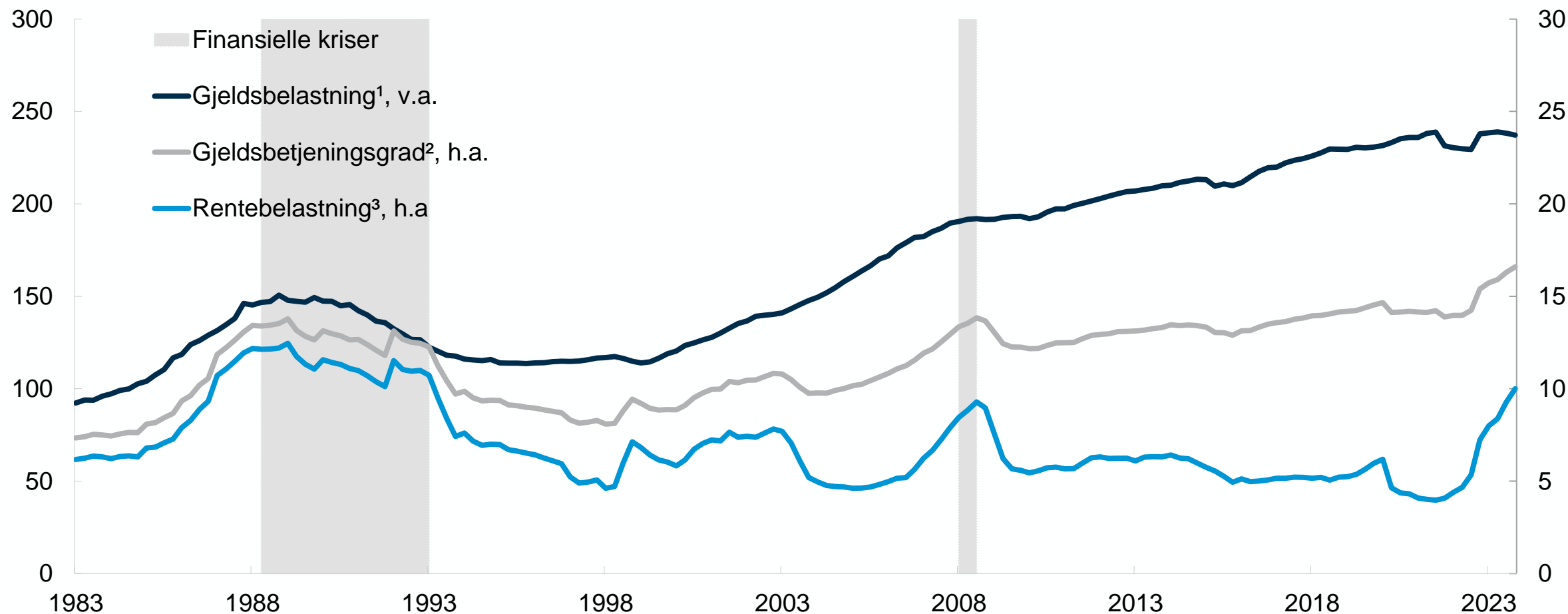
2) Årlige data før 2002

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



8. Husholdningenes gjeldsbelastning, gjeldsbetjeningsgrad og rentebelastning

Prosent. 1. kv. 1983 – 4. kv. 2023



1) Lånegjeld som andel av disponibel inntekt.

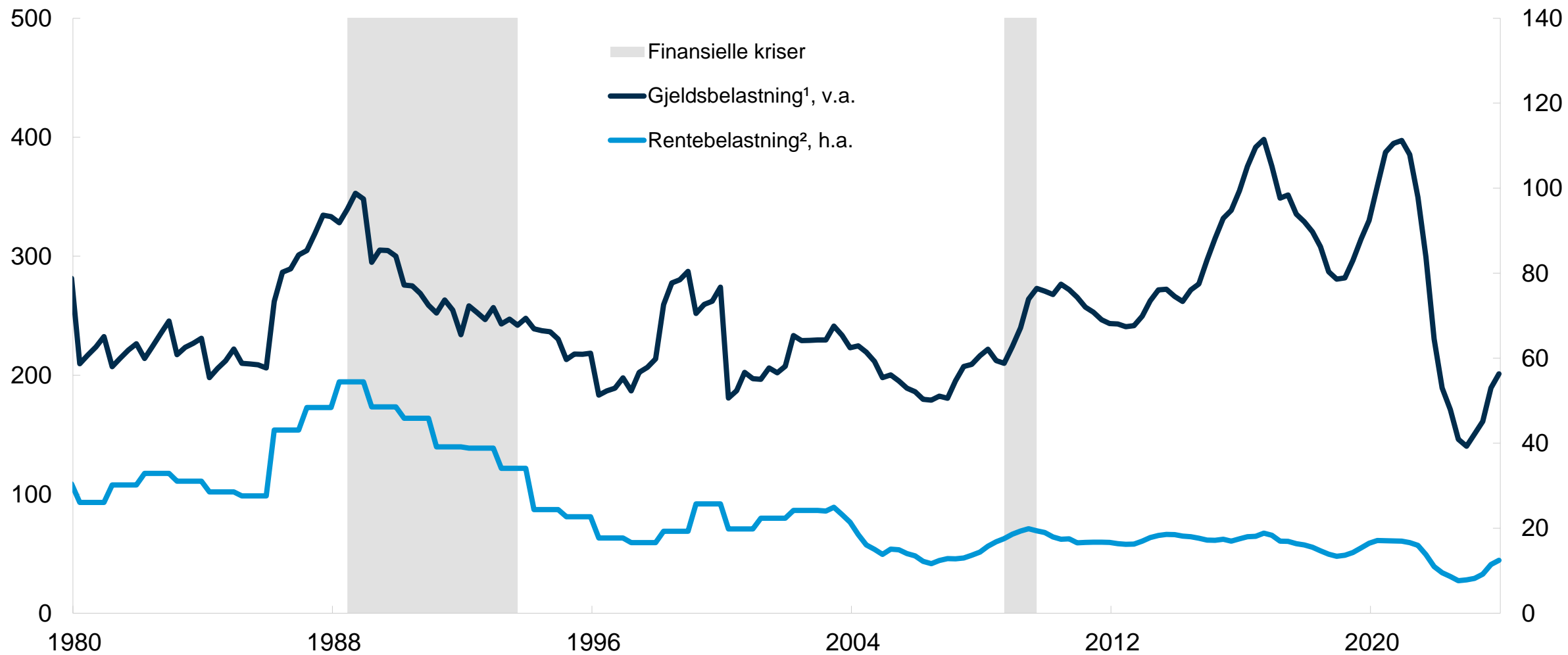
2) Renteutgifter og anslått avdrag på lånegjelden som andel av disponibel inntekt og renteutgifter.

3) Renteutgifter som andel av disponibel inntekt og renteutgifter.

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

9. Ikke-finansielle foretaks gjelds- og rentebelastning

Prosent. 1.kv. 1980 – 4.kv. 2023



1) Gjeld som andel av disponibel inntekt, utbytter og renteutgifter.

2) Renteutgifter som andel av disponibel inntekt, utbytter og renteutgifter.

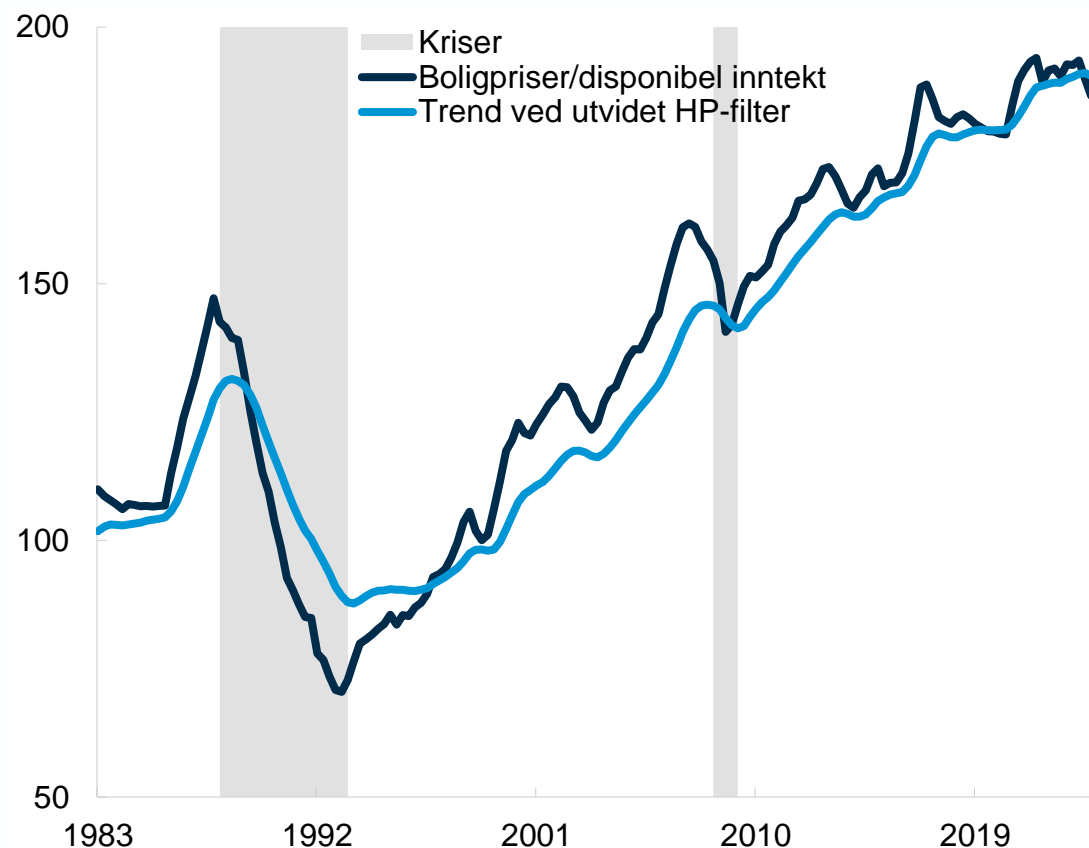
Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



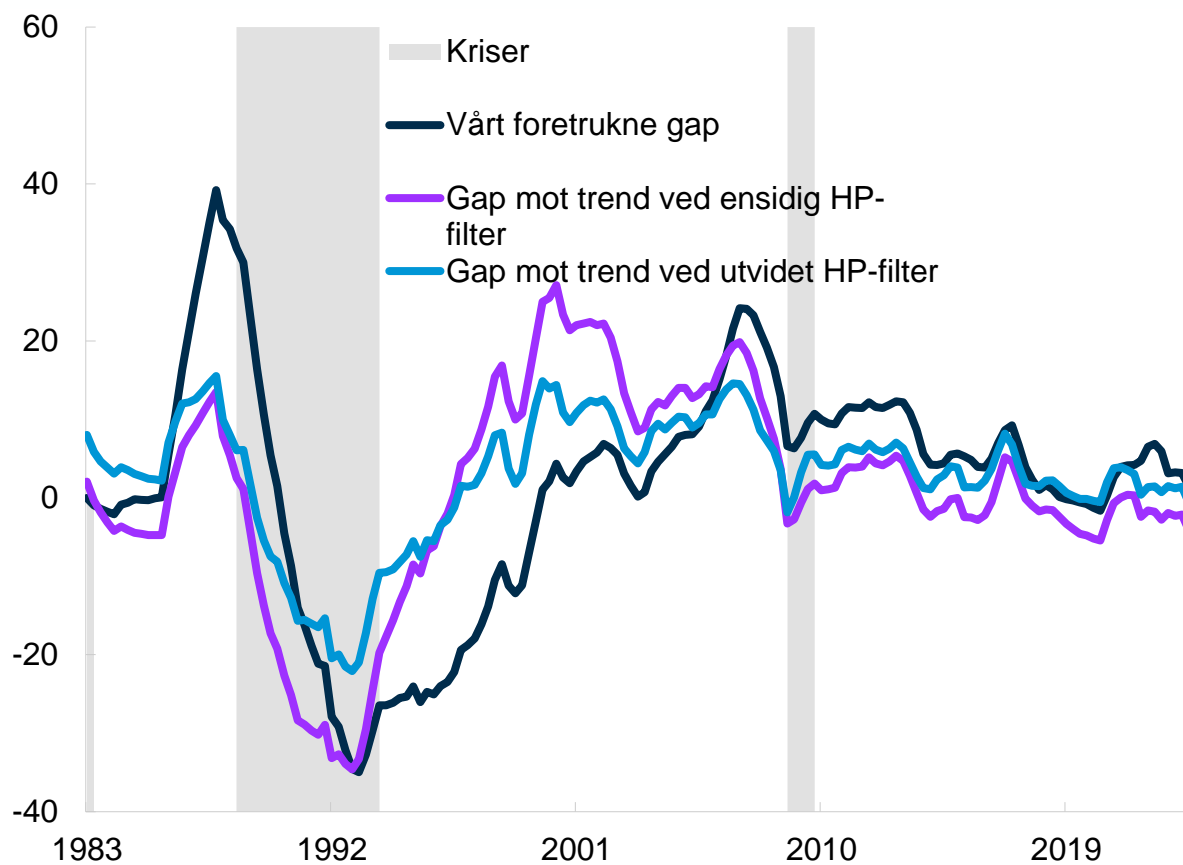
10. Boligpriser i forhold til disponibel inntekt

Prosent. 1. kv. 1983 – 4. kv. 2023

Indeks. 4. kv. 1998 = 100



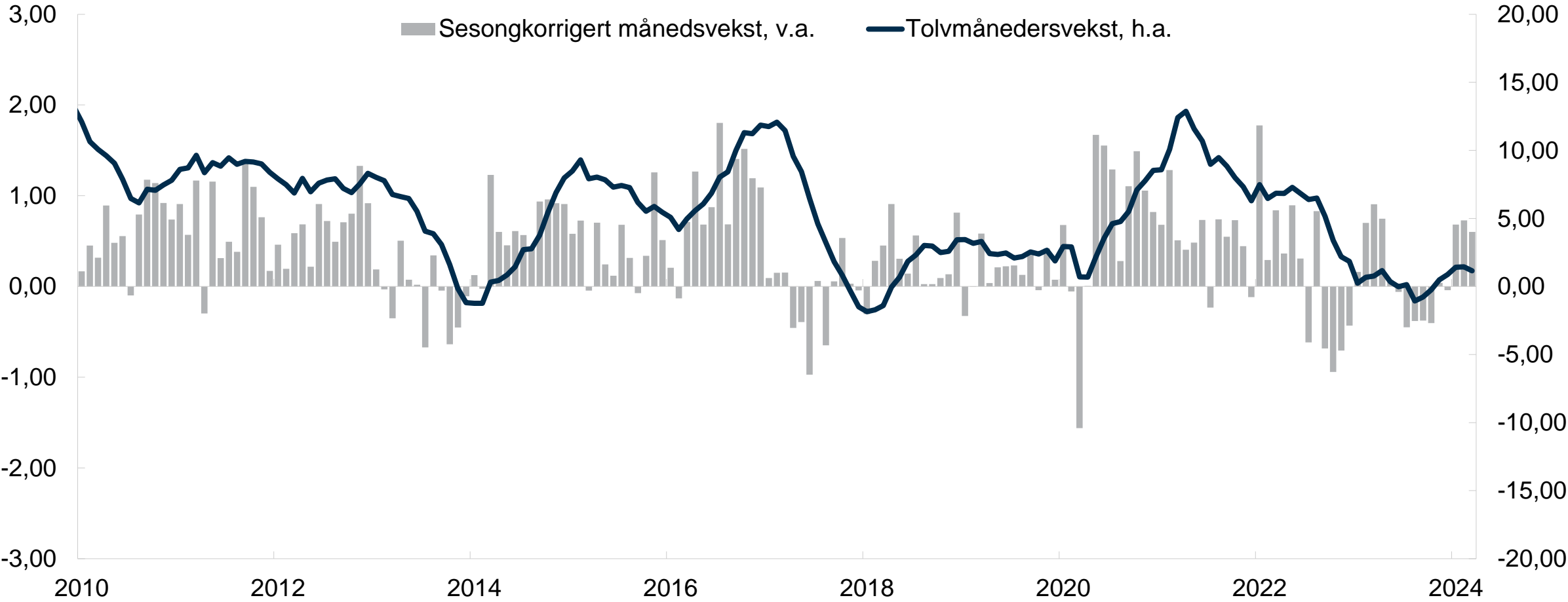
Som avvik fra beregnede trender. Prosentenheter



Kilder: Eiendom Norge, Eiendomsverdi, Finn.no, Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

11. Boligprisvekst

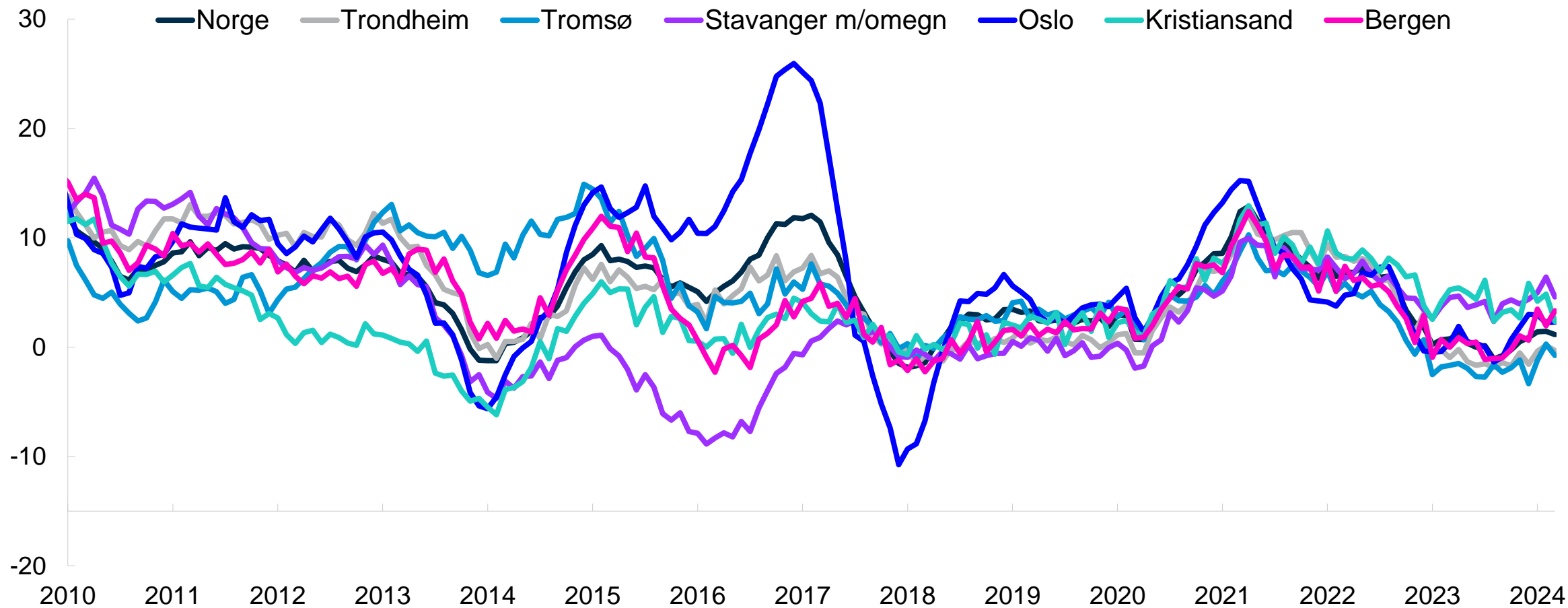
Prosent. Januar 2010 – mars 2024



Kilder: Eiendom Norge, Eiendomsverdi og Finn.no

12. Boligprisvekst i de største byene

Tolv månedersvekst. Prosent. Januar 2010 – mars 2024

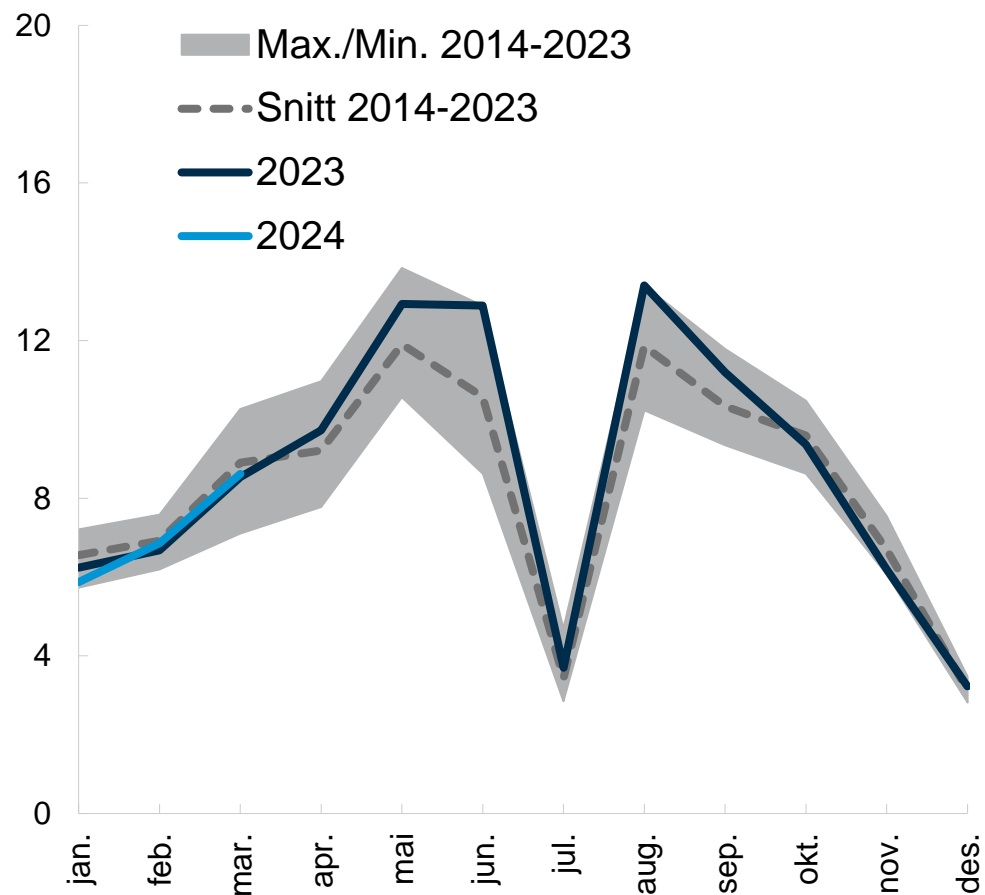


Kilder: Eiendom Norge, Eiendomsverdi og Finn.no

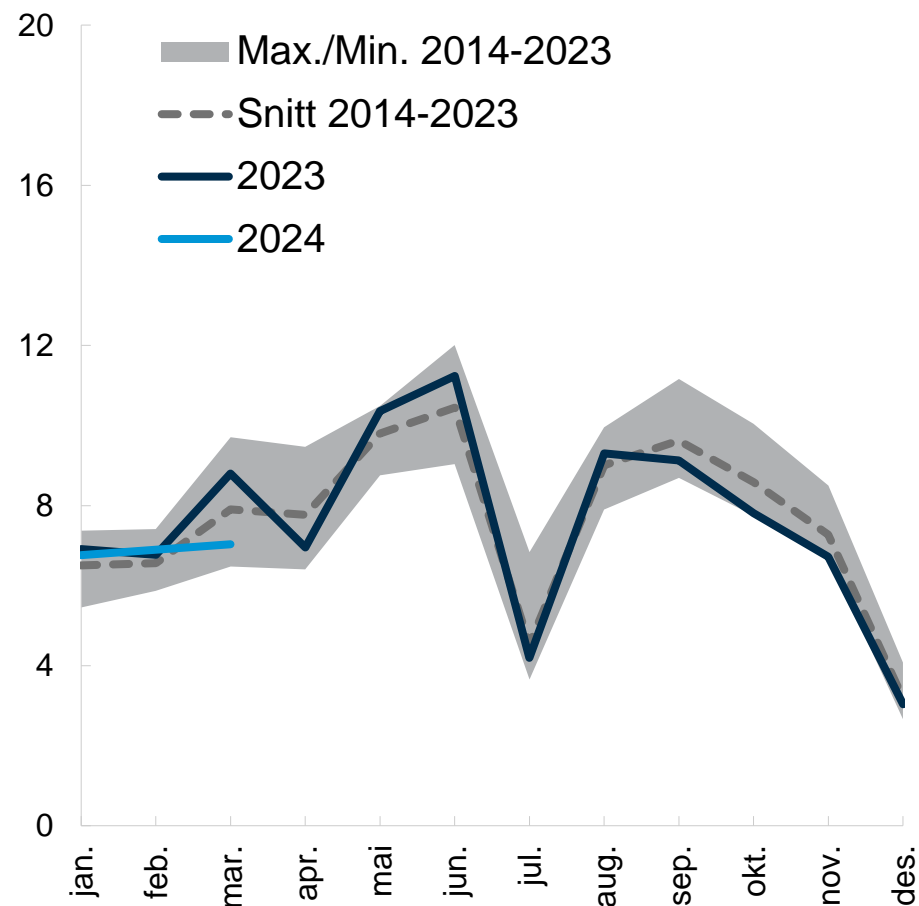
13. Aktivitet i bruktboligmarkedet

Antall bruktboliger i tusen. Januar 2014 – mars 2024

Lagt ut for salg

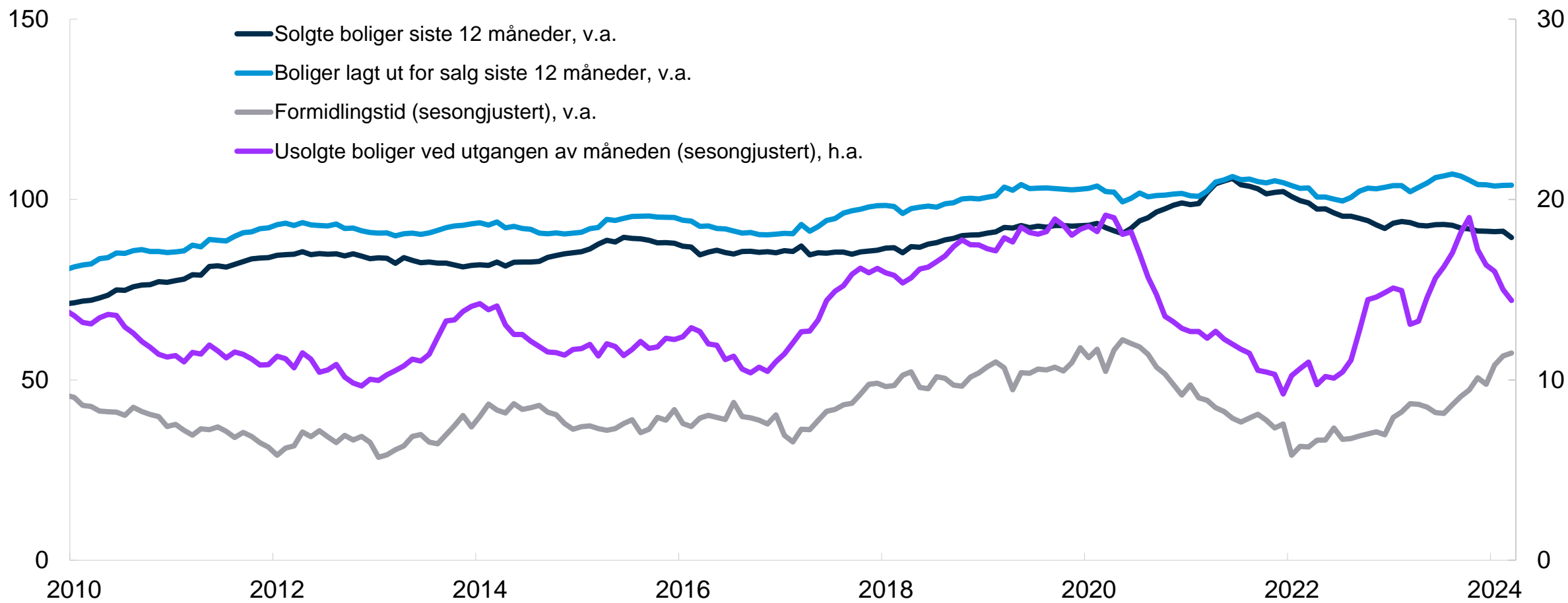


Omsetning



14. Aktivitet i bruktboligmarkedet

Antall bruktboliger i tusen. Formidlingstid i antall dager. Januar 2010 – mars 2024



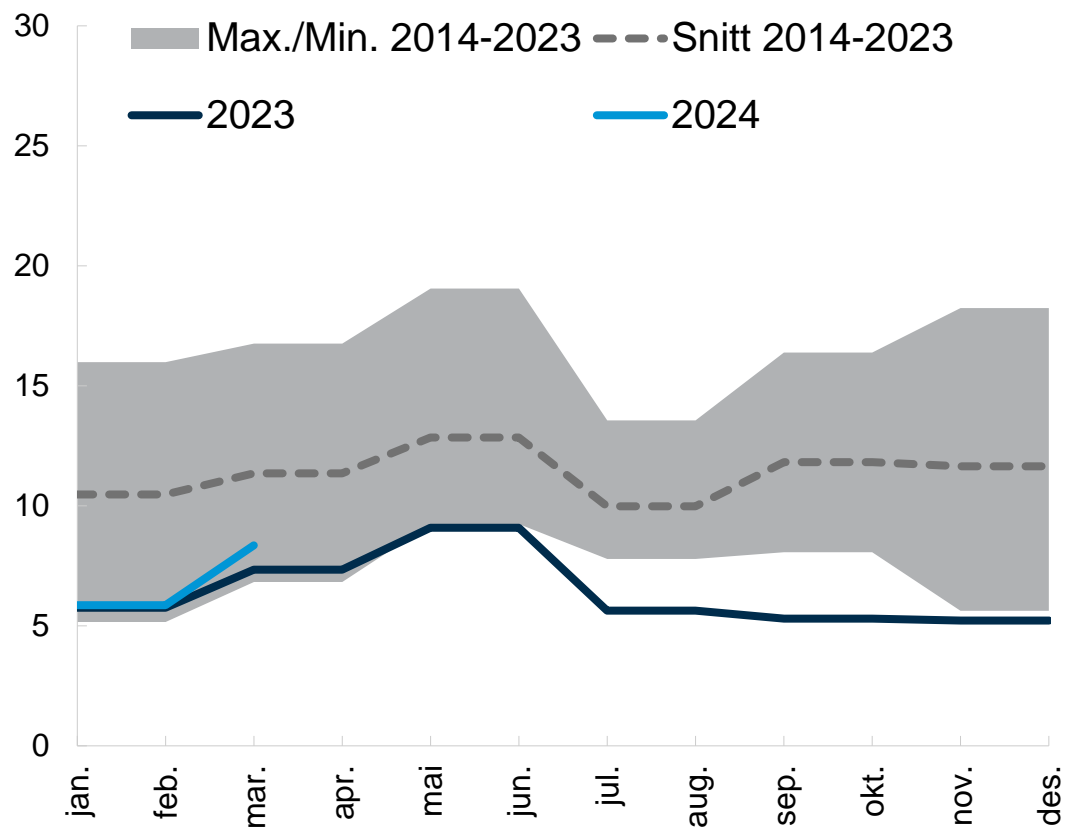
Kilder: Eiendom Norge, Eiendomsverdi, Finn.no og Norges Bank



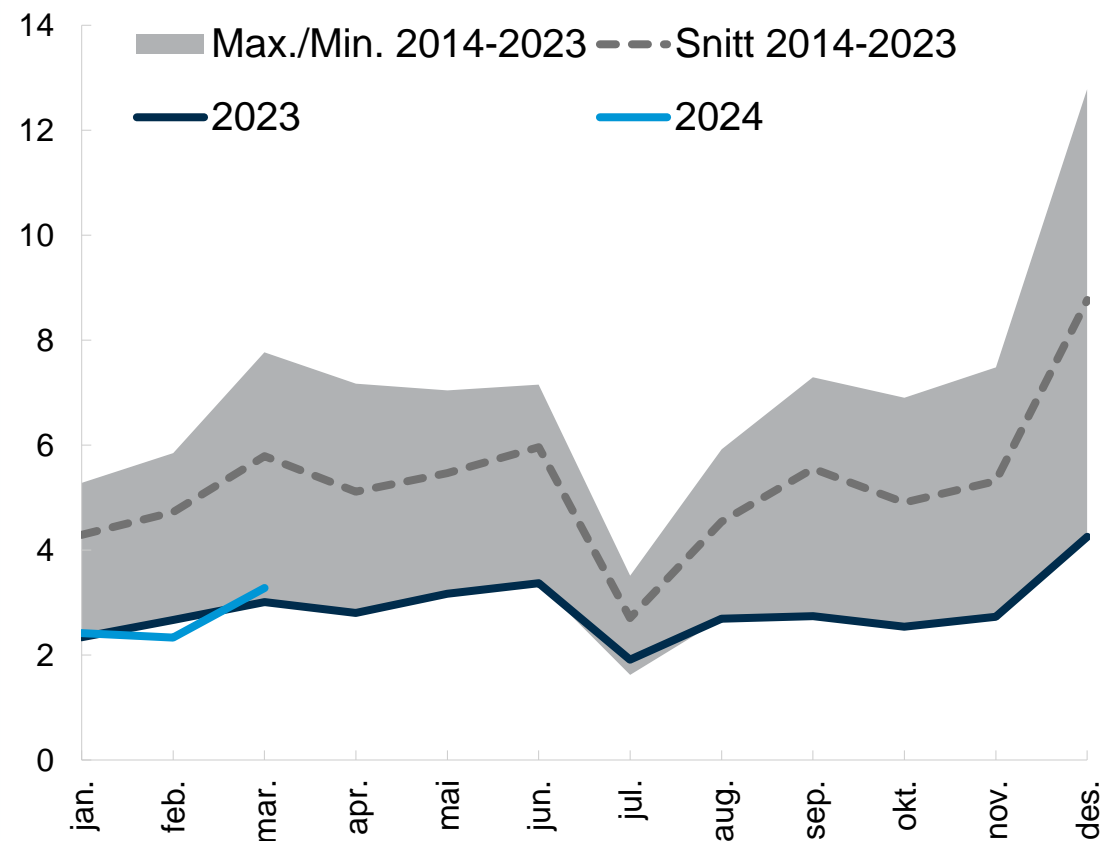
15. Aktivitet i nyboligmarkedet

Omsetning. Antall nye boliger i hundre. Januar 2014 – mars 2024

Leiligheter¹⁾



Eneboliger og småhus²⁾

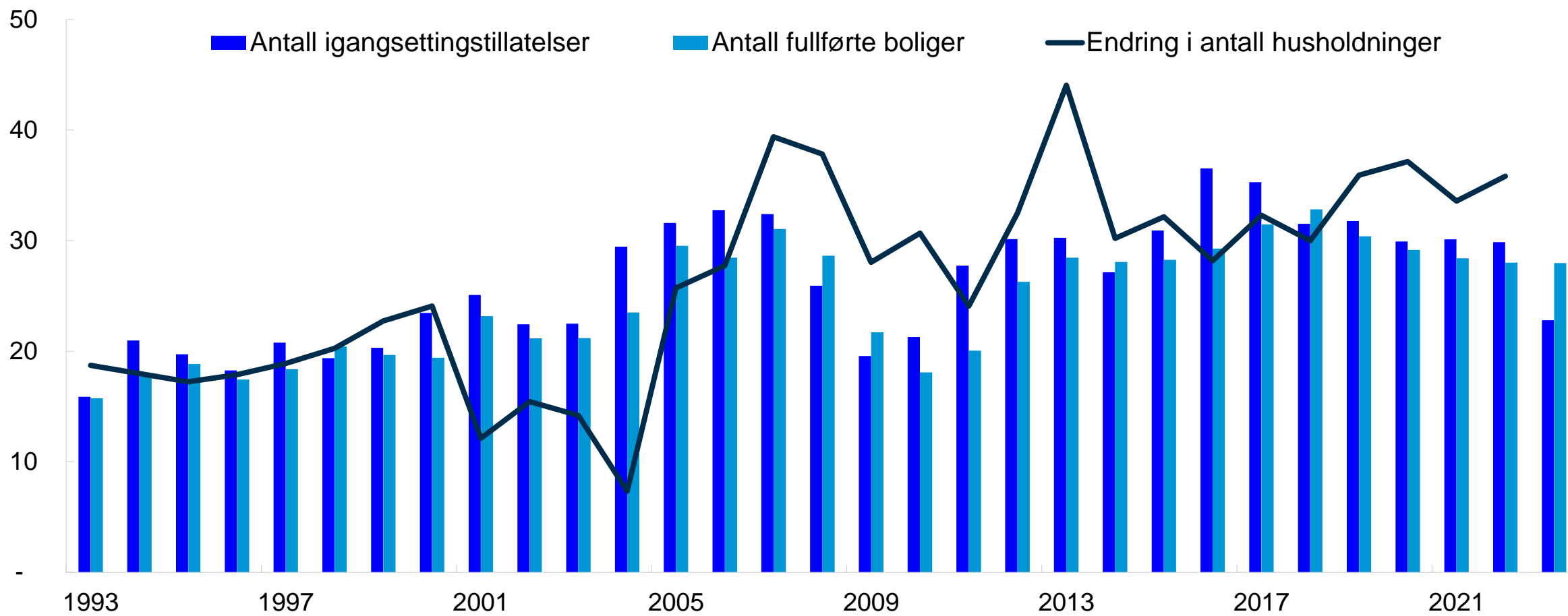


1) Leiligheter er fra ECON Nye boliger og inkluderer kun boliger i prosjekter med mer enn 15 enheter. Statistikken er transformert fra tomånedersfrekvens til en månedersfrekvens med lik fordeling. 2) Eneboliger og småhus er fra Boligprodusentenes Forening.

Kilder: Boligprodusentenes Forening og ECON Nye boliger, Samfunnsøkonomisk Analyse og Norges Bank

16. Boligbygging og husholdningsvekst

Igangsetting, fullførte boliger og årlig husholdningsendring i tusen. 1993 – 2023



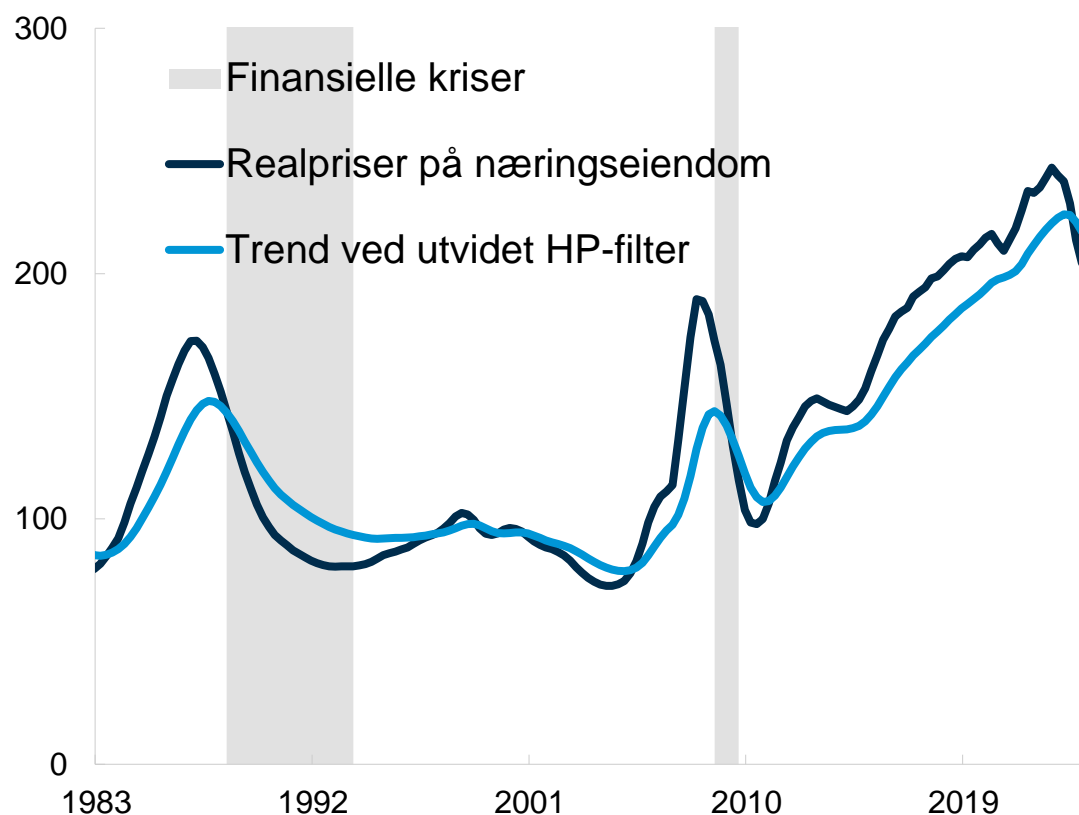
Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



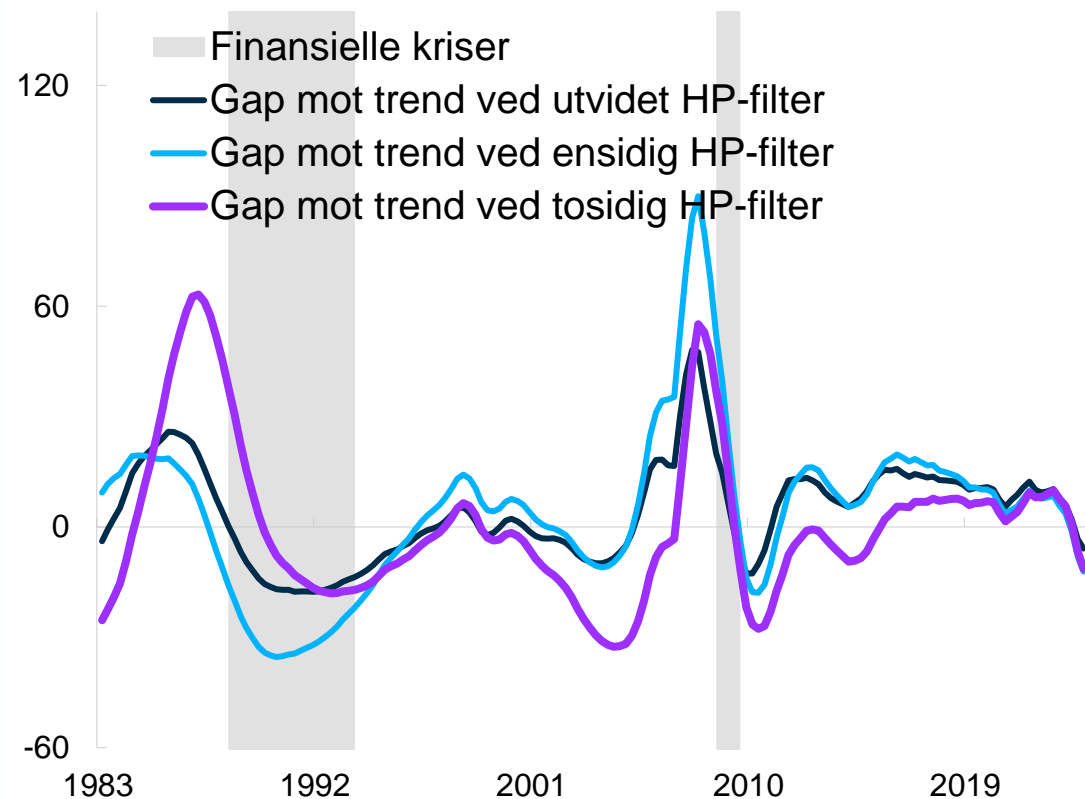
17. Realpriser på næringseiendom

1. kv. 1983 – 4. kv. 2023

Indeks. 1998 = 100



Som avvik fra beregnede trender. Prosentenheter

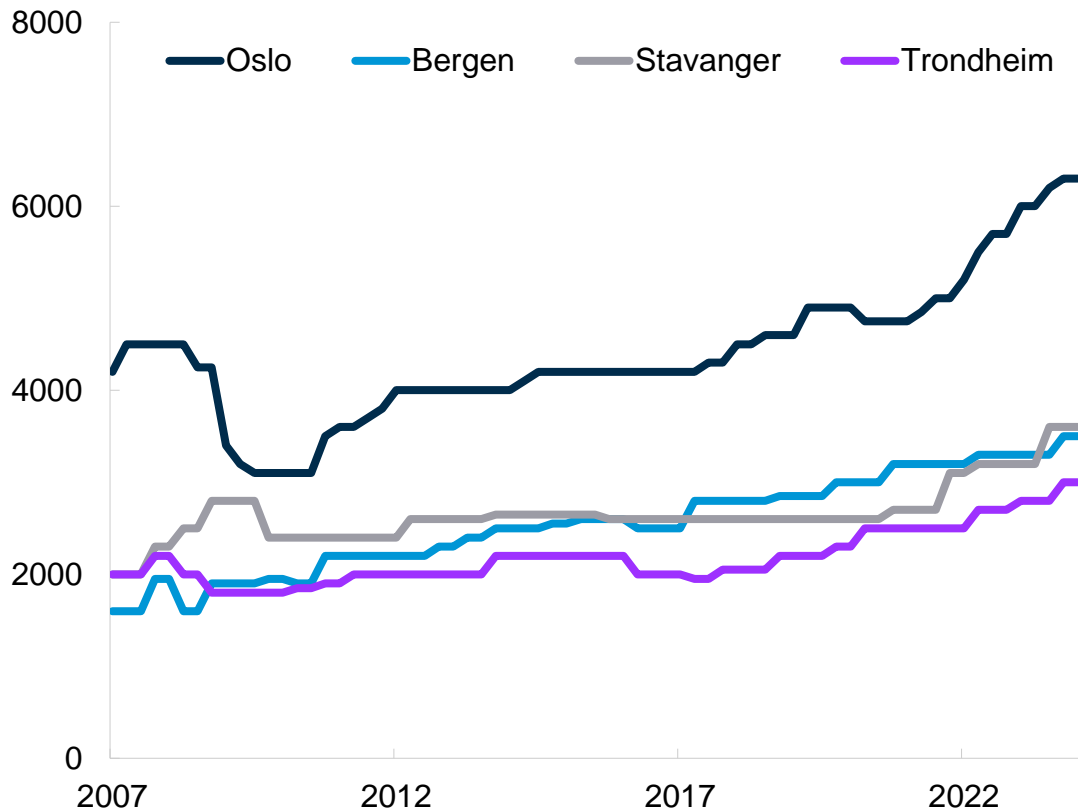


Kilder: Dagens Næringsliv, JLL, OPAK, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

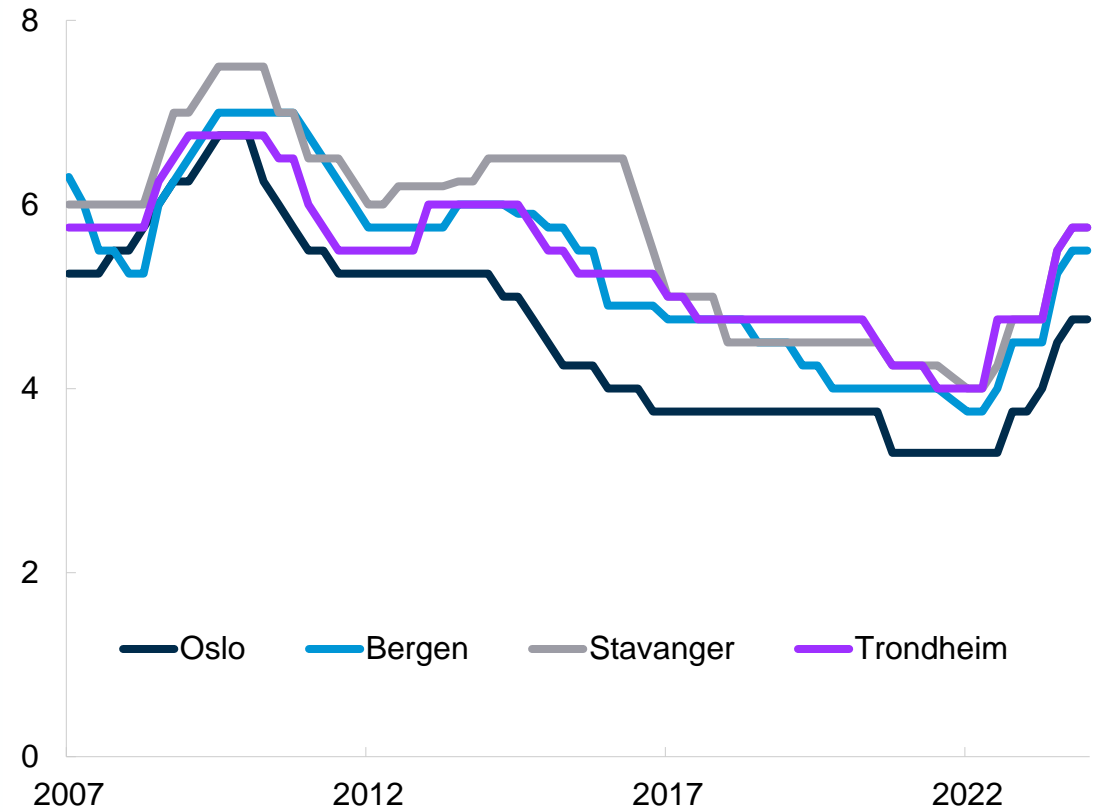
18. Leiepriser og avkastningskrav

Prestisjelokaler i de største byene. 1. kv. 2007 – 1. kv. 2024

Leiepriser.¹⁾ Kroner per kvadratmeter



Avkastningskrav. Prosent

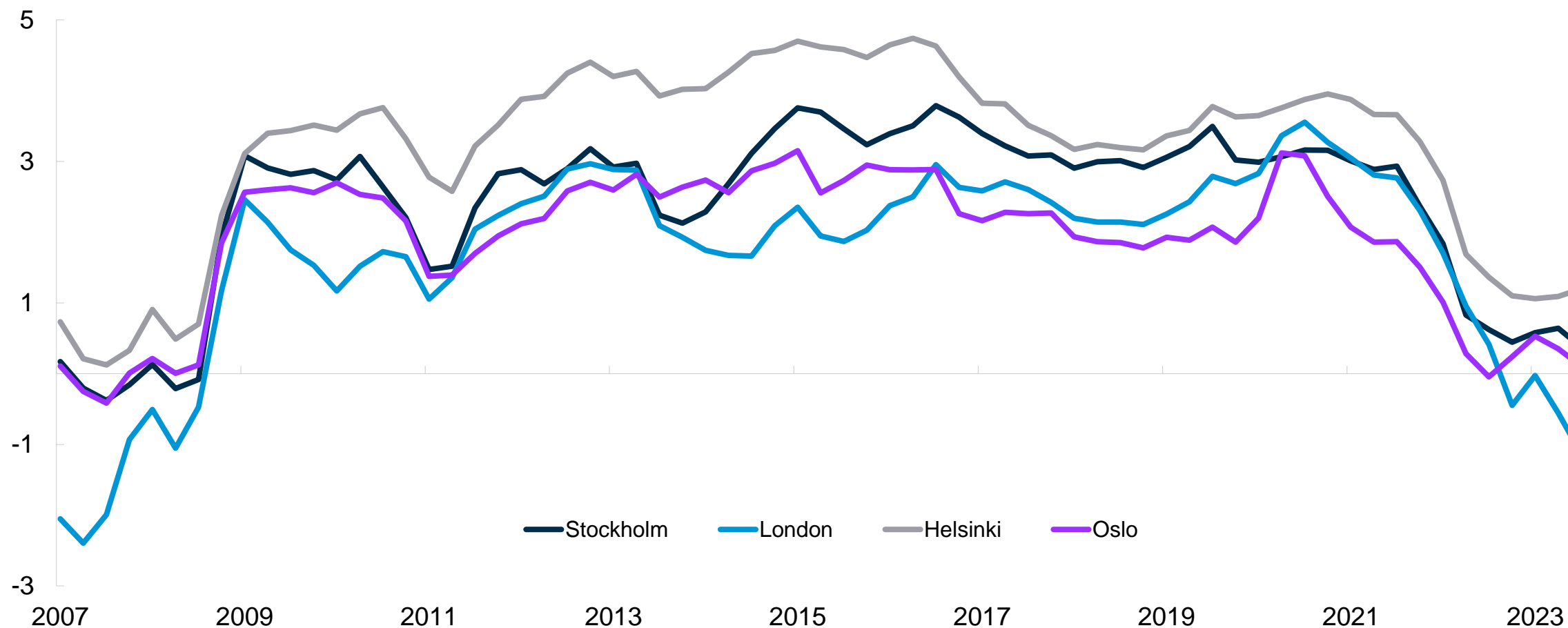


1) Kvartalstall for Bergen, Trondheim og Stavanger er beregnet ved lineær interpolering av halvårlige observasjoner

Kilder: Akershus Eiendom og JLL

19. Beregnet risikopremie i næringseiendom

Avkastningskrav fratrukket femårs swaprente. Prestisjelokaler. Prosentenheter. 1. kv 2007 – 1. kv. 2024

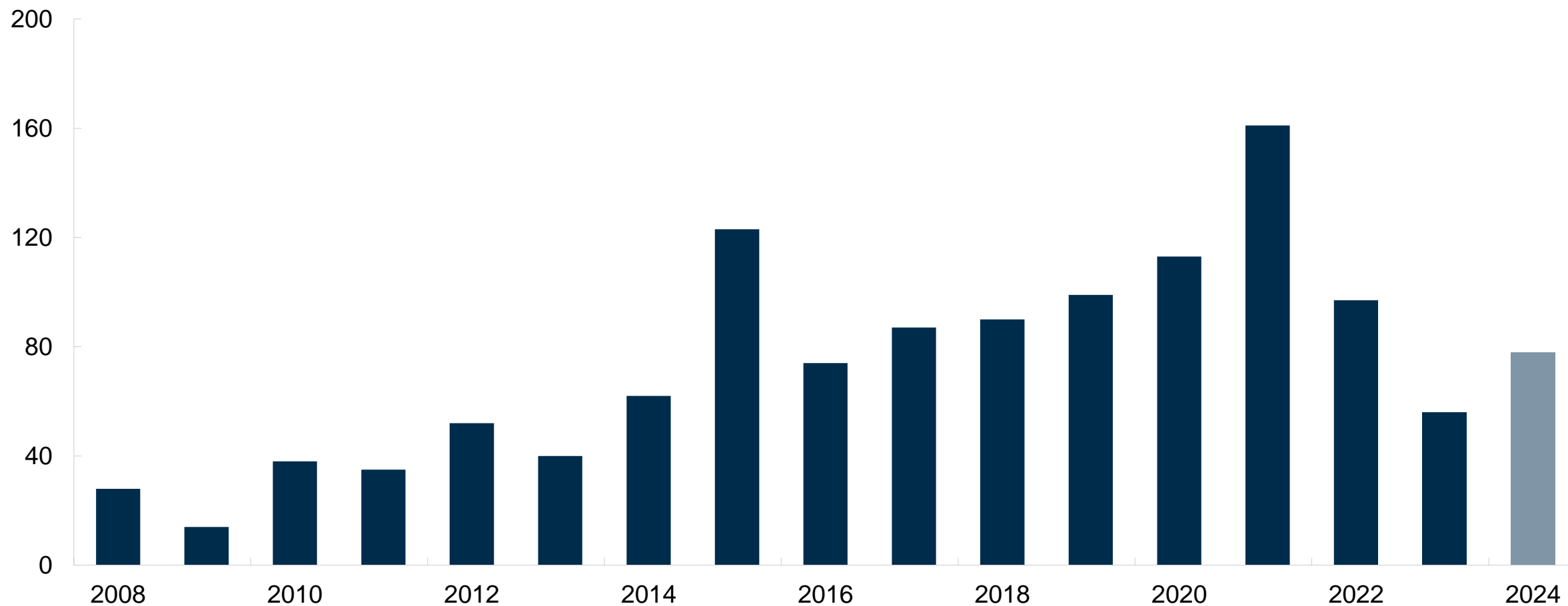


Kilder: JLL og LSEG Datastream



20. Transaksjonsvolum i næringseiendom

Milliarder kroner. 2008 – 2024. Anslag for 2024

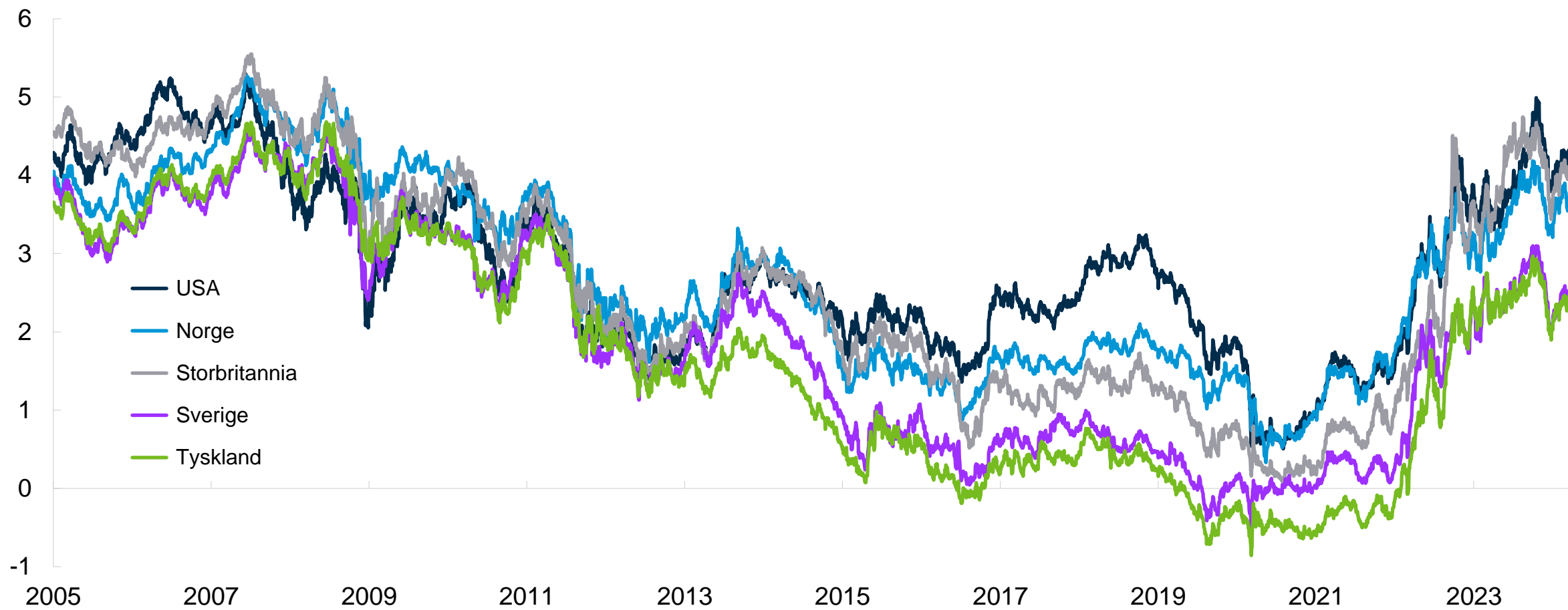


Kilder: Akershus Eiendom og Entra konsensusrapport 1. kvartal 2024



21. Lange statsrenter

Tiårige statsobligasjoner. Prosent. 1. januar 2005 – 30. april 2024

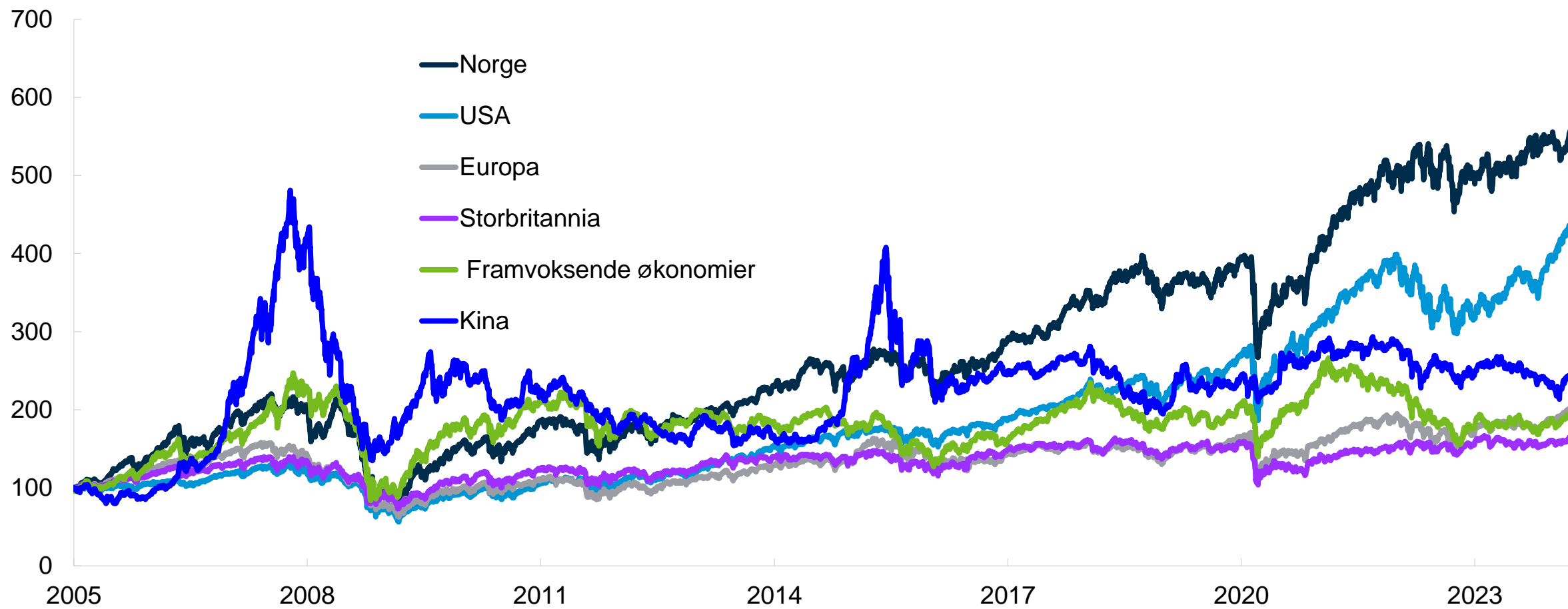


Kilder: Bloomberg og Norges Bank



22. Aksjekurser

Utvalgte aksjemarkeder. Indeks. 4. januar 2005 = 100. 1. januar 2005 – 30. april 2024

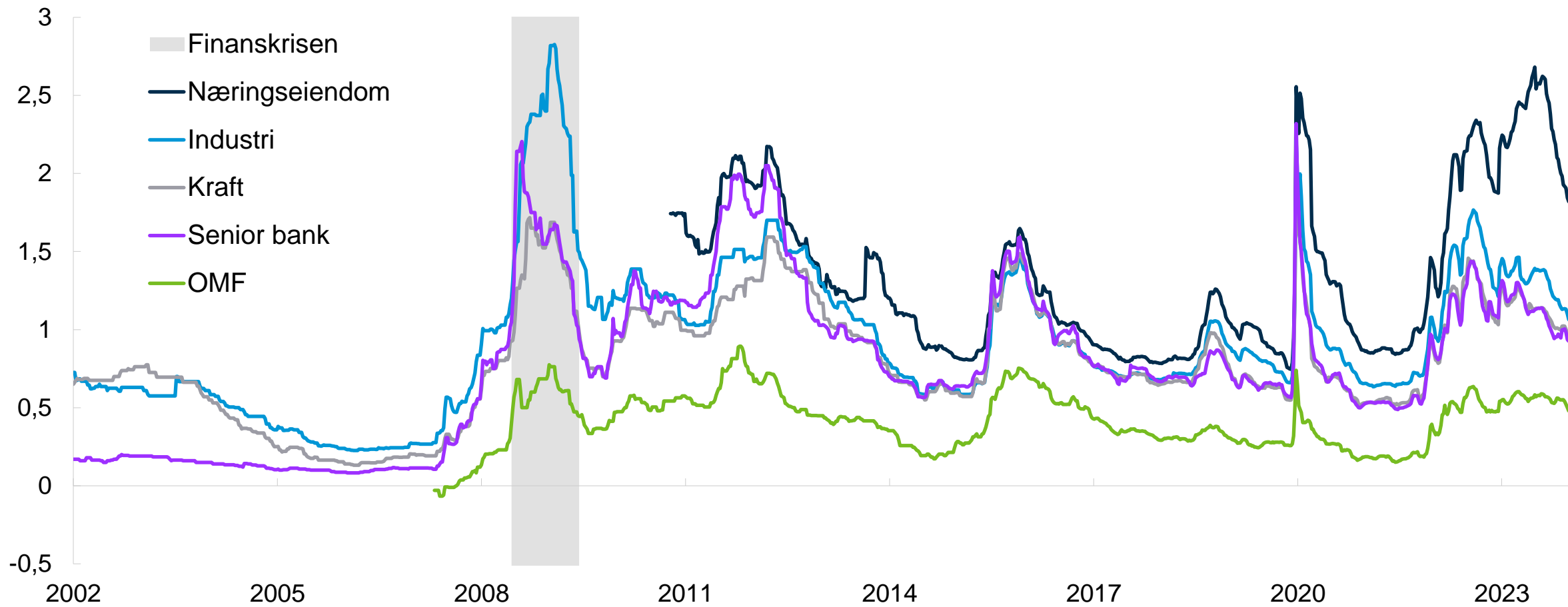


Kilder: Bloomberg, LSEG Datastream og Norges Bank



23. Risikopåslag i obligasjonsmarkedet¹⁾

Høy kredittvurdering. Femårs løpetid. Prosentenheter over tremåneders Nibor. Uke 13 2002 – uke 17 2024²⁾



1) Indikative risikopåslag på seniorobligasjoner med femårs løpetid utstedt av banker og foretak med høy kredittgradering (BBB- eller bedre).

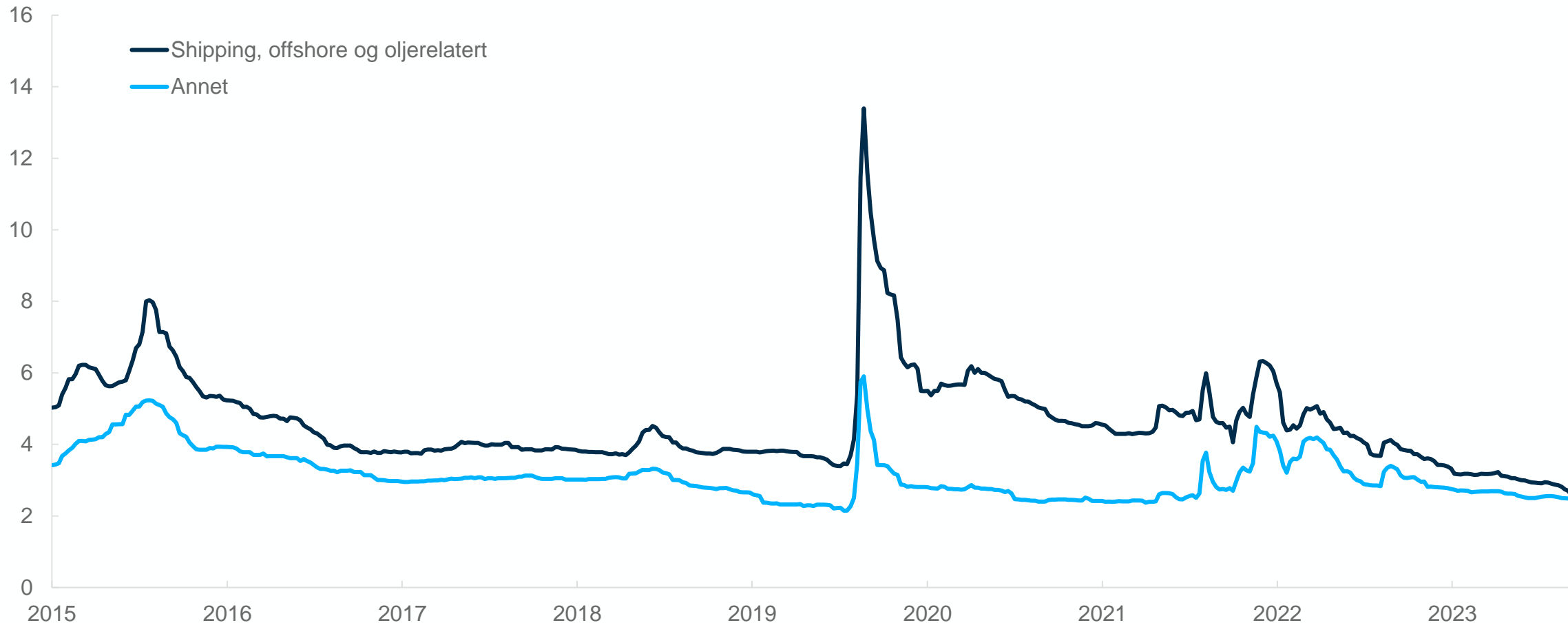
2) Det er en endring i august 2015 fra DNB Markets til Nordic Bond Pricing som fører til brudd i seriene. Tall for OMF fra uke 27 2007. Tall for næringseiendom fra uke 1 2011.

Kilder: DNB Markets og Nordic Bond Pricing



24. Risikopåslag i obligasjonsmarkedet

Lav kredittvurdering. Femårs løpetid. Prosentenheter over tremåneders Nibor. Uke 23 2015 – uke 17 2024

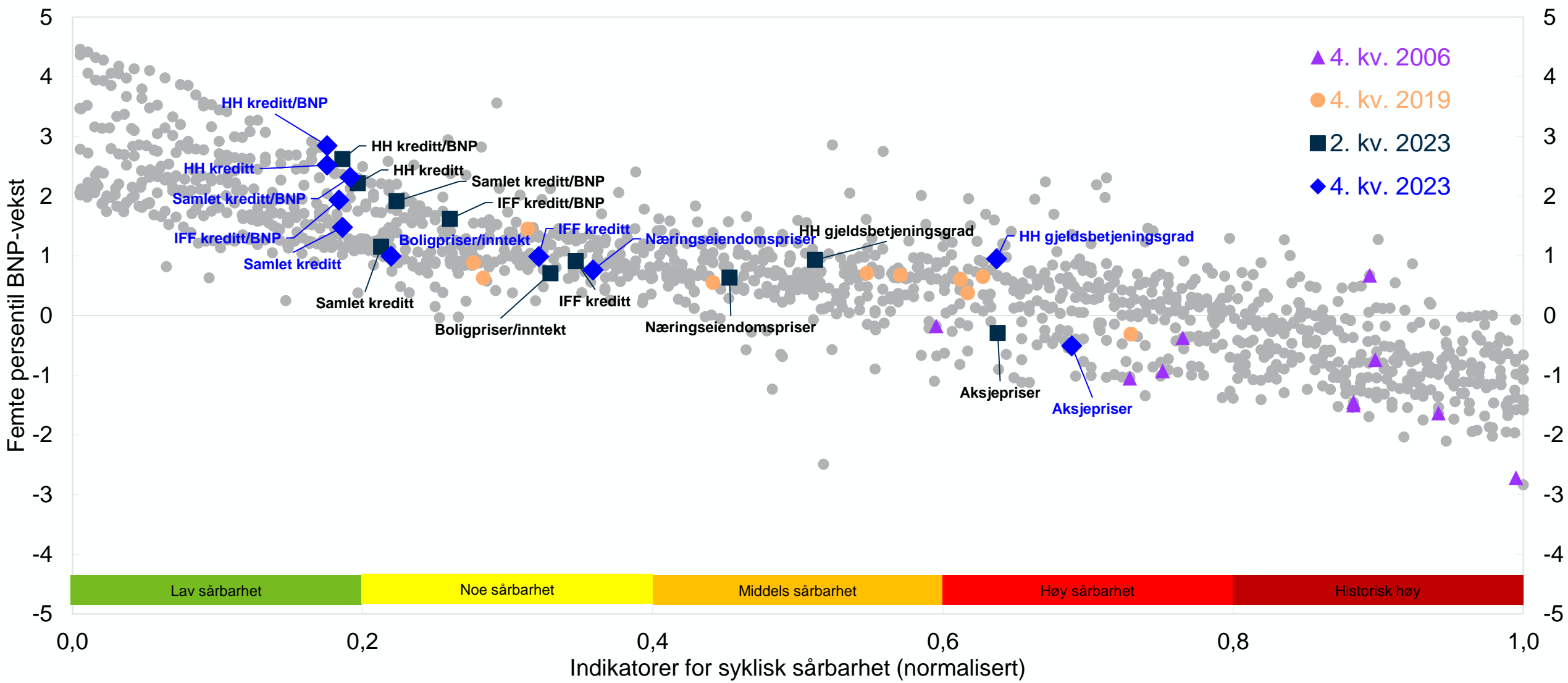


Kilde: Nordic Bond Pricing

25. Indikatorer for syklisk sårbarhet avtar, andre er høye

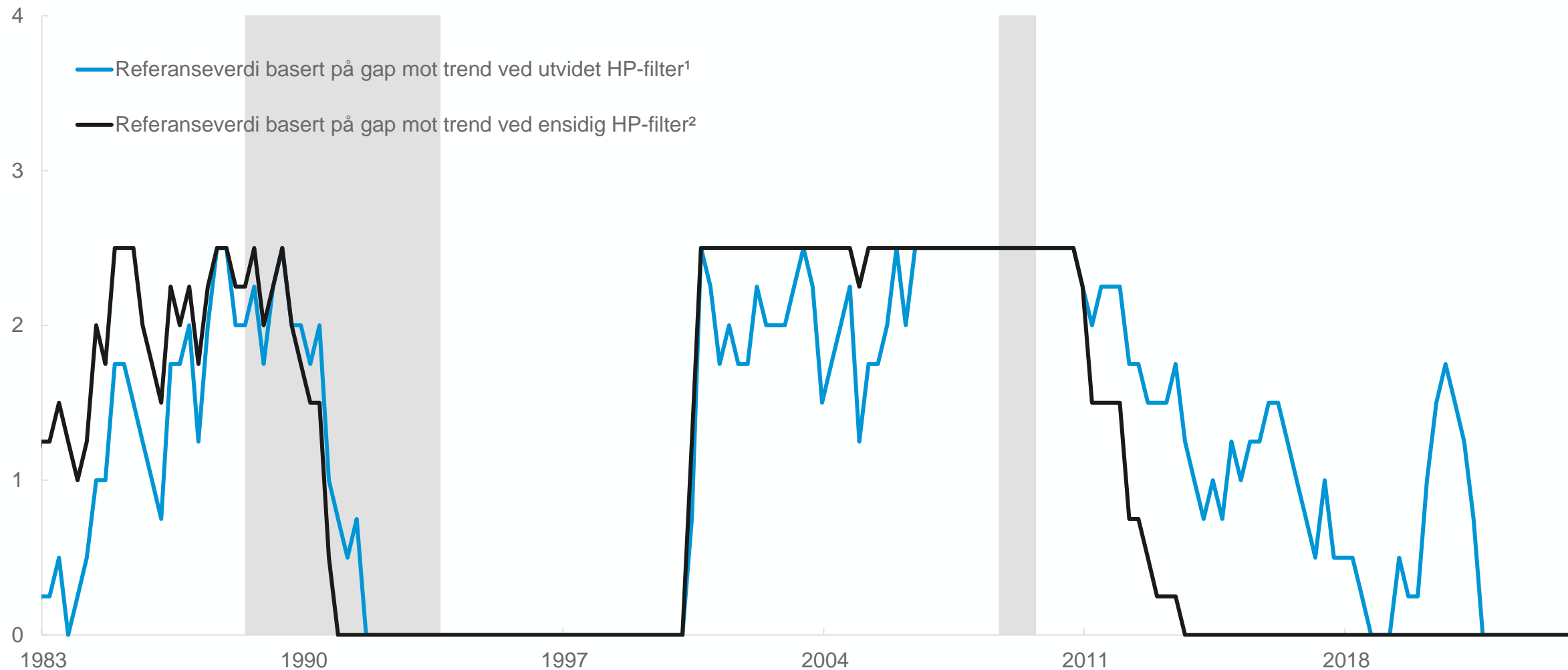
Kilde: Norges Bank

Indikatorer for syklisk sårbarhet (normalisert) på horisontal akse og anslag for femte persentil for BNP-vekst på vertikal akse. 1. kv. 1985 – 4. kv. 2023



26. Referanseverdier for den motsykliske kapitalbufferen ved ulike trendberegninger

Prosent. 1. kv. 1983 – 1. kv. 2024



1) Ensidig Hodrick-Prescott-filter beregnet på data utvidet med en enkel prognose. Lambda = 400 000.

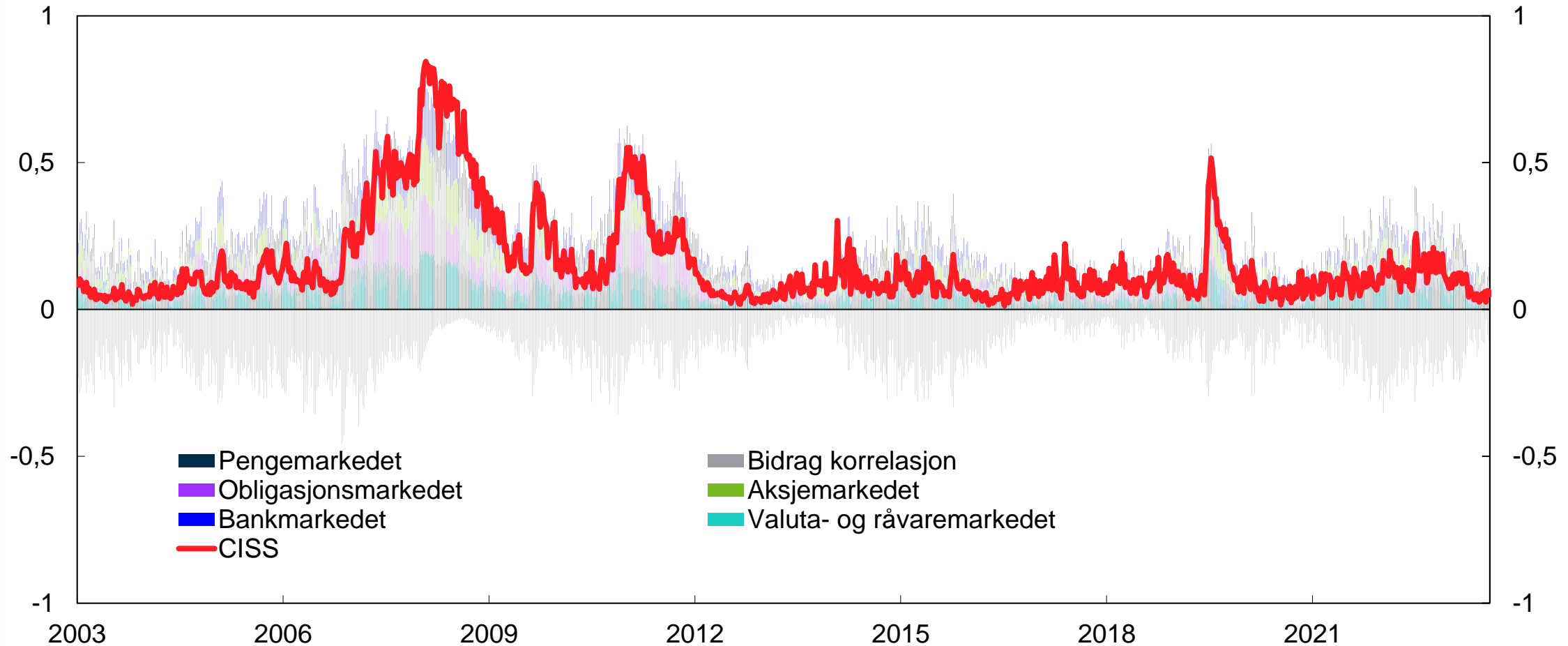
2) Ensidig Hodrick-Prescott-filter. Lambda = 400 000.

Kilder: IMF, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



27. CISS-indikatoren for Norge¹⁾

Uke 38 2003 – uke 16 2024



1) CISS, målt ved sort linje, er høyere desto mer stress det er i delmarkedene (de fargede feltene over nullstreken øker) og desto mer samvariasjon det er mellom markedene (det grå feltet under nullstreken).

Kilder: Bloomberg, DNB Markets, LSEG Datastream og Norges Bank



28. Påslag i norsk tremåneders pengemarkedsrente¹⁾

Prosentenheter. 1. januar 2007 – 1. mai 2024



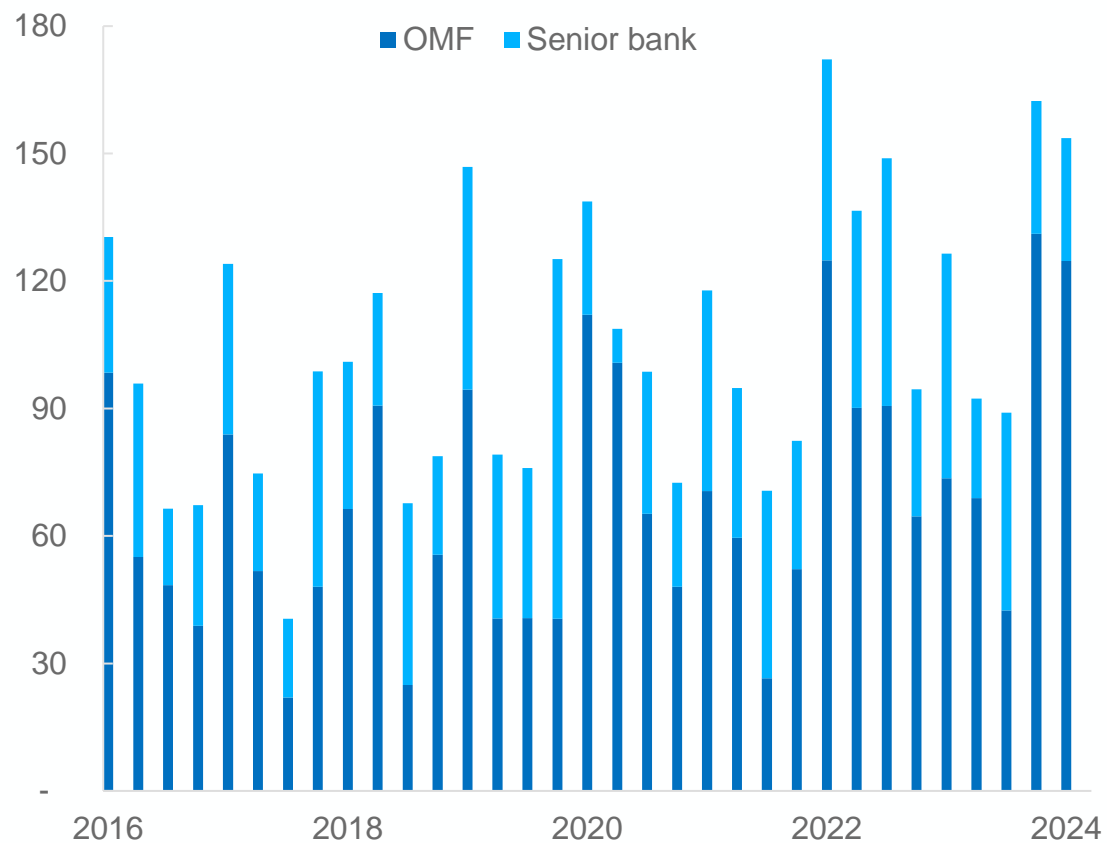
1) Norges Banks anslag på differansen mellom tremåneders pengemarkedsrente og forventet styringsrente.

Kilder: LSEG Datastream og Norges Bank

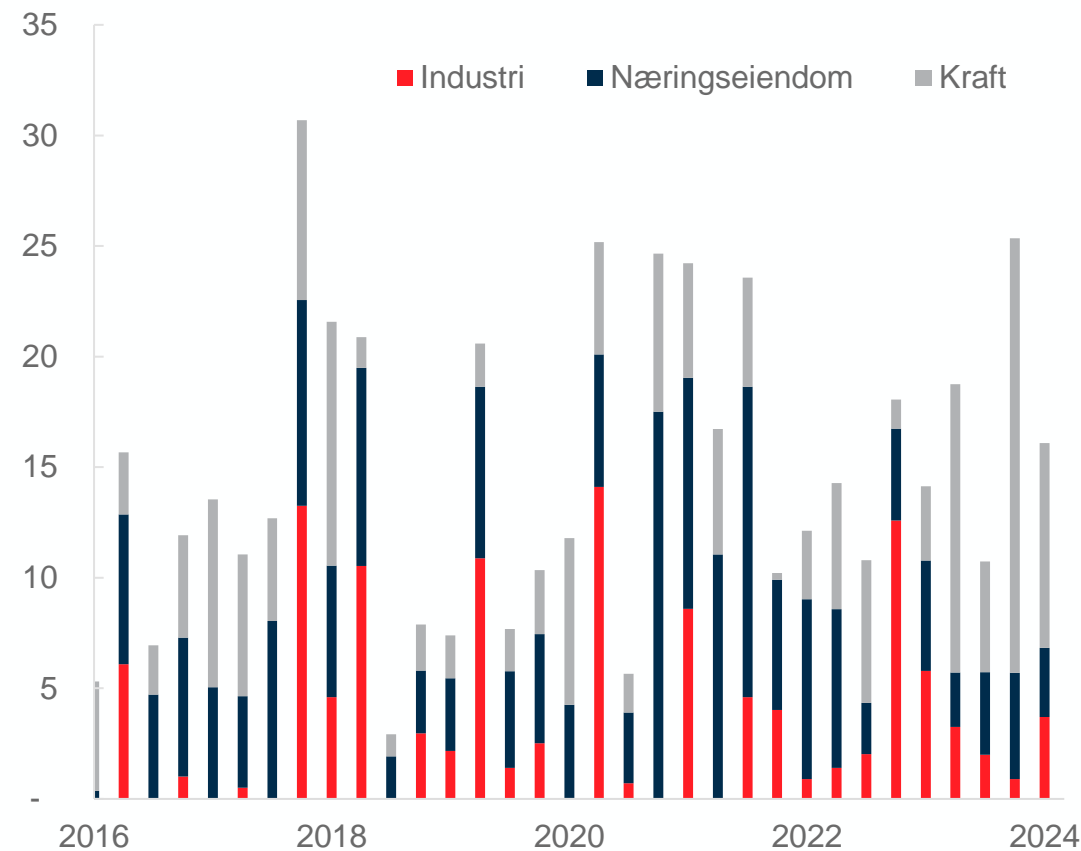
29. Aktivitet i obligasjonsmarkedet

Milliarder NOK. Norske utstedere. 1. kv. 2016 – 1. kv. 2024

Banker



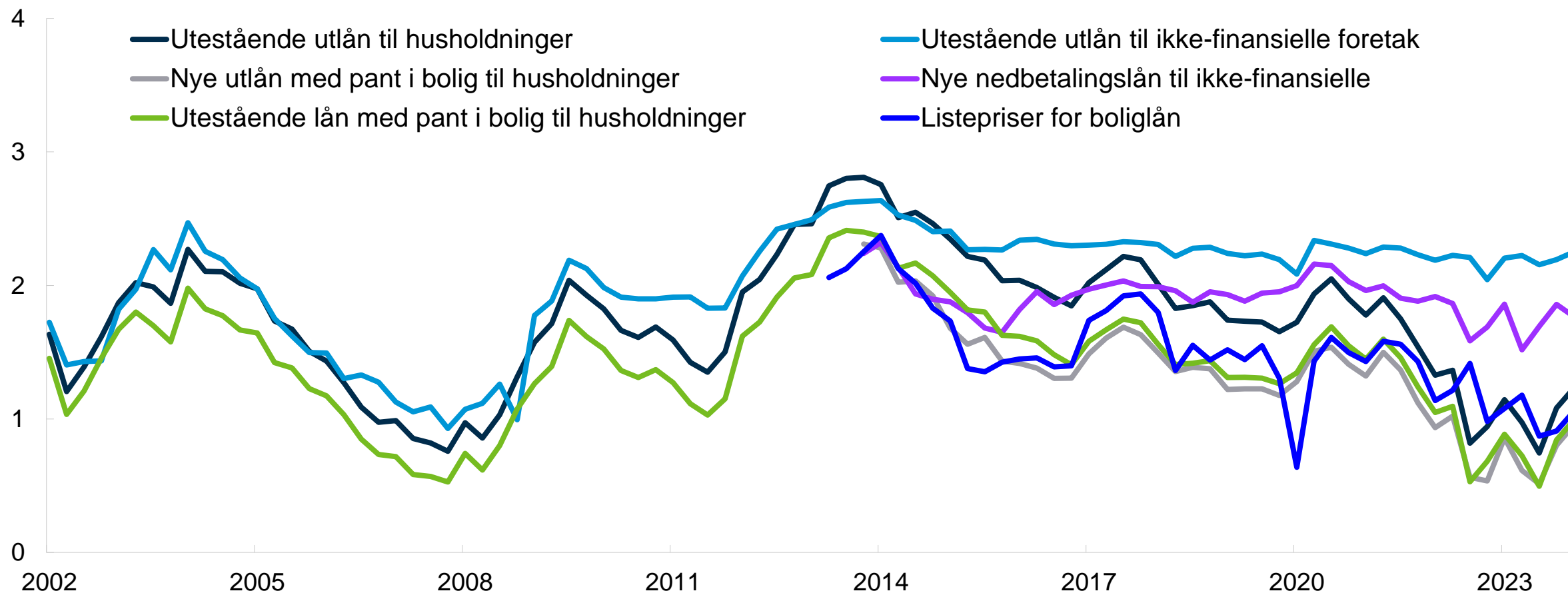
Ikke-finansielle foretak



Kilder: Bloomberg og Stamdata

30. Utlånsmargin i banker og kredittforetak

Prosentpoeng over Nibor. 1. kv. 2002 – 1. kv. 2024¹⁾

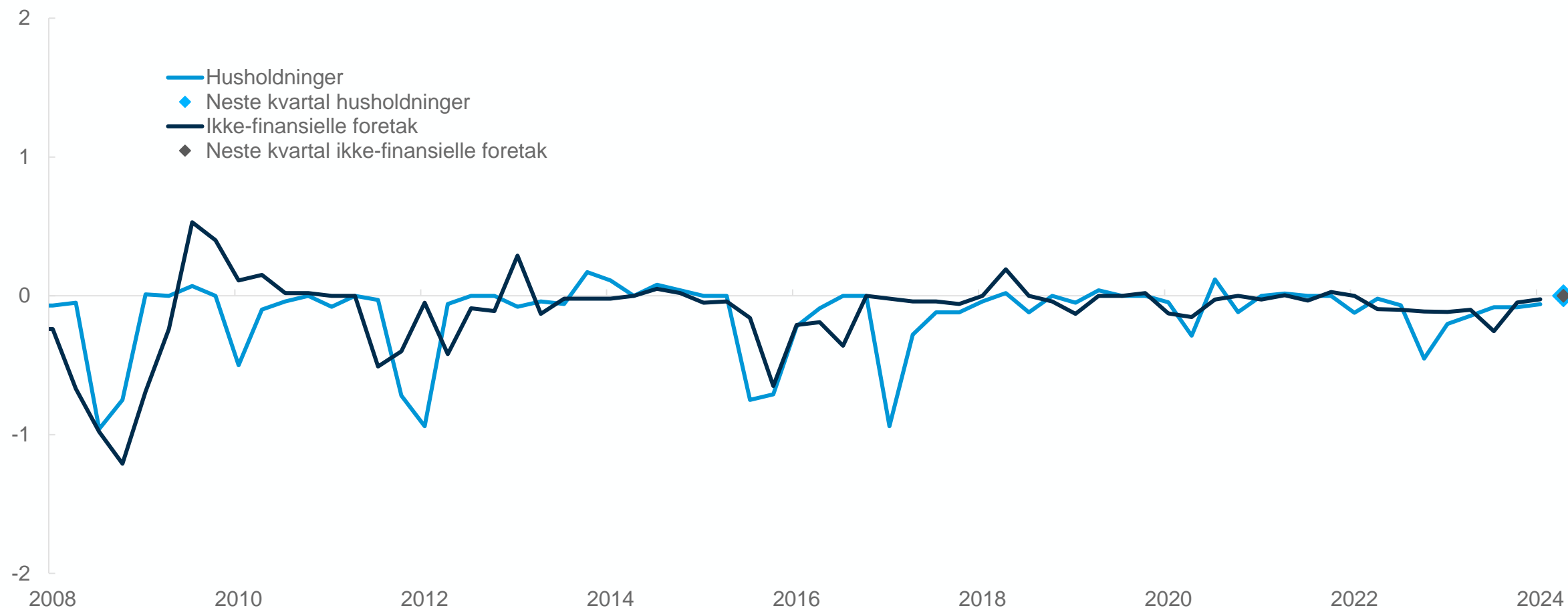


Listepriser fra og med 2. kv. 2013. Lån fra og med 4. kv. 2013.

Kilder: Finansportalen, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

31. Bankenes kredittpraksis overfor husholdninger¹⁾ og foretak²⁾

Endring fra foregående kvartal.³⁾ Utlånsundersøkelsen. 1. kv. 2008 – 1. kv. 2024

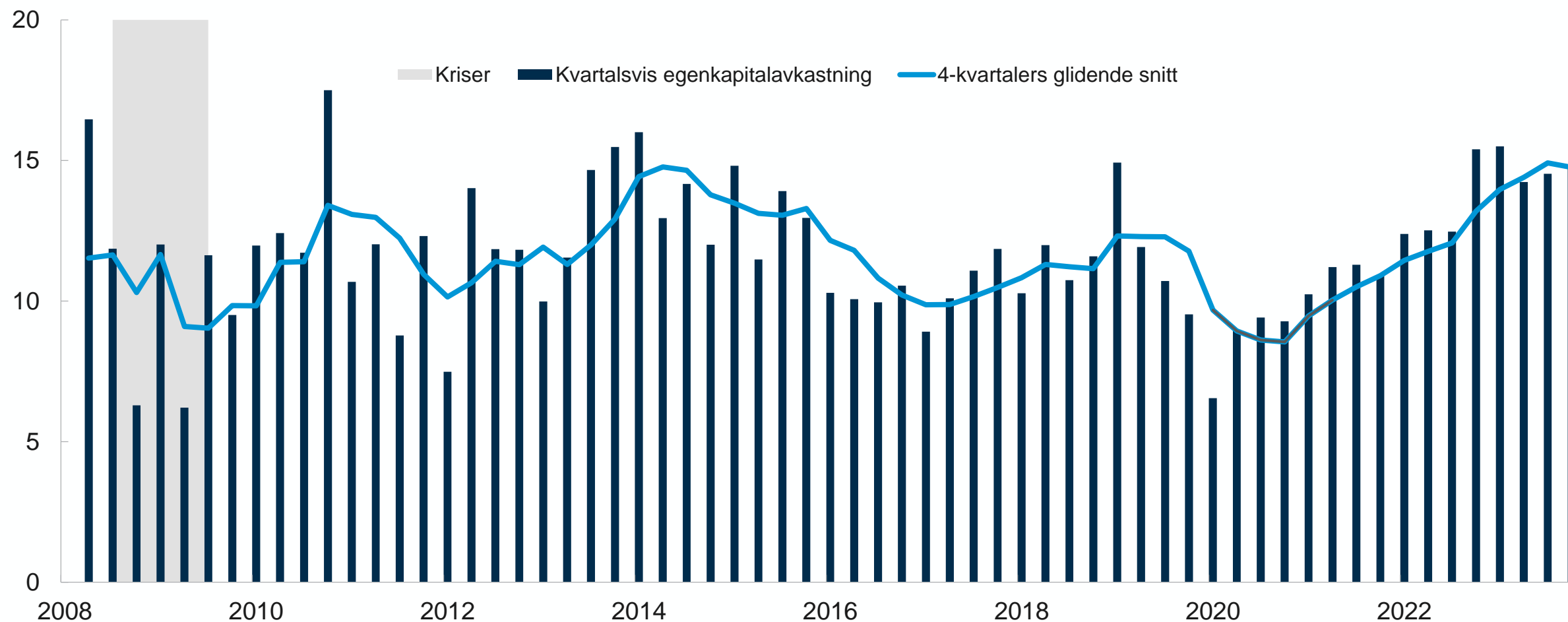


1) Lån med pant i bolig. 2) Samlede lån til ikke-finansielle foretak. 3) Skala: 2/1 = Mye/noe lettere å få lån, 0 = Om lag uendret, -1/-2 = Strammet til noe/mye.

Kilde: Norges Bank

32. Egenkapitalavkastning i store norske bankkonsern

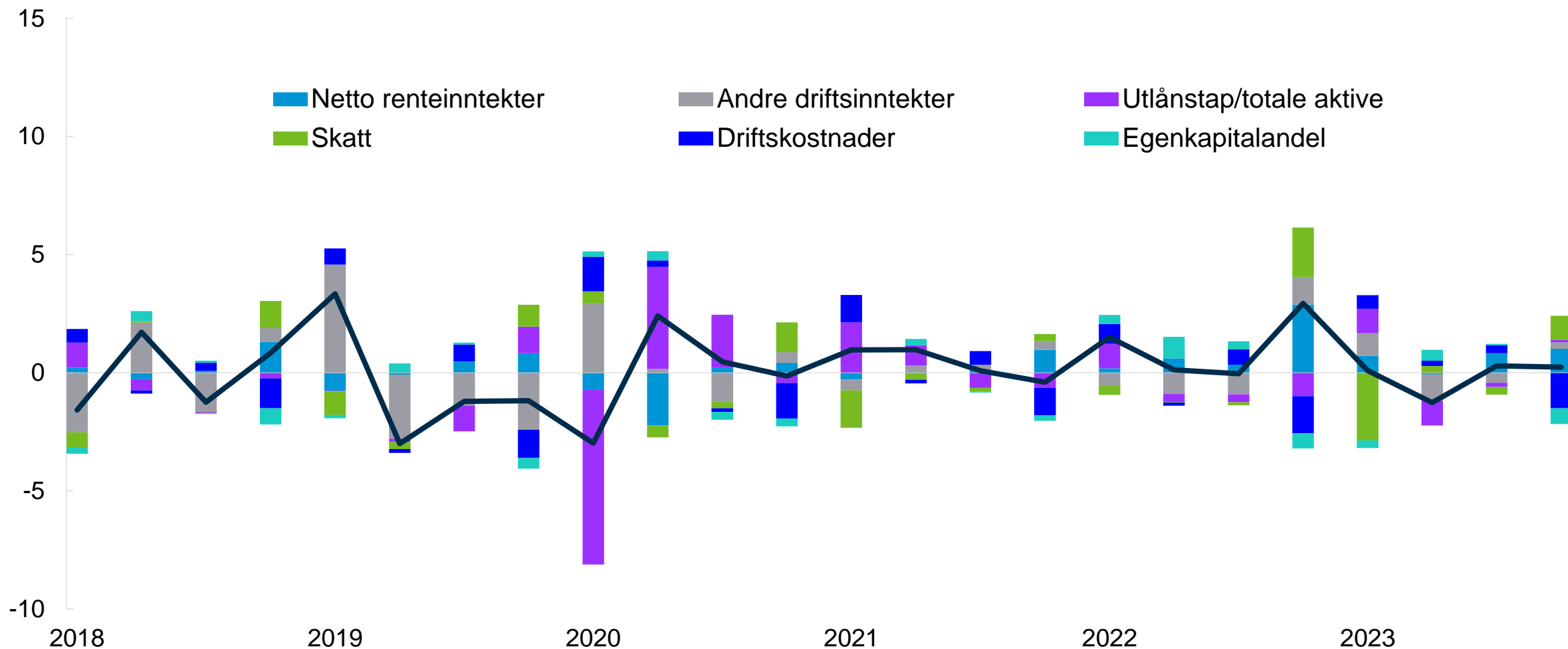
Prosent. 2. kv. 2008 – 4. kv. 2023



Kilder: S&P Capital IQ og Norges Bank

33. Bidrag til endring i egenkapitalavkastning

Store norske banker.¹⁾ Prosent. 1. kv. 2018 – 4. kv. 2023



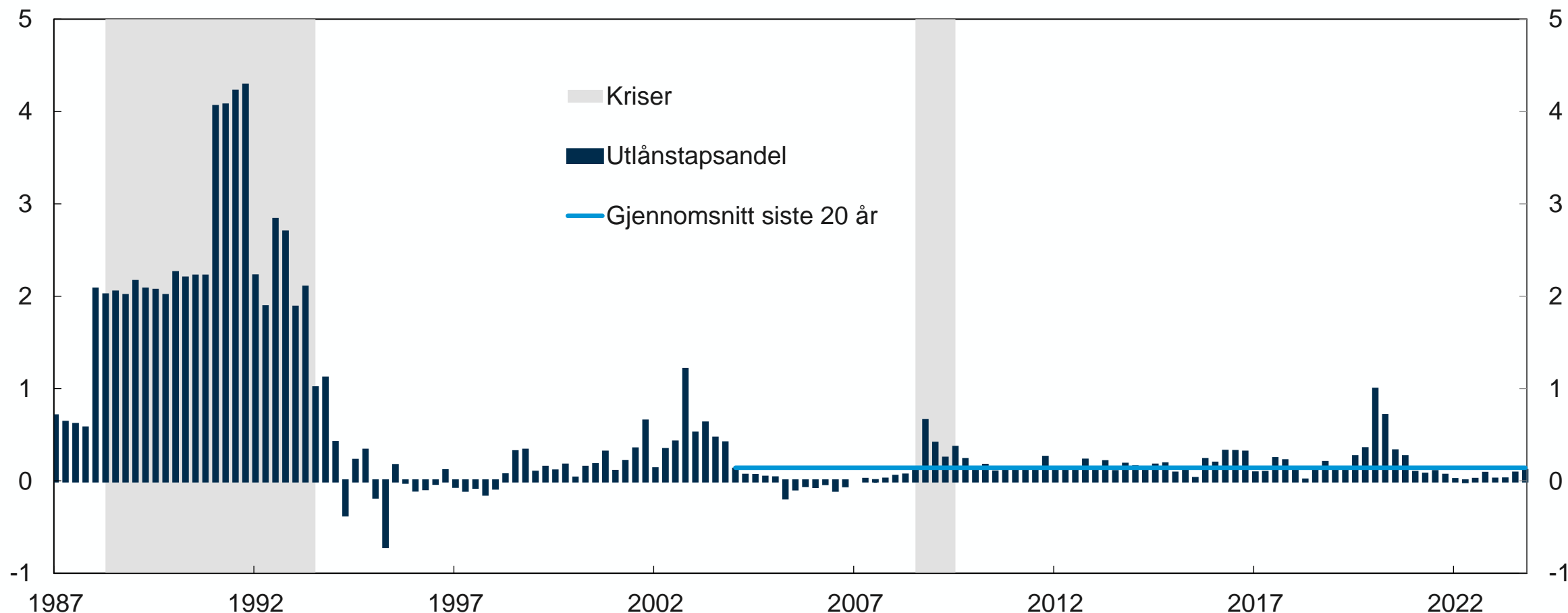
1) Vektet gjennomsnitt av DNB, SP1 SR-Bank, Sparebanken Vest, SP1 SMN, Sparebanken Sør, SP1 Østlandet og SP1 Nord-Norge.

Kilder: Bankenes kvartalsrapporter og Norges Bank

34. Utlånstap som andel av brutto utlån til kunder

Annualisert. Alle banker og kredittforetak i Norge.

Prosent. 1. kv. 1987 – 4. kv. 2023¹⁾



1) Årlige data for utlånstap til og med 1991. Verdien for året er fordelt likt utover kvartalene.

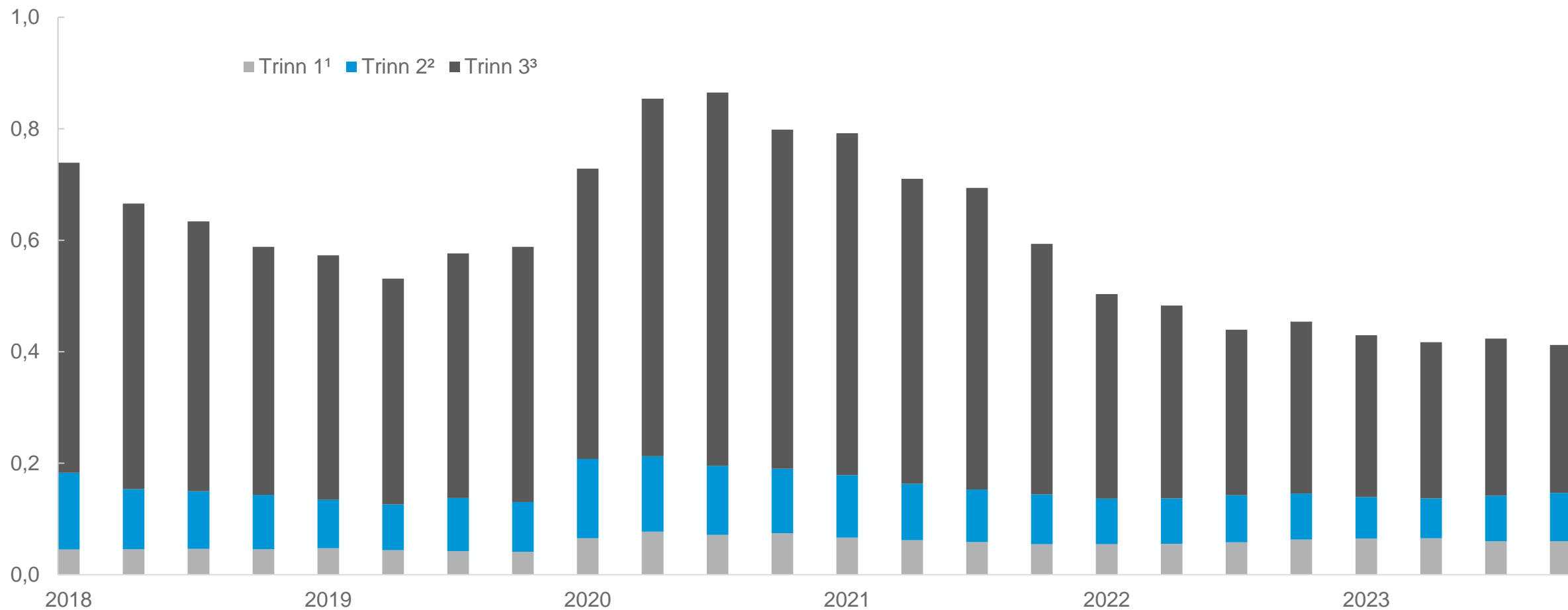
Kilde: Norges Bank



35. Tapsnedskrivninger fordelt på ulike trinn etter IFRS9

Store norske banker. Andel av brutto utlån. Akkumulert.

Prosent. 1. kv. 2018 – 4. kv. 2023

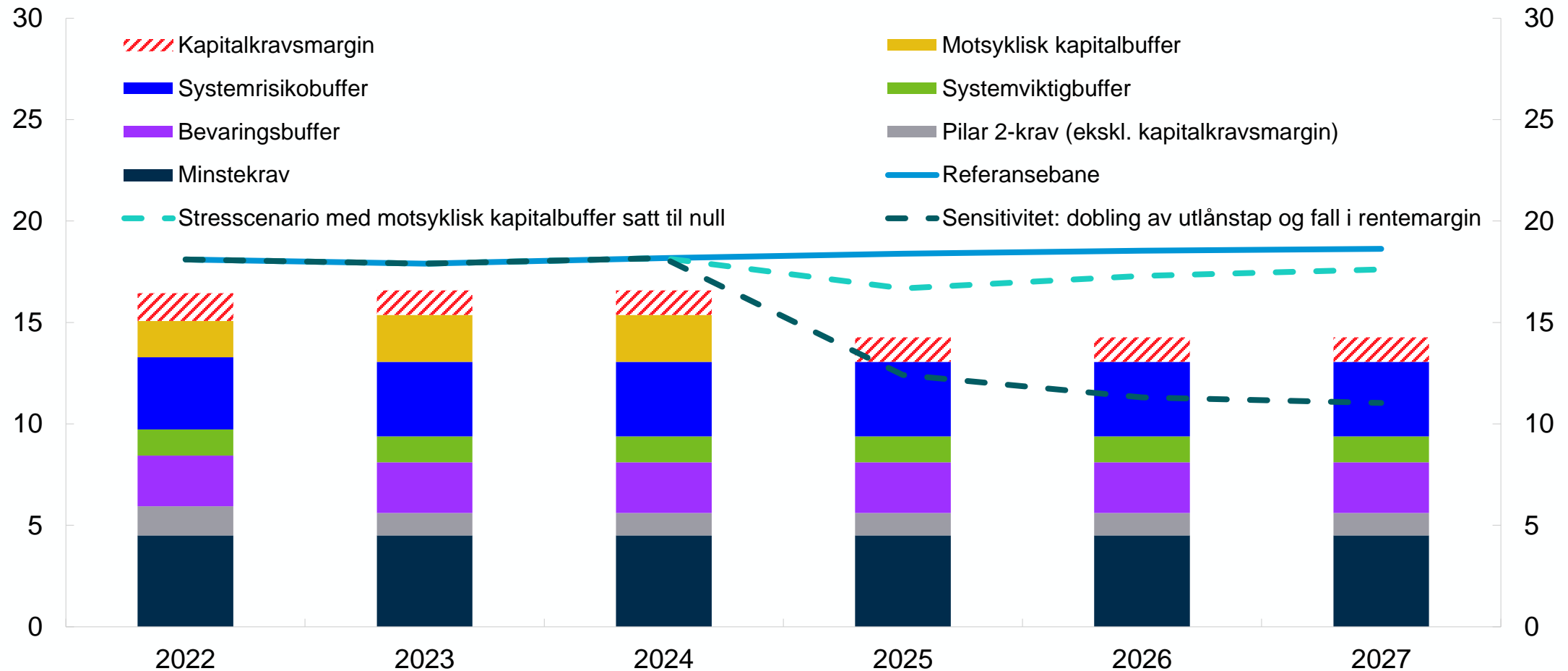


1) Klassifisering ved første gangs balanseføring (friske lån). 2) Vesentlig økning i kredittrisiko. 3) Vesentlig økning i kredittrisiko + objektive bevis på tap

Kilder: Bankenes FINREP-rapportering og Finanstilsynet

36. Stresstesten i Finansiell Stabilitet 2024-1

Makrobankens kapitalkrav og ren kjernekapitaldekning, referansebane og stressscenario. Prosent

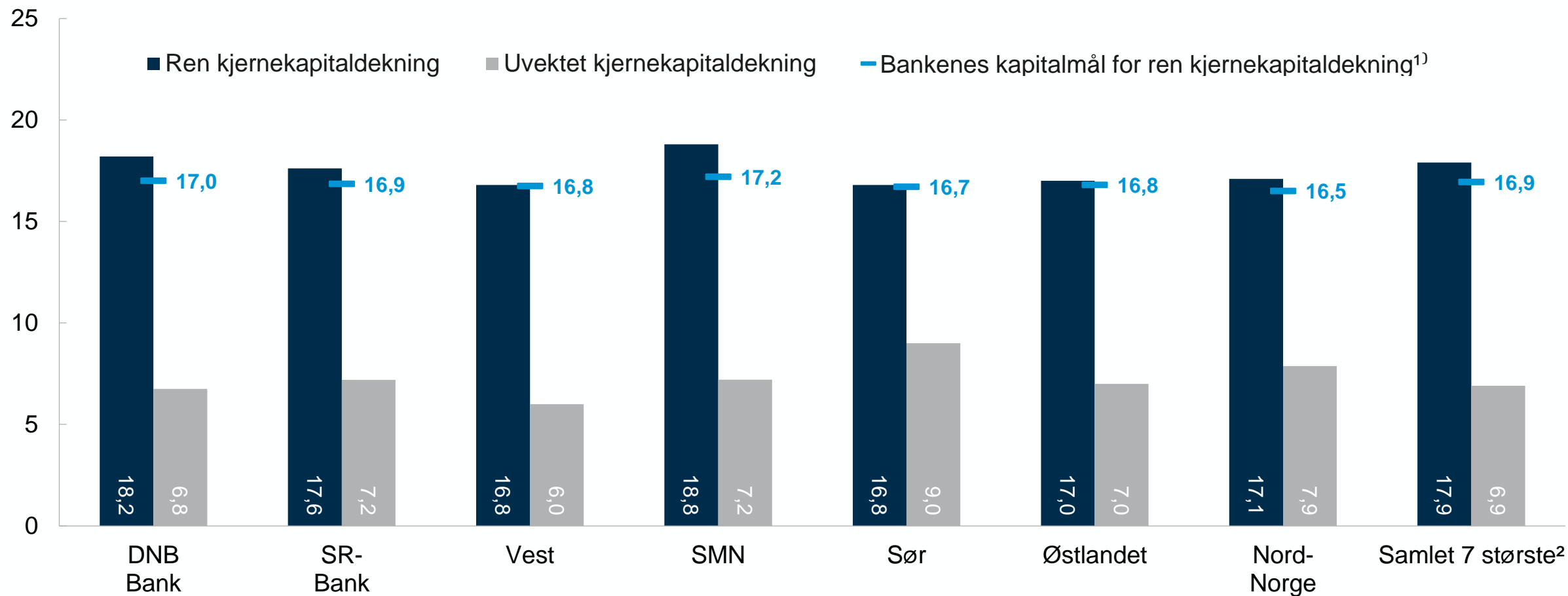


Kilder: Bankenes kvartalsrapporter, Finanstilsynet, S&P Capital IQ og Norges Bank



37. Soliditetsmål i store norske bankkonsern

Per 4. kvartal 2023. Prosent



1) Kapitalmål er her regulatoriske krav per 31. desember 2023 tillagt kapitalkravmargin.

2) Samlet 7 største er et vektet gjennomsnitt av de syv bankene vist i figuren.

Kilder: Bankkonsernernes kvartalsrapporter og Norges Bank